



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 201 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PATAGONIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rugdefaret 102  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Upsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	114 686	108 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 686</b>	<b>108 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 686</b>	<b>-108 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	161 828	298 706
Annen finansinntekt	2	14 604 872	12 109 994
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 608 051	10 074 192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 374 751</b>	<b>22 534 292</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			51 400
Annen rentekostnad		386 858	288 618
Annen finanskostnad		2 024 375	2 617 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 411 232</b>	<b>2 957 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 963 519</b>	<b>19 576 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 848 833</b>	<b>19 468 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 875	12 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 777 958</b>	<b>19 455 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 777 958</b>	<b>19 455 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 777 958</b>	<b>19 455 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 277 958	19 455 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 777 958</b>	<b>19 455 565</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	19 440	19 440
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 239 265	3 210 347
Sum finansielle anleggsmidler		3 258 705	3 229 787
Sum anleggsmidler		3 258 705	3 229 787
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 805 192	11 741 909
Sum fordringer		1 805 192	11 741 909
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		68 372 467	31 518 449
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		21 710 515	11 392 906
Sum investeringer		90 082 982	42 911 354
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 680	778 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 680	778 729
Sum omløpsmidler		91 961 855	55 431 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 220 559</b>	<b>58 661 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	56 310	56 310
Overkurs	7	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 310</b>	<b>61 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	79 941 481	56 663 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 941 481</b>	<b>56 663 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 002 791</b>	<b>56 724 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 217 769	1 936 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 217 769</b>	<b>1 936 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 217 769</b>	<b>1 936 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 220 559</b>	<b>58 661 779</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 201 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PATAGONIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rugdefaret 102  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Upsaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 992 201 940  
PATAGONIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	114 686	108 089
Sum kostnader		114 686	108 089
<b>Driftsresultat</b>		-114 686	-108 089
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	161 828	298 706
Annen finansinntekt	2	14 604 872	12 109 994
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 608 051	10 074 192
Sum finansinntekter		27 374 751	22 534 292
Nedskrivning av finansielle eiendeler			51 400
Annen rentekostnad		386 858	288 618
Annen finanskostnad		2 024 375	2 617 769
Sum finanskostnader		2 411 232	2 957 787
<b>Netto finans</b>		<b>24 963 519</b>	<b>19 576 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 848 833</b>	<b>19 468 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 875	12 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 777 958</b>	<b>19 455 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 777 958</b>	<b>19 455 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 777 958</b>	<b>19 455 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 277 958	19 455 565
Sum overføringer og disponeringer		24 777 958	19 455 565



Organisasjonsnr: 992 201 940  
PATAGONIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	19 440	19 440
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 239 265	3 210 347
Sum finansielle anleggsmidler		3 258 705	3 229 787
Sum anleggsmidler		3 258 705	3 229 787
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 805 192	11 741 909
Sum fordringer		1 805 192	11 741 909
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		68 372 467	31 518 449
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		21 710 515	11 392 906
Sum investeringer		90 082 982	42 911 354
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 680	778 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 680	778 729
Sum omløpsmidler		91 961 855	55 431 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 220 559</b>	<b>58 661 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	56 310	56 310



Overkurs	7	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 310</b>	<b>61 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	79 941 481	56 663 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 941 481</b>	<b>56 663 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 002 791</b>	<b>56 724 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 217 769	1 936 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 217 769</b>	<b>1 936 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 217 769</b>	<b>1 936 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 220 559</b>	<b>58 661 779</b>



Organisasjonsnr: 992 201 940  
PATAGONIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	28155.00	2.00	56310.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Steinar Upsaker	28155.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	28155.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25625.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25625.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51250.00	

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1805192.00	

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Findercreek Ltd.	100.00%	100.00%	48891109.00	8176917.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## PATAGONIA INVEST AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2019	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	108,089	114,686
<i>Sum driftskostnader</i>		108,089	114,686
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108,089</b>	<b>-114,686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	298,706	161,828
Annen finansinntekt	2	11,574,611	13,308,628
Gevinst salg finansielle eiendeler/investeringer		586,783	1,296,244
Verdiendring av markedsbaserte fin. omløpsmidler		10,074,192	12,608,051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22,534,292</b>	<b>27,374,751</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		51,400	0
Rentekostnad Finansinstitusjon		288,285	386,858
Annen rentekostnad		333	0
Tap ved salg av finansielle eiendeler/investeringer		2,617,769	2,024,374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2,957,787</b>	<b>2,411,232</b>
<i>Netto finansposter</i>		19,576,505	24,963,519
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19,468,416</b>	<b>24,848,833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-12,851	-70,875
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19,455,565</b>	<b>24,777,958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19,455,565</b>	<b>24,777,958</b>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		-19,455,565	-23,277,958
Tilleggsutbytte		0	-1,500,000
<i>Sum disponert</i>		<b>-19,455,565</b>	<b>-24,777,958</b>



