



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERVEITA 6 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 431	600 207
Sum inntekter		888 431	600 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 961	4 984
Annen driftskostnad	7	179 700	195 003
Sum kostnader		191 660	199 987
Driftsresultat		696 771	400 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 507	6 787
Sum finansinntekter		3 507	6 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 420	172 556
Annen rentekostnad		73 643	46 250
Sum finanskostnader		262 063	218 806
Netto finans		-258 556	-212 019
Ordinært resultat før skattekostnad		438 214	188 202
Skattekostnad på ordinært resultat	6	96 408	41 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 807	146 798
Årsresultat		341 807	146 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 807	146 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	343 673	141 356
Overføringer annen egenkapital		-1 866	5 443
Sum overføringer og disponeringer		341 807	146 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 519 052	7 423 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 859	54 819
Sum varige driftsmidler		7 561 911	7 477 933
Sum anleggsmidler		7 561 911	7 477 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 450
Konsernfordringer	2	2 200 640	1 297 509
Sum fordringer		2 200 640	1 325 959
Sum omløpsmidler		2 200 640	1 325 959
SUM EIENDELER		9 762 551	8 803 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	366 234	368 101
Sum opptjent egenkapital		366 234	368 101
Sum egenkapital		466 234	468 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 008	1 534
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008	1 534
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 859 177	4 489 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 177	4 489 532
Sum langsiktig gjeld		4 860 185	4 491 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 533	739 206
Kortsiktig konserngjeld	2	4 312 455	3 058 118
Annen kortsiktig gjeld		30 144	47 400
Sum kortsiktig gjeld		4 436 132	3 844 725
Sum gjeld		9 296 317	8 335 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 762 551	8 803 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350125

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REPSLAGERVEITA 6 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 988 535 745
REPSLAGERVEITA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 431	600 207
Sum inntekter		888 431	600 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 961	4 984
Annen driftskostnad	7	179 700	195 003
Sum kostnader		191 660	199 987
Driftsresultat		696 771	400 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 507	6 787
Sum finansinntekter		3 507	6 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 420	172 556
Annen rentekostnad		73 643	46 250
Sum finanskostnader		262 063	218 806
Netto finans		-258 556	-212 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	96 408	41 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 807	146 798
Årsresultat		341 807	146 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 807	146 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	343 673	141 356
Overføringer annen egenkapital		-1 866	5 443
Sum overføringer og disponeringer		341 807	146 798



Organisasjonsnr: 988 535 745
REPSLAGERVEITA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 519 052	7 423 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 859	54 819
Sum varige driftsmidler		7 561 911	7 477 933

Sum anleggsmidler		7 561 911	7 477 933
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 450
Konsernfordringer	2	2 200 640	1 297 509
Sum fordringer		2 200 640	1 325 959

Sum omløpsmidler		2 200 640	1 325 959
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 762 551	8 803 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	366 234	368 101
Sum opptjent egenkapital		366 234	368 101

Sum egenkapital		466 234	468 101
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		1 008	1 534
Sum avsetninger for forpliktelse		1 008	1 534

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	4 859 177	4 489 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 177	4 489 532



Sum langsiktig gjeld		4 860 185	4 491 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 533	739 206
Kortsiktig konserngjeld	2	4 312 455	3 058 118
Annen kortsiktig gjeld		30 144	47 400
Sum kortsiktig gjeld		4 436 132	3 844 725
Sum gjeld		9 296 317	8 335 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 762 551	8 803 891



Organisasjonsnr: 988 535 745
REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstadens Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Repslagerveita 6 AS**

Foretaksnr. 988535745



Repslagerveita 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		888 431	600 207
Sum driftsinntekter		888 431	600 207
Avskrivning på varige driftsmidler		11 961	4 984
Annen driftskostnad	7	179 700	195 003
Sum driftskostnader		191 660	199 987
DRIFTSRESULTAT		696 771	400 220
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 507	6 787
Sum finansinntekter		3 507	6 787
Rentekostn. til foretak i samme konsern		188 420	172 556
Annen rentekostnad		73 643	46 250
Sum finanskostnader		262 063	218 806
NETTO FINANSPOSTER		-258 556	-212 019
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		438 215	188 202
Skattekostnad på ordinært resultat	6	96 408	41 403
ORDINÆRT RESULTAT		341 807	146 798
ÅRSRESULTAT		341 807	146 798
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	343 673	141 356
Overføringer annen egenkapital		-1 867	5 443
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		341 807	146 798



Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 519 052	7 423 114
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		42 859	54 819
Sum varige driftsmidler		7 561 911	7 477 933
SUM ANLEGGSMIDLER		7 561 911	7 477 933
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	28 450
Fordringer på konsernselskap	2	2 200 640	1 297 509
Sum fordringer		2 200 640	1 325 959
SUM OMLØPSMIDLER		2 200 640	1 325 959
SUM EIENDELER		9 762 551	8 803 891

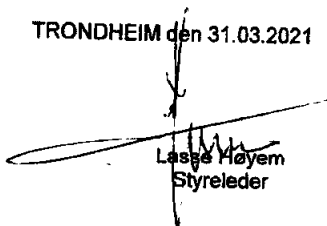


Repslagerveita 6 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	4,5	100 000	100 000
		100 000	100 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	366 234	368 101
		366 234	368 101
SUM EGENKAPITAL		466 234	468 101
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelsler			
Utsatt skatt		1 008	1 534
Sum avsetning for forpliktelsler		1 008	1 534
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 859 177	4 489 532
Sum annen langsiktig gjeld		4 859 177	4 489 532
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 860 185	4 491 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 533	739 207
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 312 455	3 058 118
Annen kortsiktig gjeld		30 144	47 400
Sum kortsiktig gjeld		4 436 132	3 844 725
SUM GJELD		9 296 317	8 335 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 762 551	8 803 891

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Styreleder



Petter Brandtzæg Arnstad
Daglig leder



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Ikke avskrivbare bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	54 819	7 423 114	7 477 933
Tilgang		95 939	95 939
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	54 819	7 519 053	7 573 872
Oppskrevet tidligere	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-11 961	0	-11 961
Balanseført verdi 31.12.	42 859	7 519 052	7 561 911
Årets avskrivninger	11 961	0	11 961

Gnr 403, bnr 147 er pantsatt for 15 MNOK. Dette pantet sikrer gjeld i Stiftsstaden Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	2 200 640	1 297 509
Sum fordringer med selskap i samme konsern	2 200 640	1 297 509

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Boligutleie AS	4 859 177	4 489 532
Sum gjeld med selskap i samme konsern	4 859 177	4 489 532

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Konsernkontoordning - Stiftsstaden AS	3 871 848	2 876 893
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstaden Boligutleie AS	440 607	181 225
Sum gjeld med selskap i samme konsern	4 312 455	3 058 118



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Boligutleie	100	100,00 %
Totalt	100	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	368 101	468 101
Årets resultat	0	341 807	341 807
Konsernbidrag	0	-343 673	-343 673
Egenkapital pr. 31.12	100 000	366 234	466 234



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Note 6 Skatt

	2020	2019
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	4 585	6 977
Netto midlertidige forskjeller	4 585	6 977
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 585	6 977
Utsatt skatt i balansen	1 008	1 534
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	1 008	1 534
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	438 215	188 202
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	438 215	188 202
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 392	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	440 607	188 202
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-440 607	-188 202
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	96 934	39 869
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	96 934	39 869
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-526	-1
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	96 408	39 868
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	96 933	41 403
Skattevirkning av konsernbidrag	-96 933	-41 403
Betalbar skatt i balansen	0	0



REPSLAGERVEITA 6 AS

NOTER 2019

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.