



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 367 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 282  
2850 LENA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Bjerkeengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 716	487 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 716</b>	<b>487 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 972	4 743
Annen driftskostnad		132 063	41 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 035</b>	<b>46 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 681</b>	<b>441 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		559 321	280 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 321</b>	<b>280 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 261</b>	<b>-280 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 580</b>	<b>160 780</b>
Skattekostnad		-44 248	35 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 333</b>	<b>124 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-156 333	124 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 333</b>	<b>124 978</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 596	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 596</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 523 554	4 963 418
Maskiner og anlegg		355 725	374 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 879 279</b>	<b>5 338 115</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 907 874</b>	<b>5 338 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 538
Andre kortsiktige fordringer		915 721	3 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 721</b>	<b>104 776</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 699	952 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 699</b>	<b>952 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 420</b>	<b>1 057 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 077 294</b>	<b>6 395 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 328	289 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 328</b>	<b>289 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 328</b>	<b>389 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	15 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 640 022	5 378 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 640 022</b>	<b>5 378 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 640 022</b>	<b>5 393 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 915	53 753
Betalbar skatt		0	20 571
Kortsiktig konserngjeld		2 255 953	511 283
Annen kortsiktig gjeld		27 076	26 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 203 944</b>	<b>612 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 966</b>	<b>6 006 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 077 294</b>	<b>6 395 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 367 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 282  
2850 LENA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Bjerkeengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 367 315  
TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 716	487 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 716</b>	<b>487 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 972	4 743
Annen driftskostnad		132 063	41 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 035</b>	<b>46 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 681</b>	<b>441 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 060	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad		559 321	280 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 321</b>	<b>280 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 261</b>	<b>-280 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 580</b>	<b>160 780</b>
Skattekostnad		-44 248	35 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 333</b>	<b>124 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-156 333	124 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 333</b>	<b>124 978</b>



Organisasjonsnr: 926 367 315  
TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	28 596	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>28 596</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 523 554	4 963 418
Maskiner og anlegg	355 725	374 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 879 279</b>	<b>5 338 115</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 907 874</b>	<b>5 338 115</b>
--------------------------	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	0	101 538
Andre kortsiktige fordringer	915 721	3 238
<b>Sum fordringer</b>	<b>915 721</b>	<b>104 776</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	253 699	952 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>253 699</b>	<b>952 928</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 169 420</b>	<b>1 057 703</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>17 077 294</b>	<b>6 395 818</b>
----------------------	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------



Overkurs	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	133 328	289 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>133 328</b>	<b>289 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>233 328</b>	<b>389 661</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	15 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>15 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 640 022	5 378 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 640 022</b>	<b>5 378 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 640 022</b>	<b>5 393 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	920 915	53 753
Betalbar skatt	0	20 571
Kortsiktig konserngjeld	2 255 953	511 283
Annen kortsiktig gjeld	27 076	26 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 203 944</b>	<b>612 424</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 843 966</b>	<b>6 006 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 077 294</b>	<b>6 395 818</b>



Organisasjonsnr: 926 367 315  
TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Lån og sikkerhetsstillelse Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS  
926 367 315

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		508 716	487 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>508 716</b>	<b>487 380</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-18 972	-4 743
Annen driftskostnad		-132 063	-41 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-151 035</b>	<b>-46 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 681</b>	<b>441 248</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 060	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 060</b>	<b>409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-559 321	-280 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-559 321</b>	<b>-280 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-558 261</b>	<b>-280 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 580</b>	<b>160 780</b>
Skattekostnad		44 248	-35 802
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 333</b>	<b>124 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-156 333	124 978
<b>Sum overføringer</b>		<b>-156 333</b>	<b>124 978</b>



TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS  
926 367 315

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 596	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 596</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 523 554	4 963 418
Maskiner og anlegg		355 725	374 697
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 879 279</b>	<b>5 338 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 907 874</b>	<b>5 338 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	101 538
Andre kortsiktige fordringer		915 721	3 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 721</b>	<b>104 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 699	952 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 699</b>	<b>952 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 169 420</b>	<b>1 057 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 077 294</b>	<b>6 395 818</b>



TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS  
926 367 315

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		133 328	289 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>133 328</b>	<b>289 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 328</b>	<b>389 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	15 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>15 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 640 022	5 378 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 640 022</b>	<b>5 378 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		920 915	53 753
Betalbar skatt		0	20 571
Kortsiktig konserngjeld		2 255 953	511 283
Annen kortsiktig gjeld		27 076	26 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 203 944</b>	<b>612 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 843 966</b>	<b>6 006 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 077 294</b>	<b>6 395 818</b>

Geir Henning Bjerkeengen  
styrets leder / daglig leder

Svein Arne Stuen  
styremedlem

Tommy Bjerkeengen  
styremedlem



TOTEN ANLEGG OG TRANSPORT EIENDOM AS  
926 367 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.