



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 587 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bekkefare 6  
1518 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 116 859	25 428 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 116 859</b>	<b>25 428 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 721 584	19 818 917
Lønnskostnad	1	6 000 139	3 301 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		16 228
Annen driftskostnad	1	1 261 505	1 233 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 983 228</b>	<b>24 370 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 133 631</b>	<b>1 057 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 580	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 580</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		8 952	
Annen finanskostnad		33 892	15 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 844</b>	<b>15 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 265</b>	<b>-15 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 366</b>	<b>1 042 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	462 355	229 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 639 011	813 012



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 639 011	813 012



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 756 747	3 901 204
Andre kortsiktige fordringer		6 284	48 420
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 763 031</b>	<b>3 949 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 034	4 429 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 785 034</b>	<b>4 429 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 548 065</b>	<b>8 378 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 548 065</b>	<b>8 378 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 583 922	3 944 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 583 922</b>	<b>3 944 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 683 922</b>	<b>4 044 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 400	1 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 400</b>	<b>1 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 400</b>	<b>1 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 902	
Leverandørgjeld	5	2 245 817	2 205 078
Betalbar skatt	3	443 164	229 632
Skyldig offentlige avgifter		873 752	180 565
Kortsiktig konserngjeld	5	3 475 000	1 265 000
Annen kortsiktig gjeld		796 108	452 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 843 743</b>	<b>4 332 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 864 143</b>	<b>4 333 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 548 065</b>	<b>8 378 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 587 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bekkefaret 6  
1518 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 993 587 249  
ANOVA BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 116 859	25 428 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 116 859</b>	<b>25 428 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 721 584	19 818 917
Lønnskostnad	1	6 000 139	3 301 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		16 228
Annen driftskostnad	1	1 261 505	1 233 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 983 228</b>	<b>24 370 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 133 631</b>	<b>1 057 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 580	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 580</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		8 952	
Annen finanskostnad		33 892	15 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 844</b>	<b>15 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 265</b>	<b>-15 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 366</b>	<b>1 042 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	462 355	229 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 639 011	813 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>



Organisasjonsnr: 993 587 249  
ANOVA BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	2	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		11 756 747	3 901 204
Andre kortsiktige fordringer			
		6 284	48 420
Konsernfordringer			
	5		
Sum fordringer		11 763 031	3 949 624
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 785 034	4 429 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 785 034	4 429 078
Sum omløpsmidler		13 548 065	8 378 701
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 548 065</b>	<b>8 378 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		5 583 922	3 944 910
Sum opptjent egenkapital		5 583 922	3 944 910



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 683 922</b>	<b>4 044 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 400	1 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 400</b>	<b>1 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 400</b>	<b>1 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 902	
Leverandørgjeld	5	2 245 817	2 205 078
Betalbar skatt	3	443 164	229 632
Skyldig offentlige avgifter		873 752	180 565
Kortsiktig konserngjeld	5	3 475 000	1 265 000
Annen kortsiktig gjeld		796 108	452 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 843 743</b>	<b>4 332 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 864 143</b>	<b>4 333 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 548 065</b>	<b>8 378 701</b>



Organisasjonsnr: 993 587 249  
ANOVA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Anova Boliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Anova Boliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 639 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 17. april 2023  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Anova Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 599 522



# Årsregnskap 2022

## Anova Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 599 522



### Resultatregnskap Anova Boliger AS

BankID Signing  
Daniel Skovly Sæsterdalen  
2023-04-20

BankID Signing  
Jon-Fr Skovly Henning  
2023-04-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 116 859	25 428 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 116 859</b>	<b>25 428 044</b>
Varekostnad		38 721 584	19 818 917
Lønnskostnad	1	6 000 139	3 301 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	16 228
Annen driftskostnad	1	1 261 505	1 233 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 983 228</b>	<b>24 370 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 133 631</b>	<b>1 057 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 580	2
Annen rentekostnad		8 952	0
Annen finanskostnad		33 892	15 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 265</b>	<b>-15 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 366</b>	<b>1 042 944</b>
Skattekostnad på resultat	3	462 355	229 932
<b>Resultat</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 639 011	813 012
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 639 011</b>	<b>813 012</b>



### Balanse Anova Boliger AS

BankID Signing  
Daniel Skovly Sæsterdalen  
2023-04-20

BankID Signing  
Jon-Fr Skovly Henning  
2023-04-20

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 756 747	3 901 204
Andre kortsiktige fordringer		6 284	48 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 763 031</b>	<b>3 949 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 785 034	4 429 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 785 034</b>	<b>4 429 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 548 065</b>	<b>8 378 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 548 065</b>	<b>8 378 701</b>



### Balanse Anova Boliger AS

BankID Signing  
Daniel Skovly Sæterdalen  
2023-04-20

BankID Signing  
Jon-Fr Skovly Henning  
2023-04-20

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		5 583 922	3 944 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 583 922</b>	<b>3 944 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 683 922</b>	<b>4 044 910</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	20 400	1 209
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 400</b>	<b>1 209</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 902	0
Leverandørgjeld	5	2 245 817	2 205 078
Betalbar skatt	3	443 164	229 632
Skyldig offentlige avgifter		873 752	180 565
Kortsiktig konserngjeld	5	3 475 000	1 265 000
Annen kortsiktig gjeld		796 108	452 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 843 743</b>	<b>4 332 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 864 143</b>	<b>4 333 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 548 065</b>	<b>8 378 701</b>

Moss, 17.04.2023  
Styret i Anova Boliger AS

Jon-Fredrik Skovly Henning  
styreleder

Daniel Skovly Sæterdalen  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. U



## Noter til regnskapet 2022



### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 232 412	2 857 189
Arbeidsgiveravgift	669 204	365 902
Pensjonskostnader	79 839	52 939
Andre ytelser	18 685	25 532
<b>Sum</b>	<b>6 000 139</b>	<b>3 301 562</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	5	5
--	---	---

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	139 525	97 366	236 891
= Anskaffelseskost 31.12.22	139 525	97 366	236 891
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	139 525	97 366	236 891
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0

Økonomisk levetid

	5 år
--	------

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	443 164	229 632
Endring i utsatt skatt	19 191	300
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>462 355</b>	<b>229 932</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 101 366	1 042 944
Permanente forskjeller	247	2 203
Endring i midlertidige forskjeller	-87 229	-1 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 014 384</b>	<b>1 043 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	443 164	229 632
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>443 164</b>	<b>229 632</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 867	-36 824	-18 957
Fordringer	110 593	42 321	-68 272
<b>Sum</b>	<b>92 726</b>	<b>5 497</b>	<b>-87 229</b>



## Noter til regnskapet 2022



Grunnlag for utsatt skatt	92 726	5 497	-87 229
Utsatt skatt (22 %)	20 400	1 209	-19 190

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kassekreditt (limit)	9 902	0
Sum	9 902	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	1 431 945	0
Sum	1 431 945	0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	1 098	1 098
Sum fordringer	1 098	1 098
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	0	68 750
Kortsiktig gjeld	3 475 000	1 265 000
Sum gjeld	3 475 000	1 333 750