



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4
Forretningsadresse: Odde 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 919	704 247
Sum inntekter		782 919	704 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 030	28 525
Annen driftskostnad	1	603 702	749 154
Sum kostnader		636 732	777 679
Driftsresultat		146 187	-73 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	70
Sum finansinntekter		176	70
Annen rentekostnad		36 297	7 922
Sum finanskostnader		36 297	7 922
Netto finans		-36 121	-7 852
Ordinært resultat før skattekostnad		110 065	-81 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 065	-81 284
Årsresultat		110 065	-81 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 065	-81 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 065	-81 284
Sum overføringer og disponeringer		110 065	-81 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 684	
Andre kortsiktige fordringer		81 071	64 375
Sum fordringer		84 755	64 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 065	31 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 065	31 865
Sum omløpsmidler		437 820	96 240
SUM EIENDELER		437 820	96 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 239	-76 827
Sum opptjent egenkapital		33 239	-76 827
Sum egenkapital		33 239	-76 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	366 287	46 768
Sum annen langsiktig gjeld		366 287	46 768
Sum langsiktig gjeld		366 287	46 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 444	25 301
Annen kortsiktig gjeld	4	33 851	100 998
Sum kortsiktig gjeld		38 295	126 299
Sum gjeld		404 582	173 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 820	96 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 290408

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 487 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODDEN 4
Forretningsadresse: Odden 4
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		782 919	704 247
Sum inntekter		782 919	704 247
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 030	28 525
Annen driftskostnad	1	603 702	749 154
Sum kostnader		636 732	777 679
Driftsresultat		146 187	-73 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		176	70
Sum finansinntekter		176	70
Annen rentekostnad		36 297	7 922
Sum finanskostnader		36 297	7 922
Netto finans		-36 121	-7 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 065	-81 284
Årsresultat		110 065	-81 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 065	-81 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		110 065	-81 284
Sum overføringer og disponeringer		110 065	-81 284



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 684	
Andre kortsiktige fordringer		81 071	64 375
Sum fordringer		84 755	64 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 065	31 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 065	31 865

Sum omløpsmidler		437 820	96 240
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		437 820	96 240
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	33 239	-76 827
Sum opptjent egenkapital		33 239	-76 827

Sum egenkapital		33 239	-76 827
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	366 287	46 768
Sum annen langsiktig gjeld		366 287	46 768

Sum langsiktig gjeld		366 287	46 768
----------------------	--	---------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 444	25 301
Annen kortsiktig gjeld	4	33 851	100 998
Sum kortsiktig gjeld		38 295	126 299
Sum gjeld		404 582	173 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 820	96 240



Organisasjonsnr: 984 487 312
SAMEIET ODDEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Odden 4

Org.nr 984487312

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Agder Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Arendalsveien 40, 4878 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html | post@srregnskap.no





Sameiet Odden 4

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		782 919	704 247
Sum driftsinntekter		782 919	704 247
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	33 030	28 525
Annen driftskostnad	1	603 702	749 154
Sum driftskostnader		636 732	777 679
DRIFTSRESULTAT		146 187	(73 431)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		176	70
Sum finansinntekter		176	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		36 297	7 922
Sum finanskostnader		36 297	7 922
NETTO FINANSPOSTER		(36 121)	(7 852)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 065	(81 284)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		110 065	(81 284)
ÅRSRESULTAT		110 065	(81 284)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		110 065	(81 284)
SUM OVERF. OG DISP.		110 065	(81 284)





Sameiet Odden 4

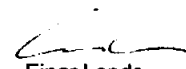
Balanse pr. 31.12.2020

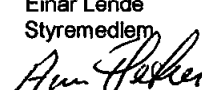
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 684	0
Andre kortsiktige fordringer		81 071	64 375
Sum fordringer		84 755	64 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 065	31 865
SUM OMLØPSMIDLER		437 820	96 240
SUM EIENDELER		437 820	96 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	33 239	(76 827)
Sum opptjent egenkapital		33 239	(76 827)
SUM EGENKAPITAL		33 239	(76 827)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	366 287	46 768
Sum annen langsiktig gjeld		366 287	46 768
SUM LANGSIKTIG GJELD		366 287	46 768
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 444	25 301
Annen kortsiktig gjeld	4	33 851	100 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 295	126 299
SUM GJELD		404 582	173 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 820	96 240

Grimstad 15.04.2021


Andrew Berge
Styreformann


Alexander Skaala
Styremedlem


Einar Lende
Styremedlem


Arne Flaten
Styremedlem



Sameiet Odden 4

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiets inntekter og kostnader skal ikke beskattes.

Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

	2020	2019
Lønn	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	3 525
Totalt	33 030	28 525

Styrehonorar til styrets leder har vært totalt kr. 30 000 for året. Det er ikke ytet lønn eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er kostnadsført kr. 12 125 i honorar til revisor i 2020, beløpet er inkludert mva.



Sameiet Odden 4

Noter 2020

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	-76 827		-76 827
Årets resultat		76 827	33 648	110 065
Pr 31.12.	0	0	33 239	33 239

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er kr. 366 287.

Andelen av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr.162 181.

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 28 751 forskudd fra kunder.



Til årsmøtet i
Sameiet Odden 4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Odden 4' årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 15. april 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International