



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SYD AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 429 156	17 821 366
Annen driftsinntekt		621 222	1 784 176
Sum inntekter		19 050 378	19 605 541
Kostnader			
Varekostnad		12 813 439	14 424 085
Lønnskostnad	2	2 594 600	1 882 925
Avskrivning på varige driftsmidler		1 067 129	888 895
Annen driftskostnad		2 439 477	2 435 961
Sum kostnader		18 914 644	19 631 866
Driftsresultat		135 733	-26 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 154	27 548
Sum finansinntekter		27 154	27 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 399	
Annen rentekostnad	9	139 725	1 762
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader		163 124	1 852
Netto finans		-135 970	25 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-237	-628
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52	3 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185	-4 581
Årsresultat		-185	-4 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185	-4 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-185	-4 581



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-185	-4 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	489 748	489 696
Sum immaterielle eiendeler		489 748	489 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 475 684	3 475 684
Maskiner og anlegg	3	2 131 181	3 019 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 378	501 402
Sum varige driftsmidler		5 929 242	6 996 371
Sum anleggsmidler		6 418 990	7 486 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 873
Andre kortsiktige fordringer	7	1 791 883	3 959 210
Sum fordringer		1 791 883	3 998 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 599 631	371 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 631	371 057
Sum omløpsmidler		5 391 514	4 369 140
SUM EIENDELER		11 810 505	11 855 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 783	583 968
Sum opptjent egenkapital		583 783	583 968
Sum egenkapital		683 783	683 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825 075	2 665 770
Skyldig offentlige avgifter		283 213	71 227
Kortsiktig konserngjeld			64 370
Annen kortsiktig gjeld	7	5 418 433	4 769 873
Sum kortsiktig gjeld		7 526 722	7 571 240
Sum gjeld		11 126 722	11 171 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 810 505	11 855 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 342381

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SYD AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 042 256
CITY SYD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 429 156	17 821 366
Annen driftsinntekt		621 222	1 784 176
Sum inntekter		19 050 378	19 605 541
Kostnader			
Varekostnad		12 813 439	14 424 085
Lønnskostnad	2	2 594 600	1 882 925
Avskrivning på varige driftsmidler		1 067 129	888 895
Annen driftskostnad		2 439 477	2 435 961
Sum kostnader		18 914 644	19 631 866
Driftsresultat		135 733	-26 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 154	27 548
Sum finansinntekter		27 154	27 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 399	
Annen rentekostnad	9	139 725	1 762
Annen finanskostnad			89
Sum finanskostnader		163 124	1 852
Netto finans		-135 970	25 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-52	3 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185	-4 581
Årsresultat		-185	-4 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185	-4 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-185	-4 581
Sum overføringer og disponeringer		-185	-4 581



Organisasjonsnr: 937 042 256
CITY SYD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	489 748	489 696
Sum immaterielle eiendeler		489 748	489 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 475 684	3 475 684
Maskiner og anlegg	3	2 131 181	3 019 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 378	501 402
Sum varige driftsmidler		5 929 242	6 996 371
Sum anleggsmidler		6 418 990	7 486 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 873
Andre kortsiktige fordringer	7	1 791 883	3 959 210
Sum fordringer		1 791 883	3 998 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 599 631	371 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 599 631	371 057
Sum omløpsmidler		5 391 514	4 369 140
SUM EIENDELER		11 810 505	11 855 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 783	583 968
Sum opptjent egenkapital		583 783	583 968



Sum egenkapital	683 783	683 968
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 9	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld	3 600 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 825 075	2 665 770
Skyldig offentlige avgifter	283 213	71 227
Kortsiktig konserngjeld		64 370
Annen kortsiktig gjeld 7	5 418 433	4 769 873
Sum kortsiktig gjeld	7 526 722	7 571 240
Sum gjeld	11 126 722	11 171 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 810 505	11 855 207



Organisasjonsnr: 937 042 256
CITY SYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storebrand Kjøpesenter	50.00	50.00%	Ordinære
City Syd AS			aksjer
Coop Midtnorge SA	50.00	50.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i City Syd AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Syd AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - City Syd AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 19. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-04-19 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2020
for**

City Syd AS

Foretaksnr. 937042256



City Syd AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	18 429 156	17 821 366
Annen driftsinntekt		621 222	1 784 176
Sum driftsinntekter		19 050 378	19 605 541
Driftskostnader			
Varekostnad		12 813 439	14 424 085
Lønnskostnad	2	2 594 600	1 882 925
Avskrivning på varige driftsmidler		1 067 129	888 895
Annen driftskostnad		2 439 477	2 435 961
Sum driftskostnader		18 914 644	19 631 866
DRIFTSRESULTAT		135 733	(26 324)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 154	27 548
Sum finansinntekter		27 154	27 548
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		23 399	0
Annen rentekostnad	9	139 725	1 762
Annen finanskostnad		0	89
Sum finanskostnader		163 124	1 852
NETTO FINANSPOSTER		(135 970)	25 696
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(237)	(628)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(52)	3 953
ORDINÆRT RESULTAT		(185)	(4 581)
ARSRESULTAT		(185)	(4 581)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(185)	(4 581)
SUM OVERF. OG DISP.		(185)	(4 581)

Årsregnskap for City Syd AS

Organisasjonsnr. 937042256



City Syd AS

VISMA Sign
www.vismasign.com

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	489 748	489 696
Sum immaterielle eiendeler		489 748	489 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 475 684	3 475 684
Maskiner og anlegg	3	2 131 181	3 019 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	322 378	501 402
Sum varige driftsmidler		5 929 242	6 996 371
SUM ANLEGGSMIDLER		6 418 990	7 486 067
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 873
Andre kortsiktige fordringer	7	1 791 883	3 959 210
Sum fordringer		1 791 883	3 998 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 599 631	371 057
SUM OMLØPSMIDLER		5 391 514	4 369 140
SUM EIENDELER		11 810 505	11 855 207

