



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,14	1 346 985	1 329 008
Sum inntekter		1 191 156	1 194 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	554 329	680 281
Sum kostnader		598 368	725 920
Driftsresultat		748 616	603 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	3 574
Sum finansinntekter		1 671	3 574
Annen rentekostnad		260 416	320 148
Sum finanskostnader		260 416	320 148
Netto finans		258 745	316 574
Ordinært resultat før skattekostnad		489 871	286 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 871	286 513
Årsresultat		489 871	286 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		489 871	286 515
Sum overføringer og disponeringer		489 871	286 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	34 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	203 895	176 245
Sum finansielle anleggsmidler		203 895	176 245
Sum anleggsmidler		34 203 895	34 176 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	113 437	112 353
Sum fordringer		113 437	112 353
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	15	131 478	175 609
Sum investeringer		131 478	175 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 539	182 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 539	182 479
Sum omløpsmidler		557 455	470 440
SUM EIENDELER		34 761 350	34 646 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 346 329	856 458
Sum opptjent egenkapital		1 271 329	781 458
Sum egenkapital	18	1 346 329	856 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	10 705 554	11 543 584
Øvrig langsiktig gjeld	14	22 386 663	21 990 273
Sum annen langsiktig gjeld		33 092 217	33 533 857
Sum langsiktig gjeld		33 092 217	33 533 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 320	118 396
Annen kortsiktig gjeld	15,16	161 484	137 974
Sum kortsiktig gjeld		322 804	256 370
Sum gjeld		33 415 021	33 790 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 761 350	34 646 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	33 092 217	33 533 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291784

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 753 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGALIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ødegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 14	1 346 985	1 329 008
Sum inntekter		1 191 156	1 194 281
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 040	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	554 329	680 281
Sum kostnader		598 368	725 920
Driftsresultat		748 616	603 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 671	3 574
Sum finansinntekter		1 671	3 574
Annen rentekostnad		260 416	320 148
Sum finanskostnader		260 416	320 148
Netto finans		258 745	316 574
Ordinært resultat før skattekostnad		489 871	286 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 871	286 513
Årsresultat		489 871	286 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		489 871	286 515
Sum overføringer og disponeringer		489 871	286 515



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11 34 000 000 34 000 000
Sum varige driftsmidler 34 000 000 34 000 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 12 203 895 176 245
Sum finansielle
anleggsmidler 203 895 176 245

Sum anleggsmidler 34 203 895 34 176 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 13 113 437 112 353
Sum fordringer 113 437 112 353

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 15 131 478 175 609
Sum investeringer 131 478 175 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 312 539 182 479
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 312 539 182 479

Sum omløpsmidler 557 455 470 440

SUM EIENDELER 34 761 350 34 646 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 346 329 856 458



Sum opptjent egenkapital		1 271 329	781 458
Sum egenkapital	18	1 346 329	856 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	10 705 554	11 543 584
Øvrig langsiktig gjeld	14	22 386 663	21 990 273
Sum annen langsiktig gjeld		33 092 217	33 533 857
Sum langsiktig gjeld		33 092 217	33 533 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 320	118 396
Annen kortsiktig gjeld	15,16	161 484	137 974
Sum kortsiktig gjeld		322 804	256 370
Sum gjeld		33 415 021	33 790 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 761 350	34 646 685
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	33 092 217	33 533 857



Organisasjonsnr: 992 753 544
HAGALIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	44040.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hagalia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	214 070	349 429
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	489 871	286 515
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-838 030	-256 416
Endringer i andre langsiktige poster	368 739	-165 457
B. Årets endring disponible midler	20 581	-135 359
C. Disponible midler	234 651	214 070
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	557 455	470 440
Kortsiktig gjeld	-322 804	-256 370
C. Disponible midler	234 651	214 070

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 Hagalia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 191 156	1 194 281	1 247 616	1 169 273
Sum løeinntekt		1 191 156	1 194 281	1 247 616	1 169 273
Sum inntekt		1 191 156	1 194 281	1 247 616	1 169 273
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 040	5 640	5 640	5 640
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 649	46 001	55 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	4	70 081	81 378	82 510	135 100
Kommunale avgifter/renovasjon	5	117 019	114 840	119 500	123 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 412	5 284	1 500	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	130 551	232 482	86 500	61 867
Revisjonshonorar	8	4 316	3 844	3 487	4 039
Forretningsførerhonorar		36 700	35 634	35 634	37 322
Andre honorar	9	11 132	10 581	12 824	12 723
Kontorkostnad		2 942	255	1 000	5 000
TV/bredbånd		76 704	72 180	72 540	76 140
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		328	0	0	500
Kontingent og gaver		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikring		70 442	62 957	70 388	73 839
Andre kostnader	10	3 553	10 345	9 132	9 711
Sum kostnad		598 368	725 920	600 155	633 881
Driftsresultat før IN		592 788	468 361	647 461	535 392
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	14	155 829	134 727	0	0
Driftsresultat etter IN		748 616	603 088	647 461	535 392
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 671	3 574	0	0
Rentekostnad		260 416	320 148	363 540	201 811
Netto finansposter		258 745	316 574	363 540	201 811
Årsresultat		489 871	286 515	283 921	333 581
Overført til/fra annen egenkapital		489 871	286 515	38 341	40 500
SUM OVERFØRINGER		489 871	286 515	38 341	40 500