**PATAGONIA INVEST AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskap	2	19,440	19,440
Investering i aksjer og andeler	3	3,210,347	3,239,265
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>3,229,787</u>	<u>3,258,705</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3,229,787</u></b>	<b><u>3,258,705</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordring aksjonær	5	11,741,909	1,805,193
<i>Sum fordringer</i>		<u>11,741,909</u>	<u>1,805,193</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		31,518,449	68,372,467
Andre finansielle instrumenter/obligasjoner		11,392,906	21,710,515
<i>Sum investeringer</i>		<u>42,911,355</u>	<u>90,082,982</u>
Bankinnskudd og kontanter		778,729	73,680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>55,431,993</u></b>	<b><u>91,961,855</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>58,661,780</u></b>	<b><u>95,220,560</u></b>



**PATAGONIA INVEST AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2019	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,7	56,310	56,310
Overkurs	7	5,000	5,000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		61,310	61,310
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	56,663,523	79,941,481
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		56,663,523	79,941,481
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56,724,833</b>	<b>80,002,791</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1,936,947	15,217,769
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1,936,947	15,217,769
<b>Sum gjeld</b>		<b>1,936,947</b>	<b>15,217,769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58,661,780</b>	<b>95,220,560</b>

Billingsstad 30. August 2021

Styret for Patagonia Invest AS

*Per Steinar Upsaker*

Per Steinar Upsaker  
Styrets leder og daglig leder



## Patagonia Invest AS Noter til regnskapet for 2020

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### *Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har endret vurderingsprinsipp på sine omløpsaksjer fra det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi til å være vurdert til virkelig verdi i henhold til regnskapslovens § 5-8. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Aksjer i datterselskaper*

Investering i datterselskap har selskapet valgt å balanseføre til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres som finansinntekt.

#### *Aksjer og andeler i andre selskap*

Investering i tilknyttet selskap og andre selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

#### *Skatter*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### *Offentlige tilskudd*

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

### Note nr. 2 - Datterselskap

Selskapet har eierandel i følgende datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 31-12-18	Selskapets resultat 31-12-18	Bokført verdi 31-12-20
Findercreek Ltd.	Patrician Chambers, 332 Agiou Andreou Str, Limassol, Cyprus	100%	48,891,109	8,176,917	19,440

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Patagonia Invest AS.

Datterselskapets regnskap for 2019 og 2020 er pr i dag ikke klar, men skatt på Kypros er innbetalt.

Total gjeld mot morselskapet utgjør kr. 0 pr 31. desember 2020.

Selskapet har inntektsført kr. 11.050.000 i mottatt utbytte fra datterselskap i 2020, mot kr 10.500.000 i foregående år.



## Note nr. 3 - Andre investeringer

	Antall	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi
Croatian Dubai Development Property II AS	32,906	1,110,342	772,900	337,442
EELD Investor AS	175,106,144	2,901,823	0	2,901,823
Sum aksjer				3,239,265

## Note nr. 4 - Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styreleder/daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 51.250 inkl. mva. Honoraret gjelder revisjon kr. 25.625 og annen bistand kr. 25.625  
Beløpene er inklusive merverdiavgift.

## Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr. 56.310 og består av kun en aksjeklasse.  
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Per Steinar Upsaker /styreleder & daglig leder	28,155	2	100%

Selskapets netto fordring mot aksjonær utgjør kr. 1 805 192. Fordring på aksjonær vedrører i sin helhet ordinær salgskreditt i forbindelse med kjøp av aksjer fra selskapet. Inntektsførte renter i 2020 utgjør kr. 96 735.

## Note nr. 6 - Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	19,468,416	24,848,833
Permanente forskjeller	(20,808,060)	(25,764,194)
Endring midlertidige forskjeller	(1,170,764)	1,036,161
Benyttet underskudd til fremføring	0	(120,800)
Årets skattegrunnlag/underskudd til fremføring	(2,510,408)	0
22% betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt/skattefordel pr. 31.12.19 er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	31-12-19	31-12-20	Endring
Aksjer og andre finansielle instrumenter	(25,398)	(1,061,559)	1,036,161
Sum midlertidige forskjeller	(25,398)	(1,061,559)	1,036,161
Underskudd til fremføring	(2,510,408)	(2,389,608)	(120,800)
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	(2,535,806)	(3,451,167)	1,036,161
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	(557,877)	(759,257)	201,379

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel pr 31. desember 2020.

**Note nr. 6 - Skattekostnad forts.**

Årets skattekostnad i regnskapet består av følgende:	2019	2020
Annen skattekostnad	0	64,486
Betalt kildeskatt	12,851	6,389
Sum	12,851	70,875

**Note nr. 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	56,310	5,000	56,663,523	56,724,833
Årets resultat			24,777,958	24,777,958
Tilleggsutbytte			(1,500,000)	-1,500,000
Egenkapital pr. 31.12.2020	56,310	5,000	79,941,481	80,002,791



Til generalforsamlingen i  
Patagonia Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: amn@bhl.no  
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Anild M. Nyhaug

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Patagonia Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 24 777 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any dissemination and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 30. august 2021

**BHL DA**

*Arild M. Nyhæg*  
Arild M. Nyhæg  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
Patagonia Invest AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: amn@bhl.no  
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Anild M. Nyhaug

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Patagonia Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 24 777 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, including those members which trade under a name which includes the word NEXIA, are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any dissemination and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sandvika, 30. august 2021

**BHL DA**

*Arild M. Nyhåug*  
Arild M. Nyhåug  
Statsautorisert revisor