



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 194 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 840	474 028
Sum inntekter		480 840	474 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	423 864	423 864
Annen driftskostnad	5	76 018	188 822
Sum kostnader		499 882	612 686
Driftsresultat		-19 042	-138 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 405	
Annen renteinntekt		30 254	7
Sum finansinntekter		31 659	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 655	234 954
Annen rentekostnad			2 897
Sum finanskostnader		300 655	237 851
Netto finans		-268 996	-237 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 038	-376 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 368	-82 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 670	-293 671
Årsresultat		-224 670	-293 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 670	-293 671
Totalresultat		-224 670	-293 671
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-224 670	-293 671
Udekket tap	1		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-224 670	-293 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 717	
Sum immaterielle eiendeler		62 717	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 10	7 596 994	8 020 858
Sum varige driftsmidler		7 596 994	8 020 858
Sum anleggsmidler		7 659 711	8 020 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		257 952	790 187
Andre kortsiktige fordringer			48 622
Konsernfordringer	6	350 950	367 881
Sum fordringer		608 902	1 206 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	383 139	65 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 139	65 956
Sum omløpsmidler		992 041	1 272 646
SUM EIENDELER		8 651 752	9 293 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	1	102 308	102 308
Sum innskutt egenkapital		132 308	132 308
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		132 308	132 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		651
Sum avsetninger for forpliktelser			651
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 6	8 446 190	9 098 540
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 190	9 098 540
Sum langsiktig gjeld		8 446 190	9 099 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	52 386	62 005
Skyldig offentlige avgifter		16 668	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 200	
Sum kortsiktig gjeld		73 254	62 005
Sum gjeld		8 519 444	9 161 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 651 752	9 293 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361224

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 194 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGESLETTA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 40
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		480 840	474 028
Sum inntekter		480 840	474 028
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	423 864	423 864
Annen driftskostnad	5	76 018	188 822
Sum kostnader		499 882	612 686
Driftsresultat		-19 042	-138 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 405	
Annen renteinntekt		30 254	7
Sum finansinntekter		31 659	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 655	234 954
Annen rentekostnad			2 897
Sum finanskostnader		300 655	237 851
Netto finans		-268 996	-237 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 038	-376 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 368	-82 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 670	-293 671
Årsresultat		-224 670	-293 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 670	-293 671
Totalresultat		-224 670	-293 671
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-224 670	-293 671
Udekket tap	1		
Sum overføringer og disponeringer		-224 670	-293 671





Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	62 717	
Sum immaterielle eiendeler		62 717	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 10	7 596 994	8 020 858
Sum varige driftsmidler		7 596 994	8 020 858

Sum anleggsmidler		7 659 711	8 020 858
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		257 952	790 187
Andre kortsiktige fordringer			48 622
Konsernfordringer	6	350 950	367 881
Sum fordringer		608 902	1 206 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	383 139	65 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 139	65 956

Sum omløpsmidler		992 041	1 272 646
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 651 752	9 293 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	102 308	102 308
Sum innskutt egenkapital		132 308	132 308

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap	1		

Sum egenkapital		132 308	132 309
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		651
Sum avsetninger for forpliktelses			651
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 6	8 446 190	9 098 540
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 190	9 098 540
Sum langsiktig gjeld		8 446 190	9 099 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	52 386	62 005
Skyldig offentlige avgifter		16 668	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 200	
Sum kortsiktig gjeld		73 254	62 005
Sum gjeld		8 519 444	9 161 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 651 752	9 293 504



Organisasjonsnr: 819 194 742
BERGESLETTA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring


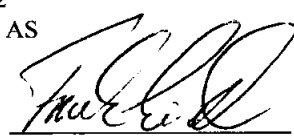


Resultatregnskap			
Bergesletta Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		480 840	474 028
Sum driftsinntekter		480 840	474 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	423 864	423 864
Annen driftskostnad	5	76 018	188 822
Sum driftskostnader		499 882	612 686
Driftsresultat		-19 042	-138 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 405	0
Annen renteinntekt		30 254	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 655	234 954
Annen rentekostnad		0	2 897
Resultat av finansposter		-268 996	-237 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 038	-376 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 368	-82 831
Ordinært resultat		-224 670	-293 671
Årsresultat		-224 670	-293 671
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	224 670	293 671
Sum overføringer		-224 670	-293 671



Balanse			
Bergesletta Næring AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	62 717	0
Sum immaterielle eiendeler		62 717	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 10	7 596 994	8 020 858
Sum varige driftsmidler		7 596 994	8 020 858
Sum anleggsmidler		7 659 711	8 020 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		257 952	790 187
Andre kortsiktige fordringer		0	48 622
Konsernfordringer	6	350 950	367 881
Sum fordringer		608 902	1 206 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	383 139	65 956
Sum omløpsmidler		992 041	1 272 646
Sum eiendeler		8 651 752	9 293 504



Balanse			
Bergesletta Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	<u>102 308</u>	<u>102 308</u>
Sum innskutt egenkapital		132 308	132 308
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		132 308	132 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>651</u>
Sum avsetning for forpliktelser		0	651
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	3, 6	<u>8 446 190</u>	<u>9 098 540</u>
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 190	9 098 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	52 386	62 005
Skyldig offentlige avgifter		16 668	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 200</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		73 254	62 005
Sum gjeld		8 519 444	9 161 196
Sum egenkapital og gjeld		8 651 752	9 293 504
Kristiansand, 26.03.2022 Styret i Bergesletta Næring AS			
			
Rune Torsøe styreleder		Frank Eikeland styremedlem	
Bergesletta Næring AS			Side 3



Bergesletta Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Bergesletta Næring AS eies 100 % av Bergesletta Utvikling AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Bergesletta Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader som faktureres leietaker nettes mot felleskostnader. Ikke viderefakturerte felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	102 308	0	132 308
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	224 669	0	224 669
Periodens resultat	0	-224 670	0	-224 670
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	102 308	0	132 308

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Bergesletta Utvikling AS	300	100	100,00 %	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Styreleder Rune Torsøe eier indirekte 22,22 % av aksjene gjennom CTR Invest AS



Bergesletta Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år *	0	0

* Lånet mellom Bergesletta Utvikling AS og Bergesletta Næring AS er ikke medtatt her, avdragsplan er ikke avtalt, se note 6

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Resultat før skatt	-288 038	-376 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 477	-29 193
Endring underskudd til fremføring	265 560	137 814
Mottatt konsernbidrag	0	267 881
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-63 368	-23 897
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	-58 934
Netto skattekostnad	-63 368	-82 831
Utsatt skatt/skattefordel	2021	2020
Fordringer	-25 000	-100 000
Driftsmidler	178 042	275 519
Netto midlertidlige forskjeller	153 042	175 519
Underskudd til fremføring	-438 120	-172 560
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-285 079	2 959
Utsatt skatt 22% /Utsatt skattefordel (-) 22%	-62 717	651
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt 22%/Utsatt skattefordel (-) 22 %	-62 717	651

Note 5 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva	0	0

Honorar til samarbeidende advokatkontor 0 0

Revisor er fravalgt fra 2018.



Bergesletta Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Gjeld/konsernmellomværende

Spesifikasjon av langsiktig konserngjeld

	2021	2020
Gjeld til Bergesletta Utvikling AS	8 446 190	9 023 416
Gjeld til Bergesletta Bolig AS	0	75 124
Sum	8 446 190	9 098 540

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld på kr 8 446 190 til Bergesletta Utvikling AS. Lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet.

Selve lånet er tatt opp i Bergesletta Utvikling AS, så har Bergesletta Utvikling AS igjen lånt pengene videre til Bergesletta Næring AS. Byggelånet i Bergesletta Utvikling AS ble konvertert i 2020 til et langsiktig lån. Lånet er et serielån med en nedbetaling på 20 år. Tilsvarende vil lånet mellom Bergesletta Utvikling AS og Bergesletta Næring AS bli nedbetalt.

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld:	2021	2020
Periodisering	4 200	0
Prosjektperiodisering	0	0
Sum	4 200	0

Innkudert i leverandørgjeld er det gjeld til følgende nærstående parter:

	2021	2020
Cora AS	15 000	0
Kruse Smith Entreprenør AS	0	36 412
Sum	15 000	36 412

Spesifikasjon av konsernfordring:

	2021	2020
Bergesletta Utvikling AS, konsernbidrag	224 669	367 881
Bergesletta Bolig AS	126 281	0
Sum konsernfordringer	350 950	367 881

Note 7 Pantstillelse og garantier m.v

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS. Pr 31.12.2021 beløper denne gjelden seg til kr 12 728 317

Bokført verdi av eiendeler i Bergesletta Næring AS som er stilt som sikkerhet for gjeld i Bergesletta Utvikling AS:

	2021	2020
Bygninger	7 596 994	8 020 858
Sum	7 596 994	8 020 858

Note 8 Tomter, bygninger og fast eiendom

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	250 000	5 739 837	3 090 681	9 080 518
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	250 000	5 739 837	3 090 681	9 080 518
Herav bygglånsrente	0	120 006	64 619	184 625
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	401 786	1 081 738	1 483 524
Balanseført verdi pr 31.12	250 000	5 338 051	2 008 943	7 596 994
Forventa levetid		50 år	10 år	
Årets avskrivninger	0	114 796	309 068	423 864



Bergesletta Næring AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9

Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 10

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har i 2021 kjøpt regnskapstjenester fra Kruse Smith Entreprenør (29 400) og konsulent tjenester fra Cora AS (kr 58 000). Ellers ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 6.