



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Riplevikvegen 45  
5919 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 432	-11 095
Annen driftsinntekt			300
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 432</b>	<b>-10 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 430	
Lønnskostnad			-8 215
Annen driftskostnad	2	29 006	28 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 436</b>	<b>20 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 004</b>	<b>-31 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			100 000
Annen renteinntekt		97	13
Annen finansinntekt		185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>100 013</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	15 000	
Annen rentekostnad		3 860	6 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 860</b>	<b>6 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 578</b>	<b>93 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 582</b>	<b>62 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 582</b>	<b>62 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 582</b>	<b>62 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-47 582	62 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 582</b>	<b>62 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	352 500	342 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>342 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>342 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			50 430
<b>Sum varer</b>			<b>50 430</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	225 155	500 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 155</b>	<b>500 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 273	505 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 273</b>	<b>505 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 428</b>	<b>1 056 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 928</b>	<b>1 398 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 416	-6 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 584</b>	<b>23 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 676	222 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 676</b>	<b>222 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,7	<b>198 260</b>	<b>245 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 376	1 146 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 376</b>	<b>1 146 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 376</b>	<b>1 146 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 292	3 166
Annen kortsiktig gjeld			3 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292</b>	<b>6 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 668</b>	<b>1 152 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>592 928</b>	<b>1 398 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIP INVEST AS  
Forretningsadresse: Riplevikvegen 45  
5919 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gripsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 920 744  
GRIP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 432	-11 095
Annen driftsinntekt			300
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 432</b>	<b>-10 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 430	
Lønnskostnad			-8 215
Annen driftskostnad	2	29 006	28 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 436</b>	<b>20 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 004</b>	<b>-31 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			100 000
Annen renteinntekt		97	13
Annen finansinntekt		185	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>100 013</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	15 000	
Annen rentekostnad		3 860	6 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 860</b>	<b>6 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 578</b>	<b>93 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 582</b>	<b>62 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 582</b>	<b>62 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 582</b>	<b>62 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-47 582	62 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 582</b>	<b>62 299</b>



Organisasjonsnr: 914 920 744  
GRIP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	352 500	342 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>342 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>342 500</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			50 430
<b>Sum varer</b>			<b>50 430</b>

##### Fordringer

Andre fordringer	6	225 155	500 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 155</b>	<b>500 549</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 273	505 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 273</b>	<b>505 027</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 428</b>	<b>1 056 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>592 928</b>	<b>1 398 506</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 416	-6 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 584</b>	<b>23 584</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 676	222 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 676</b>	<b>222 258</b>

##### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4,7</b>	<b>198 260</b>	<b>245 842</b>
------------------------	------------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>392 376</b>	<b>1 146 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>392 376</b>	<b>1 146 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 292	3 166
Annen kortsiktig gjeld		3 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 292</b>	<b>6 370</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>394 668</b>	<b>1 152 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>592 928</b>	<b>1 398 506</b>



Organisasjonsnr: 914 920 744  
GRIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRIPSGÅRD, KIM	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	
MK Bolig AS	50.00%	50.00%	28000.00	
Boligutvikling Vest AS	20.00%	20.00%	365662.00	-10394.00
KG Elektro AS	75.00%	75.00%	1446978.00	497528.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**GRIP INVEST AS**  
**5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Hagel AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør

*KG*



**Resultatregnskap for 2020**  
**GRIP INVEST AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		50 432	(11 095)
Annen driftsinntekt		0	300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 432</b>	<b>(10 795)</b>
Varekostnad		(50 430)	0
Lønnskostnad		0	8 215
Annen driftskostnad	2	(29 006)	(28 539)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(79 436)</b>	<b>(20 324)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(29 004)</b>	<b>(31 119)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	100 000
Annen renteinntekt		97	13
Annen finansinntekt		185	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>100 013</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	(15 000)	0
Annen rentekostnad		(3 860)	(6 595)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(18 860)</b>	<b>(6 595)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(18 578)</b>	<b>93 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(47 582)</b>	<b>62 299</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(47 582)</b>	<b>62 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(47 582)</b>	<b>62 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(47 582)	62 299
<b>Sum</b>		<b>(47 582)</b>	<b>62 299</b>

KG



Balanse pr. 31. desember 2020  
GRIP INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	352 500	342 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>342 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>352 500</b>	<b>342 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	50 430
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>50 430</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	225 155	500 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 155</b>	<b>500 549</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 273	505 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 273</b>	<b>505 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 428</b>	<b>1 056 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>592 928</b>	<b>1 398 506</b>

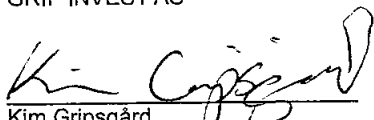
KG



Balanse pr. 31. desember 2020  
GRIP INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 416)	(6 416)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 584</b>	<b>23 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 676	222 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 676</b>	<b>222 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4,7	<b>198 260</b>	<b>245 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	392 376	1 146 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>392 376</b>	<b>1 146 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>392 376</b>	<b>1 146 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 292	3 166
Annen kortsiktig gjeld		0	3 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 292</b>	<b>6 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>394 668</b>	<b>1 152 664</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>592 928</b>	<b>1 398 506</b>

FREKHAUG, den 31.05.2021  
GRIP INVEST AS

  
Kim Gripsgård  
Styrets leder / Daglig leder

KG



## Grip Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som annen finansinntekt i avsetningsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke ansatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller ledelsen. Inntektsført lønn i 2019 gjelder tilbakeføring av avsatte feriepenger og tilhørende arbeidsgiveravgift.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor iht. aksjeloven § 7-6 første ledd.



Grip Invest AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 300. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilte.

Navn	Verv	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Kim Gripsgård	Daglig leder og styreleder	Ordinær	100	100,0 %
			100	100,0 %

**Note 4 Skattekostnad**

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-47 582	62 299
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradragsberettigede kostnader	15 000	0
Ikke skattepliktige inntekter	0	-100 000
Finansinnt. 3% skattepl. Innt.	0	3 000
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Omløpsmidler	0	-10 756
Driftsmidler	-12 962	-3 240
Skattegrunnlag	-45 544	-48 697
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	0

**Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:**

Driftsmidler	0	-12 962
Underskudd til fremføring	-276 053	-230 509
Grunnlag utsatt skatt	-276 053	-243 471
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-60 732	-53 564

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da det knytter seg usikkerhet til muligheten for fremtidig utnyttelse av skattefordelen.

**Note 5 Øvrig langsiktig gjeld**

Bokført gjeld:	2020	2019
Gjeld til aksjonær og nærstående	392 376	1 146 294
Sum	392 376	1 146 294



Grip Invest AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Egenkapital 31.12.20	Resultat 2020	Anskaff. kost	Eierandel	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler:</b>					
MK Bolig AS	* 28 000	0	25 000	50,0 %	10 000
Boligutvikling Vest AS	245 024	-120 638	80 000	50,0 %	80 000
KG Elektro AS	1 839 559	392 581	262 500	75,0 %	262 500
			367 500		352 500

\* MK Bolig AS: tall fra 2019

	Forretnings- kontro	Ansk.- tidspunkt
KG Elektro AS	Alver kommune	06.03.2017
MK Bolig AS	Alver kommune	14.09.2017
Boligutvikling Vest AS	Alver kommune	02.12.2016
Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.		
Mellomværende med tilknyttet selskap:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktige fordringer	224 238	500 000
Kortsiktige gjeld	-	-

Det er ikke stilt garantier eller gitt andre sikkerhetstillelser til fordel for tilknyttet selskap.

**Note 7 Hendelser etter balansedagen**

Selskapets situasjon har ikke endret seg betydelig som følge av Covid-19 etter årsskiftet og frem til tidspunktet for styrets behandling av årsregnskapet.

Det må antas at verdien av selskapets investeringer kan bli påvirket som følge av pandemien.

Styret vurderer det slik at grunnlaget for selskapets videre drift er ikke påvirket av Covid-19.

**Note 8 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 5.899.

Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Grip Invest AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Grip Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Grip Invest AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor