



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 318	11 482
Sum kostnader		7 318	11 482
Driftsresultat		-7 318	-11 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	58
Sum finansinntekter		411	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 426	56 076
Sum finanskostnader		71 426	56 076
Netto finans		-71 015	-56 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 333	-67 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 233	-14 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 100	-52 650
Årsresultat		-61 100	-52 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 100	-52 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-61 100	-52 650
Sum overføringer og disponeringer		-61 100	-52 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5,6	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	78 333	67 500
Sum fordringer		78 333	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 664	22 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 664	22 989
Sum omløpsmidler		98 997	90 489
SUM EIENDELER		1 433 045	1 424 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		110 001	110 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 321 601	
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 601	
Sum langsiktig gjeld		1 321 601	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 443	-3 140
Kortsiktig konserngjeld	2		1 317 675
Sum kortsiktig gjeld		1 443	1 314 535
Sum gjeld		1 323 044	1 314 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 045	1 424 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303110

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 193 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSBRYGGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 318	11 482
Sum kostnader		7 318	11 482
Driftsresultat		-7 318	-11 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		411	58
Sum finansinntekter		411	58
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 426	56 076
Sum finanskostnader		71 426	56 076
Netto finans		-71 015	-56 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 333	-67 500
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-17 233	-14 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 100	-52 650
Årsresultat		-61 100	-52 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 100	-52 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-61 100	-52 650
Sum overføringer og disponeringer		-61 100	-52 650



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 6	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
Sum anleggsmidler		1 334 048	1 334 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	78 333	67 500
Sum fordringer		78 333	67 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	20 664	22 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 664	22 989
Sum omløpsmidler		98 997	90 489
SUM EIENDELER		1 433 045	1 424 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 001
Sum egenkapital		110 001	110 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 321 601	
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 601	



Sum langsiktig gjeld	1 321 601	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 443	-3 140
Kortsiktig konserngjeld 2		1 317 675
Sum kortsiktig gjeld	1 443	1 314 535
Sum gjeld	1 323 044	1 314 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 433 045	1 424 537



Organisasjonsnr: 990 193 215
LERSBRYGGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2023-01-24

 BankID Signing
Steinar Wilhelm Hagen
2023-01-25

**Årsregnskap 2022
for
Lersbryggen Eiendom AS**

Foretaksnr. 990193215

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse



Lersbryggen Eiendom AS

BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2023-01-24

BankID Signing
Steinar Wilhelm Hagen
2023-01-25

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 318	11 482
Sum driftskostnader		7 318	11 482
DRIFTSRESULTAT		(7 318)	(11 482)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		411	58
Sum finansinntekter		411	58
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	71 426	56 076
Sum finanskostnader		71 426	56 076
NETTO FINANSPOSTER		(71 015)	(56 018)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(78 333)	(67 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 233)	(14 850)
ORDINÆRT RESULTAT		(61 100)	(52 650)
ÅRSRESULTAT		(61 100)	(52 650)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(61 100)	(52 650)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 100)	(52 650)

Årsregnskap for Lersbryggen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990193215



Lersbryggen Eiendom AS

BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2023-01-24

BankID Signing
Steinar Wilhelm Hagen
2023-01-25

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5,6	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
SUM ANLEGGSMIDLER		1 334 048	1 334 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	78 333	67 500
Sum fordringer		78 333	67 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 664	22 989
SUM OMLØPSMIDLER		98 997	90 489
SUM EIENDELER		1 433 045	1 424 537
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 001
SUM EGENKAPITAL		110 001	110 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 321 601	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 601	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 321 601	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 443	(3 140)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 317 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 443	1 314 535
SUM GJELD		1 323 044	1 314 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 045	1 424 537

Sande, 24.01.2023

I styret for Lersbryggen Eiendom AS

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styreleder / daglig leder

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem

Årsregnskap for Lersbryggen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990193215



Lersbryggen Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Lersbryggen Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0

Revisjon ble fravalgt med virkning fra regnskapsåret 2016 av, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2022.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	100 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styreleder / daglig leder	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styremedlem	30,0%



Lersbryggen Eiendom AS



Noter 2022

Mellomværender:

Korts. fordring på aksjonær:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra Forny	78 333	67 500

Gjeld til aksjonær:	2022	2021
Langsiktig gjeld til Fornyser	1 321 601	1 317 675

Rentekostnader:	2022	2021
Rentekostn. foretak i konsern	71 426	56 076

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	
Resultat før skattekostnader	-78 333	
Mottatt konsernbidrag	78 333	
Skattbar inntekt	0	

