



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 159 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 200 AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 524 056	3 183 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 524 056</b>	<b>3 183 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	824 230	815 035
Annen driftskostnad		1 454 976	1 439 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 279 206</b>	<b>2 254 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 850</b>	<b>929 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 022	405 037
Annen rentekostnad		518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 540</b>	<b>405 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 540</b>	<b>-405 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>715 310</b>	<b>524 030</b>
Skattekostnad		157 436	115 287
<b>Årsresultat</b>		<b>557 874</b>	<b>408 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 068 425	0
Udekket tap		-510 551	408 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 874</b>	<b>408 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		649 738	505 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>649 738</b>	<b>505 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 947 696	7 751 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 484	28 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 956 180</b>	<b>7 780 410</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 605 918</b>	<b>8 286 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 189	108 466
Andre kortsiktige fordringer		65 648	55 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 836</b>	<b>164 307</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 941	52 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 941</b>	<b>52 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 777</b>	<b>216 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 871 695</b>	<b>8 503 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 823 367	3 312 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 823 367</b>	<b>-3 312 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 823 367</b>	<b>-2 312 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 157 536	10 718 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 157 536</b>	<b>10 718 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 157 536</b>	<b>10 718 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 536	10 502
Betalbar skatt		0	13 313
Skyldige offentlige avgifter		96 215	73 559
Kortsiktig konserngjeld	3	1 369 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 527</b>	<b>97 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 695 063</b>	<b>10 815 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 871 696</b>	<b>8 503 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 159 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEGEN 200 AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 159 606  
RINGVEGEN 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 524 056	3 183 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 524 056</b>	<b>3 183 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	824 230	815 035
Annen driftskostnad		1 454 976	1 439 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 279 206</b>	<b>2 254 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 850</b>	<b>929 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 022	405 037
Annen rentekostnad		518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>529 540</b>	<b>405 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 540</b>	<b>-405 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>715 310</b>	<b>524 030</b>
Skattekostnad		157 436	115 287
<b>Årsresultat</b>		<b>557 874</b>	<b>408 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 068 425	0
Udekket tap		-510 551	408 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 874</b>	<b>408 743</b>



Organisasjonsnr: 991 159 606  
RINGVEGEN 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		649 738	505 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>649 738</b>	<b>505 824</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 947 696	7 751 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 484	28 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 956 180</b>	<b>7 780 410</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 605 918</b>	<b>8 286 234</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		342 189	108 466
Andre kortsiktige fordringer		65 648	55 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 836</b>	<b>164 307</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 941	52 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 941</b>	<b>52 530</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 777</b>	<b>216 838</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 871 695</b>	<b>8 503 072</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	3 823 367	3 312 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 823 367</b>	<b>-3 312 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 823 367</b>	<b>-2 312 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 157 536	10 718 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 157 536</b>	<b>10 718 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 157 536</b>	<b>10 718 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 536	10 502
Betalbar skatt		0	13 313
Skyldige offentlige avgifter		96 215	73 559
Kortsiktig konserngjeld	3	1 369 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 527</b>	<b>97 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 695 063</b>	<b>10 815 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 871 696</b>	<b>8 503 072</b>



Organisasjonsnr: 991 159 606  
RINGVEGEN 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17523343.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17523343.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10567162.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6956181.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	824230.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Rentekostnader til morselskap kr 405.037

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10157536.00	10718513.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1369775.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	20000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelse gjelder overfor morselskap Ringvegen 200 Holding AS.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
20000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**  
Pantstillelser Bygg kr. 20.000.000 overfor morselskap Ringvegen 200 Holding AS

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RINGVEGEN 200 AS  
991 159 606

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 524 056	3 183 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 524 056</b>	<b>3 183 609</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-824 230	-815 035
Annen driftskostnad		-1 454 976	-1 439 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 279 206</b>	<b>-2 254 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 244 850</b>	<b>929 067</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-529 022	-405 037
Annen rentekostnad		-518	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-529 540</b>	<b>-405 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 540</b>	<b>-405 037</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>715 310</b>	<b>524 030</b>
Skattekostnad		-157 436	-115 287
<b>Årsresultat</b>		<b>557 874</b>	<b>408 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 068 425	0
Udekket tap		-510 551	408 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>557 874</b>	<b>408 743</b>



RINGVEGEN 200 AS  
991 159 606

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		649 738	505 824
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>649 738</b>	<b>505 824</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 947 696	7 751 565
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 484	28 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 956 180</b>	<b>7 780 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 605 918</b>	<b>8 286 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		342 189	108 466
Andre kortsiktige fordringer		65 648	55 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 836</b>	<b>164 307</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		857 941	52 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 941</b>	<b>52 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 777</b>	<b>216 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 871 695</b>	<b>8 503 072</b>



RINGVEGEN 200 AS  
991 159 606

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-3 823 367	-3 312 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 823 367</b>	<b>-3 312 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 823 367</b>	<b>-2 312 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 157 536	10 718 514
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 157 536</b>	<b>10 718 514</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 536	10 502
Betalbar skatt		0	13 313
Skyldige offentlige avgifter		96 215	73 559
Kortsiktig konserngjeld	3	1 369 775	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 537 527</b>	<b>97 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 695 062</b>	<b>10 815 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 871 695</b>	<b>8 503 072</b>

TROMSØ, 23.06.2025

Martin Søbstad Amundsen  
styrets leder

Knut Magne Wilhelmsen  
styremedlem

Peter Søbstad Amundsen  
styremedlem

Kristian Wilhelmsen  
styremedlem / daglig leder



RINGVEGEN 200 AS  
991 159 606

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 523 343
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 523 343</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 567 162
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 956 181</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	824 230



RINGVEGEN 200 AS  
991 159 606

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	-3 312 816	-2 312 816
Årsresultat	0	1 068 425	-510 551	557 874
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 068 425	0	-1 068 425
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 823 367</b>	<b>-2 823 367</b>

### Mer om egenkapital

Mer enn halvparten av selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Virkelig verdi av investering i eiendom antas å være utover bokført verdi, slik at reell egenkapital minst tilsvarer innbetalt kapital. Dette da styret er kjent med at det foreligger vesentlige merverdier knyttet til eiendommen.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Rentekostnader til morselskap kr 405.037

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 157 536	10 718 513

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 369 775	0

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	20 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pantstillelse gjelder overfor morselskap Ringvegen 200 Holding AS.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	20 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser Bygg kr. 20.000.000 overfor morselskap Ringvegen 200 Holding AS



**RINGVEGEN 200 AS**  
**991 159 606**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ringvegen 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringvegen 200 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: PVOVO-9VPK8-2L6OM-1G4KN-26YAE-69G05



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2025

KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-30 18:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PVOVO-9VPK8-2L6OM-1G4KN-26YAE-69G05

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.