



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 319 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 610 071	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 610 071</b>	<b>325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 090	
Lønnskostnad	1	4 254 643	397 562
Annen driftskostnad		1 555 774	123 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 862 506</b>	<b>521 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252 435</b>	<b>-196 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	
Annen rentekostnad		1 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-937</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 253 372</b>	<b>-196 535</b>
Skattekostnad på resultat	2	-274 444	-44 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 131 000	
Udekket tap		152 072	-152 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		44 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>44 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 467	
Andre kortsiktige fordringer		499 169	337 210
Konsernfordringer	6	1 449 577	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 213</b>	<b>337 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	793 541	447 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 541</b>	<b>447 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 504 755</b>	<b>784 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 755</b>	<b>829 083</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 100	4 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 100</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			152 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-152 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>104 100</b>	<b>-47 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 677	48 101
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		812 073	126 786
Kortsiktig konserngjeld	6	1 568 158	500 000
Annen kortsiktig gjeld		968 747	201 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 400 655</b>	<b>876 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 400 655</b>	<b>876 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 504 755</b>	<b>829 083</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376241

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 319 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO RESIDENTIAL AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 928 319 792  
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 610 071	325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 610 071</b>	<b>325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 090	
Lønnskostnad	1	4 254 643	397 562
Annen driftskostnad		1 555 774	123 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 862 506</b>	<b>521 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 252 435</b>	<b>-196 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	
Annen rentekostnad		1 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-937</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-274 444	-44 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 131 000	
Udekket tap		152 072	-152 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>



Organisasjonsnr: 928 319 792  
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		44 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 463</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>44 463</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		762 467	
Andre kortsiktige fordringer		499 169	337 210
Konsernfordringer	6	1 449 577	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 213</b>	<b>337 210</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	793 541	447 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 541</b>	<b>447 410</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 504 755</b>	<b>784 620</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 504 755</b>	<b>829 083</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 100	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 100</b>	<b>104 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap			152 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-152 072</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>104 100</b>	<b>-47 642</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	51 677	48 101
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter	812 073	126 786
Kortsiktig konserngjeld	6	500 000
Annen kortsiktig gjeld	968 747	201 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 400 655</b>	<b>876 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 400 655</b>	<b>876 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 504 755</b>	<b>829 083</b>



Organisasjonsnr: 928 319 792  
MALLING & CO RESIDENTIAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

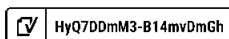
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

# Malling & Co Residential AS

Org.nr. 928 319 792






## Malling & Co Residential AS

Resultat

	2022	09.11-31.12.21
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt	4 610 071	325 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 610 071</b>	<b>325 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad	52 090	0
Lønnskostnad	1 4 254 643	397 562
Annen driftskostnad	1 555 774	123 974
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 862 506</b>	<b>521 535</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 252 435</b>	<b>-196 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	251	0
Annen rentekostnad	1 187	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-937</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 253 372</b>	<b>-196 535</b>
Skattekostnad på resultat	2 -274 444	-44 463
<b>Årets resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>3 -978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3 -978 928</b>	<b>-152 072</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til/fra annen innskutt egenkapital/overkurs	-1 131 000	0
Overført til/fra udekket tap	152 072	-152 072
<b>Sum overføringer</b>	<b>-978 928</b>	<b>-152 072</b>


 HyQ7DDmM3-B14mvDmGh



## Malling & Co Residential AS

Balanse pr 31.12

		2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	44 463
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>44 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>44 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		762 467	0
Andre kortsiktige fordringer		499 169	337 210
Konsernfordringer	6	1 449 577	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 711 213</b>	<b>337 210</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	793 541	447 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 504 755</b>	<b>784 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 504 755</b>	<b>829 083</b>


 HyQ7DDmM3-B14mvDmGh



### Malling & Co Residential AS

Balanse pr 31.12

		2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 100	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 100</b>	<b>104 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-152 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-152 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>104 100</b>	<b>-47 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 677	48 101
Skyldig offentlige avgifter		812 073	126 786
Konserngjeld	6	1 568 158	500 000
Annen kortsiktig gjeld		968 747	201 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 400 655</b>	<b>876 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 400 655</b>	<b>876 725</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 504 755</b>	<b>829 083</b>

 HyQ7DDmM3-B14mvDmGh



**Malling & Co Residential AS**

Balanse pr 31.12

**2022**

**2021**


Elektronisk signert pr., 11.04.2023  
Styret i Malling & Co Residential AS

\_\_\_\_\_  
Anders Berggren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cathrine Kildalsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Christian Herud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Berg Lühr  
daglig leder

 HyQ7DDmM3-B14mvDmGh



Malling & Co Residential AS

928 319 792

## Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 09.11.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	3 022 880	342 394
Arbeidsgiveravgift	505 224	40 203
Pensjonskostnader	188 595	14 966
Andre ytelser	537 944	0
<b>Sum</b>	<b>4 254 643</b>	<b>397 562</b>

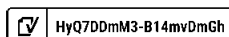
Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån e.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.





Malling &amp; Co Residential AS

928 319 792

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-274 444	-44 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-274 444</b>	<b>-44 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 253 372	-196 535
Permanente forskjeller	5 900	-5 570
Mottatt konsernbidrag	1 449 577	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-202 105	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-202 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-318 907	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	318 907	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-202 105	-202 105
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-202 105</b>	<b>-202 105</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-44 463</b>	<b>-44 463</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	4 430	0	0	-152 072	-47 642
Årets resultat		-330	-1 130 670	0	152 072	-978 928
Konsernbidrag mottatt			1 130 670	0	0	1 130 670
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104 100</b>

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og sikres gjennom finansiering av Malling-konsernet. Forventes overskudd fra driften fra 2022.

 HyQ7DDmM3-B14mvDmGh



Malling & Co Residential AS

928 319 792

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 155 574.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Residential AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Forvaltning Holding AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 449 577	0
<b>Sum</b>	<b>1 449 577</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	18 235	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 549 923	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 568 158</b>	<b>500 000</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.04.2023 14:19

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård · 12.04.2023 01:02

DOCUMENT ID:  
B14mvDmGh

ENVELOPE ID:  
HyQ7DDmM3-B14mvDmGh

DOCUMENT NAME:  
MCR\_2022-V2.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
MCR\_2022-V2.pdf-pAdES-ByXPDD7Mh.pdf  
MCR\_2022-V2.pdf-pAdES-B1KHvPXf2.pdf  
MCR\_2022-V2.pdf-pAdES-Sk88PDmM3.pdf  
MCR\_2022-V2.pdf-pAdES-ryJuvw7f2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CATHRINE KILDALSEN ck@malling.no	Signed	12.04.2023 08:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 82/01/24)
	Authenticated	12.04.2023 08:40	Low	IP: 77.18.56.23
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed	12.04.2023 08:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16)
	Authenticated	12.04.2023 08:46	Low	IP: 217.173.250.3
Marius Christian Herud marius.herud@malling.no	Signed	12.04.2023 09:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02)
	Authenticated	12.04.2023 09:10	Low	IP: 217.173.250.3
Stine Berg stine.luhr@malling.no	Signed	12.04.2023 14:19	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/05/08)
	Authenticated	12.04.2023 14:17	Low	IP: 77.18.55.55

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Malling & Co Residential AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Residential AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71Q3X-OYXY-14SFS-SF0EK-TK0ZK-H3MHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:14:22 UTC



## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71Q3X-OYX7Y-14SFS-SF0EK-TK0ZK-H3MHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>