



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 778 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGEN UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		223 500	0
Sum inntekter		223 500	0
Kostnader			
Kommunale avgifter		44 415	0
Boligforsikring		24 663	
Renovasjon		16 258	
Strøm/internett		8 953	
Kostnader nettbank		2 022	
Sum kostnader		96 311	0
Driftsresultat		127 189	0
Renter og bankomkostninger		93 760	
Sum finanskostnader		93 760	
Netto finans		-93 760	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 429	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 429	0
Årsresultat		33 429	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolig - Fridtjof Nansens gate 9		1 935 745	0
Sum varige driftsmidler		1 935 745	0
Sum anleggsmidler		1 935 745	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 924	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 924	
Sum omløpsmidler		24 924	0
SUM EIENDELER		1 960 669	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 930 669	
Sum annen langsiktig gjeld		1 930 669	
Sum langsiktig gjeld		1 930 669	0
Sum gjeld		1 930 669	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 960 669	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676577

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 778 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIGEN UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 778 378
TIGEN UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		223 500	0
Sum inntekter		223 500	0
Kostnader			
Kommunale avgifter		44 415	0
Boligforsikring		24 663	
Renovasjon		16 258	
Strøm/internett		8 953	
Kostnader nettbank		2 022	
Sum kostnader		96 311	0
Driftsresultat		127 189	0
Renter og bankomkostninger		93 760	
Sum finanskostnader		93 760	
Netto finans		-93 760	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 429	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 429	0
Årsresultat		33 429	0



Organisasjonsnr: 927 778 378
TIGEN UMLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolig - Fridtjof Nansens
gate 9

1 935 745

0

Sum varige driftsmidler

1 935 745

0

Sum anleggsmidler

1 935 745

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

0

Sum investeringer

0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

24 924

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

24 924

Sum omløpsmidler

24 924

0

SUM EIENDELER

1 960 669

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Sum egenkapital

30 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 930 669

Sum annen langsiktig gjeld

1 930 669

Sum langsiktig gjeld

1 930 669

0



Sum gjeld	1 930 669	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 960 669	0



Organisasjonsnr: 927 778 378
TIGEN UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
			100.00%



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer