



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 290 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLET GARASJEHUS AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		684 184	677 935
Sum inntekter		684 184	677 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 900	83 400
Annen driftskostnad	3	751 809	527 313
Sum kostnader		803 709	610 713
Driftsresultat		-119 525	67 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874	8 799
Annen renteinntekt		5 363	2 249
Sum finansinntekter		7 238	11 049
Netto finans		7 238	11 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 287	78 270
Skattekostnad	4	-24 703	17 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 584	61 050
Årsresultat		-87 584	61 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 584	61 050
Totalresultat		-87 584	61 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 834	222 529
Avsatt til annen egenkapital			-161 479
Overført fra annen egenkapital		-112 418	
Sum overføringer og disponeringer		-87 584	61 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 325 914	1 371 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			6 300
Sum varige driftsmidler	2	1 325 914	1 377 814
Sum anleggsmidler		1 325 914	1 377 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 281
Konsernfordringer	5	46 938	290 357
Sum fordringer		46 938	304 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 726	260 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 726	260 284
Sum omløpsmidler		270 664	564 922
SUM EIENDELER		1 596 578	1 942 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		536 735	536 735
Sum innskutt egenkapital		566 735	566 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 014	452 432
Sum opptjent egenkapital		340 014	452 432
Sum egenkapital	7	906 749	1 019 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	206 056	237 764
Sum avsetninger for forpliktelser		206 056	237 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 056	237 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 207	17 078
Skyldig offentlige avgifter		49 379	49 357
Kortsiktig konserngjeld	5	292 302	451 294
Annen kortsiktig gjeld		139 886	168 076
Sum kortsiktig gjeld		483 773	685 805
Sum gjeld		689 829	923 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 578	1 942 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435068

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 290 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLET GARASJEHUS AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 919 290 765
BISLET GARASJEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Leieinntekter		684 184	677 935
Sum inntekter		684 184	677 935
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 900	83 400
Annen driftskostnad	3	751 809	527 313
Sum kostnader		803 709	610 713
Driftsresultat		-119 525	67 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874	8 799
Annen renteinntekt		5 363	2 249
Sum finansinntekter		7 238	11 049
Netto finans		7 238	11 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 287	78 270
Skattekostnad	4	-24 703	17 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 584	61 050
Årsresultat		-87 584	61 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 584	61 050
Totalresultat		-87 584	61 050
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		24 834	222 529
Avsatt til annen egenkapital			-161 479
Overført fra annen egenkapital		-112 418	
Sum overføringer og disponeringer		-87 584	61 050



Organisasjonsnr: 919 290 765
BISLET GARASJEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 325 914	1 371 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			6 300
Sum varige driftsmidler	2	1 325 914	1 377 814
Sum anleggsmidler		1 325 914	1 377 814

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 281
Konsernfordringer	5	46 938	290 357
Sum fordringer		46 938	304 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 726	260 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 726	260 284
Sum omløpsmidler		270 664	564 922

SUM EIENDELER		1 596 578	1 942 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		536 735	536 735
Sum innskutt egenkapital		566 735	566 735

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		340 014	452 432
Sum opptjent egenkapital		340 014	452 432

Sum egenkapital	7	906 749	1 019 167
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	206 056	237 764
Sum avsetninger for forpliktelse		206 056	237 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		206 056	237 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 207	17 078
Skyldig offentlige avgifter		49 379	49 357
Kortsiktig konserngjeld	5	292 302	451 294
Annen kortsiktig gjeld		139 886	168 076
Sum kortsiktig gjeld		483 773	685 805
Sum gjeld		689 829	923 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 578	1 942 736



Organisasjonsnr: 919 290 765
BISLET GARASJEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bislet Garasjehus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		684 184	677 935
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		684 184	677 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 900	83 400
Annen driftskostnad	3	751 809	527 313
Sum driftskostnader		803 709	610 713
Driftsresultat		-119 525	67 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874	8 799
Annen renteinntekt		5 363	2 249
Resultat av finansposter		7 238	11 049
Resultat før skattekostnad		-112 287	78 270
Skattekostnad	4	24 703	-17 220
Årsresultat		-87 584	61 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		24 834	222 529
Avsatt til annen egenkapital		0	-161 479
Overført fra annen egenkapital		112 418	0
Sum overføringer		-87 584	61 050



Bislet Garasjehus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 325 914	1 371 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	6 300
Sum varige driftsmidler	2	1 325 914	1 377 814
Sum anleggsmidler		1 325 914	1 377 814
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 281
Konsernfordringer	5	46 938	290 357
Sum fordringer		46 938	304 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 726	260 284
Sum omløpsmidler		270 664	564 922
Sum eiendeler		1 596 578	1 942 736



Bislet Garasjehus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		536 735	536 735
Sum innskutt egenkapital		566 735	566 735
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 014	452 432
Sum opptjent egenkapital		340 014	452 432
Sum egenkapital	7	906 749	1 019 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	206 056	237 764
Sum avsetning for forpliktelser		206 056	237 764
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 207	17 078
Skyldig offentlige avgifter		49 379	49 357
Konserngjeld	5	292 302	451 294
Annen kortsiktig gjeld		139 886	168 076
Sum kortsiktig gjeld		483 773	685 805
Sum gjeld		689 829	923 569
Sum egenkapital og gjeld		1 596 578	1 942 736

Oslo, 29.04.2024
Styret i Bislet Garasjehus AS

 bankID
SIGNERT: 29.04.2024
Joachim Sandvold, Joachim
styreleder

 bankID
SIGNERT: 29.04.2024
Martin Rusaøy, Martin
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bislet Garasjehus AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Teknisk	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 892 710	78 000	189 000	2 159 710
Tilganger				0
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	605 796	39 000	189 000	833 796
Bokført verdi 31.12	1 286 914	39 000	0	1 325 914
Årets avskrivning	37 800	7 800	6 300	51 900
Avskrivningssats	2 %	10 %	20 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 54 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 1 325 914

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret.
Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor
Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 25 500 for revisjon. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023
Resultat før skattekostnad	-112 287
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	144 126
Benyttet fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-31 839
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	348 949	351 183	-2 234
Gevinst og tapskonto	731 796	585 436	146 360
Sum midlertidige forskjeller	1 080 745	936 619	144 126
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	1 080 745	936 619	144 126
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)*	237 764	206 056	31 708
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	-31 708
Avgitt konsernbidrag 22%	7 005
Sum skattekostnad	-24 703

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

Kortsiktige konsernfordringer	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	46 938	290 357
Sum kortsiktige konsernfordringer	46 938	290 357

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	260 463	166 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	31 839	285 294
Sum langsiktig konserngjeld	292 302	451 294

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
--	---	---

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Thereses gate 30 AS	30 000	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	536 735	452 431	1 019 166
Årets resultat			-87 584	-87 584
Avgitt konsernbidrag			-24 834	-24 834
Egenkapital 31.12.	30 000	536 735	340 013	906 748



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bislet Garasjehus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bislet Garasjehus AS som viser et underskudd på kr 87 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor