



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 088 981	3 763 188
Sum inntekter		6 088 981	3 763 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	1 627 172	1 524 204
Sum kostnader		1 672 811	1 569 844
Driftsresultat		4 416 170	2 193 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 961	18 163
Sum finansinntekter		28 961	18 163
Annen rentekostnad		4 093 036	2 236 078
Sum finanskostnader		4 093 036	2 236 078
Netto finans		4 064 074	2 217 915
Ordinært resultat før skattekostnad		352 094	-24 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 094	-24 571
Årsresultat		352 094	-24 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 096	-24 571
Sum overføringer og disponeringer		352 096	-24 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	220 553 500	220 180 000
Sum varige driftsmidler		220 553 500	220 180 000
Sum anleggsmidler		220 553 500	220 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 167	2 408
Andre fordringer		9 868	40 937
Sum fordringer		23 035	43 345
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		457 550	481 097
Sum investeringer		457 550	481 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 121	764 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 121	764 259
Sum omløpsmidler		1 622 705	1 288 701
SUM EIENDELER		222 176 205	221 468 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		899 993	547 897
Sum opptjent egenkapital		674 993	322 897
Sum egenkapital	8	899 993	547 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	89 000 000	91 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	131 180 000	128 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Sum langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 521	48 676
Annen kortsiktig gjeld		620 692	692 129
Sum kortsiktig gjeld		1 096 212	740 804
Sum gjeld		221 276 212	220 920 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 176 205	221 468 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	220 180 000	220 180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443170

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 925 722 219
KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 088 981	3 763 188
Sum inntekter		6 088 981	3 763 188
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	1 627 172	1 524 204
Sum kostnader		1 672 811	1 569 844
Driftsresultat		4 416 170	2 193 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 961	18 163
Sum finansinntekter		28 961	18 163
Annen rentekostnad		4 093 036	2 236 078
Sum finanskostnader		4 093 036	2 236 078
Netto finans		4 064 074	2 217 915
Ordinært resultat før skattekostnad		352 094	-24 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		352 094	-24 571
Årsresultat		352 094	-24 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		352 096	-24 571
Sum overføringer og disponeringer		352 096	-24 571



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	89 000 000	91 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	131 180 000	128 215 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Sum langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 521	48 676
Annen kortsiktig gjeld		620 692	692 129
Sum kortsiktig gjeld		1 096 212	740 804
Sum gjeld		221 276 212	220 920 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 176 205	221 468 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	220 180 000	220 180 000



Organisasjonsnr: 925 722 219
KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	547 897	572 468
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	352 096	-24 571
Kjøp / salg anleggsmidler	-373 500	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 965 000	-4 150 000
Endringer i andre langsiktige poster	2 965 000	4 150 000
B. Årets endring disponible midler	-21 404	-24 571
C. Disponible midler	526 493	547 897
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 622 705	1 288 701
Kortsiktig gjeld	-1 096 212	-740 804
C. Disponible midler	526 493	547 897

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 893 292	3 695 188	4 805 724	6 380 800
Sum leieinntekt		5 893 292	3 695 188	4 805 724	6 380 800
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	195 689	68 000	0	0
Sum annen inntekt		195 689	68 000	0	0
Sum inntekt		6 088 981	3 763 188	4 805 724	6 380 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	5 640	5 640	6 200
Styrehonorar	3	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	30 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	550 382	404 124	470 460	429 000
Kommunale avgifter/renovasjon		555 619	433 650	462 000	611 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 123	6 852	15 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	207 853	419 882	282 600	380 000
Revisjonshonorar		6 066	5 676	12 000	13 000
Forretningsførerhonorar		106 708	103 700	107 000	112 000
Andre honorar		30 928	52 918	26 700	35 000
Kontorkostnad		649	5 218	5 000	0
TV/bredbånd		57 060	51 204	53 460	58 000
Kontingent og gaver		14 180	13 905	13 500	14 500
Forsikring		82 801	22 170	108 753	92 000
Andre kostnader		4 803	4 905	9 735	5 000
Sum kostnad		1 672 811	1 569 844	1 641 848	1 850 700
Driftsresultat før IN		4 416 170	2 193 344	3 163 876	4 530 100
Driftsresultat etter IN		4 416 170	2 193 344	3 163 876	4 530 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28 961	18 163	0	0
Rentekostnad		4 093 036	2 236 078	3 163 876	4 530 100
Netto finansposter		4 064 074	2 217 915	3 163 876	4 530 100
Årsresultat		352 096	-24 571	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		352 096	-24 571	0	0
SUM OVERFØRINGER		352 096	-24 571	0	0



Balanse 2023 Kamfjordverven Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	22 040 500	22 040 500
Bygninger	4	198 139 500	198 139 500
Påkostninger	4	373 500	0
Sum anleggsmidler		220 553 500	220 180 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		13 167	2 408
Kostnader til avregning		457 550	481 097
Andre kortsiktige fordringer		4 239	40 937
Forskuddsbetalte kostnader		5 629	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 142 121	764 259
Sum omløpsmidler		1 622 705	1 288 701
SUM EIENDELER		222 176 205	221 468 701



Balanse 2023 Kamfjordverven Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 993	322 897
Sum opptjent egenkapital		674 993	322 897
Sum egenkapital	8	899 993	547 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	89 000 000	91 965 000
Borettsinnskudd		110 090 000	110 090 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	21 090 000	18 125 000
Sum langsiktig gjeld		220 180 000	220 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 521	48 676
Påløpne renter		38 697	18 595
A konto til avregning		481 400	572 450
Annen kortsiktig gjeld		100 595	101 084
Sum kortsiktig gjeld		1 096 212	740 804
Sum gjeld		221 276 212	220 920 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 176 205	221 468 701
Pantstillelser	10	220 180 000	220 180 000
Sted: _____	Dato: _____		

Roy Karlsen
Styreleder

Leikny Johansen
Styremedlem

Rune Lindhjem
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter

Boligselskapet avregner varme og elbil, og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 682 064	1 385 532
3618 Leietillegg strøm el-bil	63 940	16 758
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	53 460	53 460
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 093 828	2 239 439
Sum	5 893 292	3 695 188

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	195 689	68 000
Sum	195 689	68 000

Konto 3990 gjelder hovedsaklig inntektsføring av måleravregning næring og innbetaling fra Betonmast for avfallskap.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Konto 5330: Styrehonorar utbetalt iht. protokoll.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Avfallskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 040 500	198 139 500	0
Årets tilgang :	0	0	373 500
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 040 500	198 139 500	373 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 040 500	198 139 500	373 500
Anskaffelsesår :	2021	2021	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 45 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 116, b.nr 140, s.nr.2 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 10905,2 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring, forsikringsnr: 3088553-1.2



Noter årsregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	135 830	112 275
6341 Brannalarm	2 956	2 411
6360 Annet renhold	66 500	76 870
6361 Fast renhold	146 475	107 535
6364 Matteleie	17 882	16 866
6390 Andre driftskostnader	0	1 275
6391 Snømåking/strøing/feiring	36 294	26 157
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	44 594	60 736
6398 Felleskostnader	99 852	0
Sum	550 382	404 124

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	1 848
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 468	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 655	4 616
6552 Driftsmateriell	0	388
Sum	10 123	6 852

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	17 848
6602 Vedlikehold VVS	0	4 356
6603 Vedlikehold elektro	1 114	163 257
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 832	665
6610 Andre vaktmestertjenester	17 134	4 399
6611 Vedlikehold heiser	81 968	90 836
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 093
6617 Vedlikehold brannvernustyr	44 187	37 576
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 483	31 926
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 375	51 323
6648 Vedlikehold dører og porter	5 085	7 602
6663 Vedlikehold ventilasjon	40 675	0
Sum	207 853	419 882

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	225 000	0	225 000
Sum innskutt egenkapital	225 000	0	225 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	322 897	352 096	674 993
Sum opptjent egenkapital	322 897	352 096	674 993
Sum egenkapital	547 897	352 096	899 993



Noter årsregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16363291191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.29 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	110 090 000
Lånesaldo 01.01:	91 965 000
Avdrag i perioden:	2 965 000
Lånesaldo 31.12:	89 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	87 275 000
Andelssaldo 01.01:	18 125 000
Innbetalt IN i perioden:	2 965 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	21 090 000
Sum pantegjeld for lån:	110 090 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363291191	1	3 250 000	3 250 000
	2	3 150 000	6 300 000
	1	2 995 000	2 995 000
	2	2 950 000	5 900 000
	2	2 800 000	5 600 000
	1	2 775 000	2 775 000
	3	2 550 000	7 650 000
	1	2 500 000	2 500 000
	2	2 450 000	4 900 000
	1	2 400 000	2 400 000
	2	2 350 000	4 700 000
	1	2 300 000	2 300 000
	2	2 250 000	4 500 000
	2	2 200 000	4 400 000
	2	2 100 000	4 200 000
	1	2 050 000	2 050 000
	2	2 000 000	4 000 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 975 000	1 975 000
	2	1 900 000	3 800 000
	1	1 825 000	1 825 000
	2	1 675 000	3 350 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 525 000	1 525 000
	1	1 010 000	1 010 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	450 000	450 000

1719 Kamfjordverven Borettslag Org. nr. 925722219



Noter årsregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Kamfjordverven Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	110 090 000
Innskuddskapital	110 090 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	220 180 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	220 553 500

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Kamfjordverven Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamfjordverven Borettslag

Styreleder	Roy Karlsen (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Rune Lindhjem (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Leikny Johansen (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamfjordverven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kamfjordverven Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 5XF83-JKA7M-B7TB5-KKT55-ZS01L-XELNS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnr: 5XF83-JKATM-B7TB5-KYT55-ZS01L-XELNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>