Balanse 2020 Hagalia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	34 000 000	34 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	12	203 895	176 245
Sum anleggsmidler		34 203 895	34 176 245
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning	15	131 478	175 609
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	0	3 863
Forskuddsbetalte kostnader		113 437	108 490
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		312 539	182 479
Sum omløpsmidler		557 455	470 440
SUM EIENDELER		34 761 350	34 646 685



Balanse 2020 Hagalia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 329	781 458
Sum opptjent egenkapital		1 271 329	781 458
Sum egenkapital	18	1 346 329	856 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	10 705 554	11 543 584
Borettsinnskudd		15 925 000	15 925 000
IN nedbetalt fellesgjeld	14	6 461 663	6 065 273
Sum langsiktig gjeld		33 092 217	33 533 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 320	118 396
Kostnader til avregning	15	142 800	137 974
Annen kortsiktig gjeld	16	18 684	0
Sum kortsiktig gjeld		322 804	256 370
Sum gjeld		33 415 021	33 790 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 761 350	34 646 685
Pantstillelser	17	33 092 217	33 533 857
Sted: _____	Dato: _____		

Hans Ødegården
Styreleder

Tove Gravdal
Styremedlem

Ole Brattbakk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hagalia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Hagalia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	525 456	510 012
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	72 540	71 100
3627 Ekstraordinære inntekt etter avregning	0	-30
3650 Innkrevde felleskostn. renter	280 521	306 600
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	272 139	266 099
3690 Fremtidig vedlikehold	40 500	40 500
Sum	1 191 156	1 194 281

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 040	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	44 040	45 640

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet på konto 5330 gjelder styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	19 649	46 001
Sum	19 649	46 001

Kostnaden er avregning fra 2019 og gjelder fellesstrøm.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6343 Serviceavtaler	3 855	0
6360 Annet renhold	4 414	0
6361 Fast renhold	49 282	50 161
6362 Skadedyrutryddelse	0	199
6364 Matteleie	3 720	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	7 634	26 565
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 177	4 453
Sum	70 081	81 378

Konto 6360 gjelder utvendig viduspuss av fellesarealet og desinfeksjon.



Noter årsregnskap 2020 Hagalia Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	117 019	114 840
Sum	117 019	114 840

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 311	5 055
6540 Inventar	3 462	0
6552 Driftsmateriell	639	229
Sum	6 412	5 284

Konto 6500 gjelder i hovedsak strøvfong og vannslange.

Konto 6540 gjelder julepynt

Konto 6552 gjelder refil dispenser og olje.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	7 432	179 986
6603 Vedlikehold elektro	41 908	5 546
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 668	2 126
6611 Vedlikehold heiser	49 522	32 170
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 361	2 611
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 660	10 042
Sum	130 551	232 482

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	3 844
Sum	4 316	3 844

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 132	10 581
Sum	11 132	10 581

Konto 6714 Tilleggsavtale målerbaserte tjenester og IN avtale.



Noter årsregnskap 2020 Hagalia Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 320	2 569
7720 Generalforsamling/Årsmøte	40	6 595
7770 Betalingskostnader	982	1 004
7773 Omkostninger innkreving	182	178
7790 Andre kostnader	1 021	0
7795 Tap ved avregning	8	-1
Sum	3 553	10 345

Konto 7790 gjelder kjøp av antibac.

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 000 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Borettslaget eier tomten. G.nr 114, b.nr 222, og utgjør kr 6 120 000,- av byggets verdi.

Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt med kr 2.625,- pr. måned fra mars til desember i 2020 til fremtidig vedlikehold, og har en total saldo inklusive renter pr. 31.12.20 på kr 203 895,-

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	3 863
Sum	0	3 863



Noter årsregnskap 2020 Hagalia Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728071155
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 543 584
Avdrag i perioden:	838 030
Lånesaldo 31.12:	10 705 554
Saldo 5 år frem i tid:	9 182 976
Andelssaldo 01.01:	6 065 273
Innbetalt IN i perioden:	552 219
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	155 829
Andelssaldo 31.12:	6 461 663
Sum pantegjeld for lån:	17 167 217

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728071155	7	1 144 481	8 011 367
	1	667 614	667 614
	1	595 971	595 971
	2	572 241	1 144 482
	1	286 120	286 120

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Hagalia Borettslag

Note 15 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbet. strøm	142 800
Kostnader strøm	131 478
Beløp til avregning, januar - desember	11 322
Sum	11 322

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	18 684	0
Sum	18 684	0

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	17 167 217
Innskuddskapital	15 925 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	33 092 217
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 000 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 15 925 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Hagalia Borettslag

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	75 000	0	75 000
Sum innskutt egenkapital	75 000	0	75 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	781 458	489 871	1 271 329
Sum opptjent egenkapital	781 458	489 871	1 271 329
Sum egenkapital	856 458	489 871	1 346 329



Resultat og balanse med noter for Hagalia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagalia Borettslag

Styreleder	Hans Ødegården (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Ole Brattbakk (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Tove Gravdal (sign.)	16.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagalia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hagalia Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 489 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hagalia Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor