



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENICE INVEST AS
Forretningsadresse: Nygata 19A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100	
Sum kostnader		100	0
Driftsresultat		-100	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 247	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147	0
Årsresultat		1 147	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 147	
Sum overføringer og disponeringer		1 147	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 247	
Sum immaterielle eiendeler		1 247	
Sum anleggsmidler		1 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 330	
Sum omløpsmidler		94 330	0
SUM EIENDELER		95 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 147	
Sum opptjent egenkapital		1 147	
Sum egenkapital		95 577	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 577	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370426

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FENICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nygata 19A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Restad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 887 269
FENICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	100	
Sum kostnader		100	0
Driftsresultat		-100	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 247	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 147	0
Årsresultat		1 147	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 147	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 147	
Sum overføringer og disponeringer		1 147	



Organisasjonsnr: 925 887 269
FENICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 247	
Sum immaterielle eiendeler		1 247	
Sum anleggsmidler		1 247	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 330	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 330	
Sum omløpsmidler		94 330	0
SUM EIENDELER		95 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 147	
Sum opptjent egenkapital		1 147	
Sum egenkapital		95 577	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 577	0



Organisasjonsnr: 925 887 269
FENICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GEC Eiendom AS	51.00	51.00%	Ordinære aksjer
PREWA Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Vima Eiendom AS	24.00	24.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fenice Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fenice Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2020. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-1 247
= Ordinær skattekostnad	-1 247
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende
Ordinære aksjer	100	100 000
Samlet	100	kr 100 000

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
GEC Eiendom AS	51
PREWA Eiendom AS	25
VIMA Eiendom AS	24



Fenice Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	1 147	1 147
Andre transaksjoner:	100 000	-5 570	94 430
Pr 31.12.	100 000	-4 423	95 577



Fenice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	100
DRIFTSRESULTAT		(100)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
		(100)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 247)
ORDINÆRT RESULTAT		1 147
ÅRSRESULTAT		1 147
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		1 147
SUM OVERF. OG DISP.		1 147



Fenice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel		1 247
SUM ANLEGGSMIDLER		1 247
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 330
SUM OMLØPSMIDLER		94 330
SUM EIENDELER		95 577
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Selskapskapital	3,4	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
Annen egenkapital	4	1 147
SUM EGENKAPITAL		95 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 577

Trondheim, den __. __. 2021

Geirr Emil Carlsen
Styreleder

Pål Restad
Styremedlem

Magnus Vikhammermo
Styremedlem

Håvard Johansen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Fenice Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925887269

Utarbeidet av:

Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 985415315

