



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 5 F/G
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 290	0
Sum inntekter		188 290	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,6	97 258	0
Sum kostnader		97 258	0
Driftsresultat		91 032	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Annen rentekostnad	3	86 063	0
Sum finanskostnader		86 063	0
Netto finans		-85 987	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 045	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 045	0
Årsresultat		5 046	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 046	0
Sum overføringer og disponeringer		5 046	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	13 800 000	0
Sum varige driftsmidler		13 800 000	0
Sum anleggsmidler		13 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 485	0
Andre fordringer		12 393	0
Sum fordringer		10 908	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 688	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 688	0
Sum omløpsmidler		26 596	0
SUM EIENDELER		13 826 596	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 046	0
Sum opptjent egenkapital		15 046	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		15 046	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4,7,8	6 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 042	0
Annen kortsiktig gjeld		-3 492	0
Sum kortsiktig gjeld		11 550	0
Sum gjeld		13 811 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 826 596	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527088

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 5 F/G
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 290	0
Sum inntekter		188 290	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,6	97 258	0
Sum kostnader		97 258	0
Driftsresultat		91 032	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	0
Sum finansinntekter		76	0
Annen rentekostnad	3	86 063	0
Sum finanskostnader		86 063	0
Netto finans		-85 987	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 045	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		5 045	0
Årsresultat		5 046	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 046	0
Sum overføringer og disponeringer		5 046	0



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6, 8
Sum varige driftsmidler

13 800 000 0
13 800 000 0

Sum anleggsmidler

13 800 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

-1 485 0
12 393 0
10 908 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

15 688 0
15 688 0

Sum omløpsmidler

26 596 0

SUM EIENDELER

13 826 596 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

15 046 0
15 046 0

Sum egenkapital

15 046 0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 4, 7, 8
Øvrig langsiktig gjeld 8

6 900 000 0
6 900 000 0



Sum annen langsiktig gjeld	13 800 000	0
Sum langsiktig gjeld	13 800 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 042	0
Annen kortsiktig gjeld	-3 492	0
Sum kortsiktig gjeld	11 550	0
Sum gjeld	13 811 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 826 596	0



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5F 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		92 300	0	110 757	134 760
Dekning kapitalkostnader renter		95 990	0	186 300	100 740
Sum driftsinntekter		188 290	0	297 057	235 500
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	3 700	5 200
Forretningsførerhonorar		18 759	0	17 250	17 940
Andre forvaltningstjenester		0	0	0	2 500
Kontingent Skien boligbyggelag		0	0	500	500
Vedlikehold	6	0	0	10 000	5 000
Kabel-tv		0	0	7 200	0
Bredbånd, internett, dekoder		7 788	0	0	16 200
Forsikring		9 675	0	10 000	12 300
Kommunale avgifter		52 030	0	61 607	64 800
Andre driftsutgifter	2	9 006	0	500	3 500
Sum driftskostnader		97 258	0	110 757	127 940
Driftsresultat		91 032	0	186 300	107 560
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		76	0	0	0
Sum finansinntekter		76	0	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	3	86 063	0	186 300	100 740
Sum finanskostnader		86 063	0	186 300	100 740
Netto finansposter		-85 987	0	-186 300	-100 740
Årsresultat		5 046	0	0	6 820
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		5 046	0	0	6 820
Sum overføringer		5 046	0	0	6 820

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5F



Balanse Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5F desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 8	2 150 000	0
Bygninger	6, 8	11 650 000	0
Sum anleggsmidler		13 800 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 485	0
Forskuddsbetalte kostnader		12 393	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		15 688	0
Sum omløpsmidler		26 596	0
SUM EIENDELER		13 826 596	0

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5F



Balanse Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5F desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	10 000	0
Opptjent egenkapital	5	5 046	0
Sum egenkapital		15 046	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4, 7, 8	6 900 000	0
Borettsinnskudd	8	6 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 042	0
Annen kortsiktig gjeld		-3 492	0
Sum kortsiktig gjeld		11 550	0
Sum gjeld		13 811 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 826 596	0

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Tom Erik Holland
Leder

Anne Visdal
Styremedlem

Svein Visdal
Styremedlem

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5F



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Endring disponible midler:		
Årets resultat	5 046	0
Andelskapital	10 000	0
Årets endring i disponible midler	15 046	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12	15 046	0
Omløpsmidler		
Omløpsmidler	26 596	0
Kortsiktig gjeld	-11 550	0
DISPONIBLE MIDLER 31.12	15 046	0

Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7460 Premie husleiefond	89	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	8 917	0
Sum	9 006	0

Note 3 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	85 658	0
8170 Rentekostn. andre	405	0
Sum	86 063	0



Noter

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107031609	180
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1.44 %	%
Beregnet innfridd:	28.09.2059	23.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	6 900 000
Opptak i perioden:	6 900 000	6 900 000
Lånesaldo 31.12:	6 900 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107031609	2	3 450 000	6 900 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107031609 har første avdrag 28.06.2040 med kr 76 780	2	3 450 000	12 797

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	10 000	0
2075 Akkumulert resultat	5 046	0
Sum	15 046	0

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 6 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	11 650 000	2 150 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 650 000	2 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 650 000	2 150 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107031609	180
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1,44 %	%
Beregnet innfridd:	28.09.2059	23.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	6 900 000
Opptak i perioden:	6 900 000	6 900 000
Lånesaldo 31.12:	6 900 000	0

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.



Noter

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 900 000	0
Borettsinnskudd	-6 900 000	0
Sum	-13 800 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 150 000	0
Bygninger/påkostninger	11 650 000	0
Sum	13 800 000	0



Resultat og balanse med noter for Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G

Styreleder	Tom Erik Holland (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Anne Visdal (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Svein Visdal (sign.)	09.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: YLBGC-21200-ZS8NY-GCA0Z-CGF86-A3LES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-09 14:59:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLBGC-21200-ZS8NY-GCA0Z-CGF86-A3LES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>