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-17 233	-14 850
Samlede ordinære skattekostnader	-17 233	-14 850

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0



Lersbryggen Eiendom AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 001	110 001
Årsresultat		-61 100	-61 100
Mottatt konsernbidrag		61 100	61 100
Pr 31.12.	100 000	10 001	110 001

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 334 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 334 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 334 048
Prosentstans for ord. avskr.	Tomten avskrives ikke

Note 6 - Pantelån, pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter og andre grunnarealer	1 334 048	1 334 048
SUM eiendommer	1 334 048	1 334 048
Pant:		
1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 421/59, Holmestrand)	10 000 000	10 000 000
Hjemmelshaver:		
Lersbryggen Eiendom AS		

Note 7 - Bunnede midler

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Lersbryggen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990193215



Lersbryggen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Lersbryggen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte, revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Daglig leder	0	0

Revisjon ble fravalgt med virkning fra regnskapsåret 2016 av, og det har heller ikke vært andre kostnader til revisor i 2022.

Note 2 - Aksjekapital, aksjonær, mellomværender

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fornyerservice AS, Sande	966 103 930	100 000	100,0 %

Indirekte eie blant selskapets styre og ledelse:

Navn	Stilling	Indir. eierandel:
Steinar Wilhelm Hagen	Styreleder / daglig leder	70,0%
Martin Steinar Hagen	Styremedlem	30,0%



Lersbryggen Eiendom AS

Noter 2022

Mellomværender:

Korts. fordring på aksjonær:	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra Forny	78 333	67 500

Gjeld til aksjonær:	2022	2021
Langsiktig gjeld til Fornyser	1 321 601	1 317 675

Rentekostnader:	2022	2021
Rentekostn. foretak i konsern	71 426	56 076

Note 3 - Skatt

Årets skattegrunnlag **2022**

Resultat før skattekostnader	-78 333
Mottatt konsernbidrag	78 333
Skattbar inntekt	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-17 233	-14 850
Samlede ordinære skattekostnader	-17 233	-14 850

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt **2022** **2021**

Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0



Lersbryggen Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 001	110 001
Årsresultat		-61 100	-61 100
Mottatt konsernbidrag		61 100	61 100
Pr 31.12.	100 000	10 001	110 001

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 334 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 334 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 334 048
Prosentats for ord. avskr.	Tomten avskrives ikke

Note 6 - Pantelån, pantsatte eiendeler

	2022	2021
Tomter og andre grunnarealer	1 334 048	1 334 048
SUM eiendommer	1 334 048	1 334 048
Pant:		
1. pri. Nordea Bank (Gnr./Bnr. 421/59, Holmestrand)	10 000 000	10 000 000
Hjemmelshaver:		
Lersbryggen Eiendom AS		

Note 7 - Bunnede midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for Lersbryggen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990193215



Lersbryggen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	7 318	11 482
Sum driftskostnader		7 318	11 482
DRIFTSRESULTAT		(7 318)	(11 482)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		411	58
Sum finansinntekter		411	58
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	71 426	56 076
Sum finanskostnader		71 426	56 076
NETTO FINANSPOSTER		(71 015)	(56 018)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(78 333)	(67 500)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(17 233)	(14 850)
ORDINÆRT RESULTAT		(61 100)	(52 650)
ÅRSRESULTAT		(61 100)	(52 650)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(61 100)	(52 650)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 100)	(52 650)



Lersbryggen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5,6	1 334 048	1 334 048
Sum varige driftsmidler		1 334 048	1 334 048
SUM ANLEGGSMIDLER		1 334 048	1 334 048
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	78 333	67 500
Sum fordringer		78 333	67 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 664	22 989
SUM OMLØPSMIDLER		98 997	90 489
SUM EIENDELER		1 433 045	1 424 537
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 001	10 001
SUM EGENKAPITAL		110 001	110 001
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 321 601	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 321 601	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 321 601	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 443	(3 140)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	1 317 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 443	1 314 535
SUM GJELD		1 323 044	1 314 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 433 045	1 424 537

Sande, 24.01.2023

I styret for Lersbryggen Eiendom AS

.....
Steinar Wilhelm Hagen
Styreleder / daglig leder

.....
Martin Steinar Hagen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for**

Lersbryggen Eiendom AS

Foretaksnr. 990193215

Utarbeidet av:
Amesto Accounthouse Sør AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 912976904

amesto
AccountHouse