Årsregnskap for City Syd AS

Organisasjonsnr. 937042256

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/499e07e7-e68d-4aa4-8901-67116421d1d8>



City Syd AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	583 783	583 968
Sum opptjent egenkapital		583 783	583 968
SUM EGENKAPITAL		683 783	683 968
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	3 600 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	3 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 600 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 825 075	2 665 770
Skyldig offentlige avgifter		283 213	71 227
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	64 370
Annen kortsiktig gjeld	7	5 418 433	4 769 873
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 526 722	7 571 240
SUM GJELD		11 126 722	11 171 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 810 505	11 855 207

Trondheim 19. april 2021

Therese Bjørstad Karlsen
StyrelederEnza Mola Sundbye
StyremedlemOve Skrøvseth
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for City Syd AS

Organisasjonsnr. 937042256



City Syd AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapital føres det i balansen som reduksjon av kostpris.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består i å drifte kjøpesenteret City Syd som ligger i Trondheim Kommune. Salgsinntektene består av faste avtaler for drift.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Selskapet har en bankkonto i Storebrand som er med i konsernstruktur, denne er presentert som konsernmellomværende i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fremtidig utvikling:

Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men vil på kort sikt kunne bli påvirket av utbruddet av Korona viruset.

Fremtidige utviklinger:

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset ift selskapets driftsinntekter og resultat. Det er ikke bokført avsetninger for usikre fordringer pr 31/12/2020 (samme som for 2019) da selskapet har en fordring masse tilnærmet 0 pr utgangen av året.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020.



City Syd AS

NOTE 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2 020	2 019
Lønn	2 110 882	1 486 391
Arbeidsgiveravgift	309 828	226 724
Pensjonskostnader	64 641	87 600
Andre lønnsrelaterte ytelser	109 249	82 210
Totalt	2 594 600	1 882 925

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller lovens krav.

Revisor

Godtgjørelse til PwC AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	47 000	47 400
Honorar andre tjenester	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Maskiner og Anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 475 684	15 923 542	886 601	20 285 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 475 684	15 923 542	886 600	20 285 826
Akk. avskrivninger 01.01	-	12 904 257	385 200	13 289 457
Årets avskrivninger	-	888 105	179 024	1 067 129
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedsk. 31.12.	-	13 792 362	564 224	14 356 586
Bokført verdi pr. 31.12	3 475 684	2 131 180	322 378	5 929 242
Økonomisk levetid		3-7 år	3-7 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består kun av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	50	50 %	50 %
Coop Midtnorge SA	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100	50 %	50 %

City Syd AS er et datterselsap i Storebrandkonsernet. Fullstendig konsernregnskap kan fåes utlevert hos Storebrand, Oslo.
Noter City Syd AS 2020

Side 2



City Syd AS

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-	-	100 000
Egenkapital 31.12	100 000	-	-	100 000

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	-	583 968
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	-	-185
Egenkapital 31.12	-	583 783
Sum egenkapital 31.12		683 783

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-52	3 953
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-52	3 953

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Årets betalbare skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-237	-628
Permanente forskjeller	-	18 600
Endring i midlertidige forskjeller	-	-324 080
Årets skattegrunnlag	-237	-306 108
Betalbar skatt	0	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-237	-628
Årsresultat før skatt	-237	-628

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)

	-52	-138
--	-----	------

Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	-	4 092
Effekt av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad	-52	3 954
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-1 084 007	-861 696	-222 311
Fordringer	-	39	-39
Avsetninger for forpliktelser	-549 512	-419 071	-130 441
Underskudd til framføring	-592 610	-945 164	352 554
Sum	-2 226 129	-2 225 892	-237
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-489 747	-489 695	-52



City Syd AS

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre fordringer	2020	2019
Viderefakturert utleie	4 393	
Andre forskuddsbetalte kostnader	359 107	679 569
Andre påløpne inntekter	1 163 000	2 211 599
Oppgjørskonto mva	265 383	1 068 042
Sum andre fordringer	1 791 883	3 959 210

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Påløpt arbeidsgiveravgift	30 449	22 716
Avsatt andel felleskostnader	130 200	130 200
Avsatt til bonus	48 024	30 468
Avsatt andre påløpne kostnader	215 943	659 312
Annen kortsiktig gjeld	4 397 742	3 351 164
Andre avsetninger	549 512	419 071
Kreditposter kunderskontro	46 564	156 942
Sum annen kortsiktig gjeld	5 418 434	4 769 873

Note 8 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.	181 355	41 746

Note 9 Gjeld til konsernselskap

Langsiktig lån	Lån	Renter
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	1 800 000	9 000
Trondos AS	1 800 000	9 000
Netto	3 600 000	18 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Therese Bjørstad Karlsen

80d4d04f-bb69-468a-b54c-84f35dc185fe - 2021-05-18 10:02:49 UTC +03:00
BankID - eee5fda3-ef8a-438f-a8bd-b6c69181e071 - NO

Ove Skrøvseth

f36235ae-6b63-465b-8e81-02497c26c71f - 2021-05-19 09:34:48 UTC +03:00
BankID - 696e9fcf-12ff-44bb-a4b5-ec0a54eb4202 - NO

Enza Mola Sundbye

8b15e509-64c0-40b6-b00a-916e3ade437f - 2021-05-19 10:39:14 UTC +03:00
BankID - 8f525ea4-ee2c-4c66-b7f8-f98c93b670e3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende