



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 089 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM SIVERTSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skrukkerødvegen 41C
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 021	13 182
Sum kostnader		13 021	13 182
Driftsresultat		-13 021	-13 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5	20
Resultat før skattekostnad		-13 016	-13 162
Årsresultat		-13 016	-13 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 016	-13 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	50 000
Sum anleggsmidler		400 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525	14 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525	14 540
Sum omløpsmidler		1 525	14 540
SUM EIENDELER		401 525	64 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 584	25 569
Sum opptjent egenkapital		-38 584	-25 569
Sum egenkapital		50 846	63 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 679	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 679	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	679
Sum kortsiktig gjeld		0	679
Sum gjeld		350 679	679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 525	64 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322056

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 089 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AM SIVERTSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Skrukkerødvegen 41C
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 089 443
AM SIVERTSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 021	13 182
Sum kostnader		13 021	13 182
Driftsresultat		-13 021	-13 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	0
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5	20
Resultat før skattekostnad		-13 016	-13 162
Årsresultat		-13 016	-13 162
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 016	-13 162



Organisasjonsnr: 930 089 443
AM SIVERTSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	50 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	50 000
Sum anleggsmidler		400 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525	14 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525	14 540
Sum omløpsmidler		1 525	14 540
SUM EIENDELER		401 525	64 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	38 584	25 569
Sum opptjent egenkapital	-38 584	-25 569
Sum egenkapital	50 846	63 861
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	350 679	0
Sum annen langsiktig gjeld	350 679	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	679
Sum kortsiktig gjeld	0	679
Sum gjeld	350 679	679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 525	64 540



Organisasjonsnr: 930 089 443
AM SIVERTSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Sivert Bolig AS, organisasjonsnummer 930 046 965.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra aksjonær på kr. 350 679 pr. utgangen av 2025.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AM SIVERTSEN HOLDING AS

930089443

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: RXA01-1DMEI-YTHZG-IHPQX-ALSIS-QC714



AM SIVERTSEN HOLDING AS
930 089 443

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 021	-13 182
Sum driftskostnader		-13 021	-13 182
Driftsresultat		-13 021	-13 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
Netto finans		5	20
Årsresultat		-13 016	-13 162
Overføringer			
Udekket tap		-13 016	-13 162
Sum overføringer		-13 016	-13 162

Penneo Dokumentnøkkel: RXA01-1DMEI-YTHZG-IHPQX-ALSIS-QC714



AM SIVERTSEN HOLDING AS
930 089 443

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	50 000
Sum anleggsmidler		400 000	50 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525	14 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525	14 540
Sum omløpsmidler		1 525	14 540
SUM EIENDELER		401 525	64 540

Penneo Dokumentnøkkel: RXA01-1DMEI-YTHZG-IHPQX-ALSIS-QC714



AM SIVERTSEN HOLDING AS
930 089 443

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 584	-25 569
Sum opptjent egenkapital		-38 584	-25 569
Sum egenkapital		50 846	63 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 679	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 679	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	679
Sum kortsiktig gjeld		0	679
Sum gjeld		350 679	679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 525	64 540

PORSGRUNN, 26.02.2026

Andreas Sivertsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: RYA01-1DMEL-YTHZG-IHPQX-ALSIS-QC714



AM SIVERTSEN HOLDING AS
930 089 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Sivert Bolig AS, organisasjonsnummer 930 046 965.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra aksjonær på kr. 350 679 pr. utgangen av 2025.



Ordinær generalforsamling for 930089443 AM SIVERTSEN HOLDING AS

Behandling av årsregnskap for 2025

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i AM SIVERTSEN HOLDING AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i AM SIVERTSEN HOLDING AS

Penneo Dokumentnøkkel: RXA01-1DMEI-YTHZG-IHPQX-ALSIS-QC714



Innkalling til ordinær generalforsamling i AM SIVERTSEN HOLDING AS

Sted: I selskapets lokaler i Porsgrunn

Dato: 26.02.2026

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i AM SIVERTSEN HOLDING AS

Andreas Sivertsen
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: RXA01-1DMEL-YTHZG-HPQX-ALSIS-CQ714



Protokoll fra ordinær generalforsamling i AM SIVERTSEN HOLDING AS

Sted: Selskapets lokaler i Porsgrunn

Dato: 26.02.2026

Kl: 16:00

Til stede var:

Andreas Sivertsen som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Andreas Sivertsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Andreas Sivertsen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2026.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Andreas Sivertsen, styrets leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Porsgrunn, 26.02.2026

Andreas Sivertsen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Sivertsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1507859

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-27 08:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RXA01-1DMEI-YTHZG-IHQX-ALSIS-QC714

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
AM SIVERTSEN HOLDING AS

930089443

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AM SIVERTSEN HOLDING AS
930 089 443

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 021	-13 182
Sum driftskostnader		-13 021	-13 182
Driftsresultat		-13 021	-13 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	20
Sum finansinntekter		5	20
Netto finans		5	20
Årsresultat		-13 016	-13 162
Overføringer			
Udekket tap		-13 016	-13 162
Sum overføringer		-13 016	-13 162



AM SIVERTSEN HOLDING AS
930 089 443

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	50 000
Sum anleggsmidler		400 000	50 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525	14 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525	14 540
Sum omløpsmidler		1 525	14 540
SUM EIENDELER		401 525	64 540



AM SIVERTSEN HOLDING AS
930 089 443

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-38 584	-25 569
Sum opptjent egenkapital		-38 584	-25 569
Sum egenkapital		50 846	63 861
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	350 679	0
Sum annen langsiktig gjeld		350 679	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	679
Sum kortsiktig gjeld		0	679
Sum gjeld		350 679	679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 525	64 540

PORSGRUNN, 26.02.2026

Andreas Sivertsen
styrets leder



AM SIVERTSEN HOLDING AS
930 089 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Sivert Bolig AS, organisasjonsnummer 930 046 965.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har et lån fra aksjonær på kr. 350 679 pr. utgangen av 2025.