



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 31 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 358	1 862 872
Sum inntekter		1 739 358	1 862 872
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		444 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 261 075	2 000 395
Sum kostnader		1 261 074	2 444 947
Driftsresultat		478 284	-582 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 357
Annen rentekostnad		12	142 522
Sum finanskostnader		12	214 879
Netto finans		69	-214 879
Ordinært resultat før skattekostnad		478 353	-796 955
Skattekostnad på resultat	3	105 237	-175 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 116	-621 624
Årsresultat	4	373 116	-621 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 116	-621 624
Totalresultat		373 116	-621 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 116	-621 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		373 116	-621 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			15 257 185
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		15 257 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	15 257 185
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	27 903 689	1 097 171
Fordringer			
Kundefordringer	5	201 745	290 797
Andre kortsiktige fordringer	5	76 459	45 697
Sum fordringer	5	278 205	336 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 623	510 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 623	510 085
Sum omløpsmidler		28 357 517	1 943 750
SUM EIENDELER		28 357 517	17 200 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 100 106	4 100 106
Sum innskutt egenkapital		4 200 106	4 200 106
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 001 410	-2 374 526
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-2 001 410	-2 374 526
Sum egenkapital	4	2 198 696	1 825 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	590 593	485 356
Sum avsetninger for forpliktelser		590 593	485 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 422 948	
Øvrig langsiktig gjeld	5	291 488	13 127 394
Sum annen langsiktig gjeld		20 714 436	13 127 394
Sum langsiktig gjeld		21 305 029	13 612 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 406	218 098
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 632 739	
Annen kortsiktig gjeld		37 648	1 544 508
Sum kortsiktig gjeld	5	4 853 792	1 762 606
Sum gjeld		26 158 821	15 375 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 357 517	17 200 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637163

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 857 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 31 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 358	1 862 872
Sum inntekter		1 739 358	1 862 872
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		444 552
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 261 075	2 000 395
Sum kostnader		1 261 074	2 444 947
Driftsresultat		478 284	-582 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			72 357
Annen rentekostnad		12	142 522
Sum finanskostnader		12	214 879
Netto finans		69	-214 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	105 237	-175 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 116	-621 624
Årsresultat	4	373 116	-621 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 116	-621 624
Totalresultat		373 116	-621 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		373 116	-621 625
Sum overføringer og disponeringer		373 116	-621 625





Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			15 257 185
------------------------	--	--	------------

fast eiendom			
--------------	--	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1		15 257 185
--------------------------------	----------	--	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	15 257 185
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	27 903 689	1 097 171
------------------	----------	-------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	5	201 745	290 797
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	76 459	45 697
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	278 205	336 494
-----------------------	----------	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		175 623	510 085
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		175 623	510 085
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		28 357 517	1 943 750
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 357 517	17 200 935
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		4 100 106	4 100 106
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 200 106	4 200 106
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 001 410	-2 374 526
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-2 001 410	-2 374 526
Sum egenkapital	4	2 198 696	1 825 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	590 593	485 356
Sum avsetninger for forpliktelser		590 593	485 356
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 422 948	
Øvrig langsiktig gjeld	5	291 488	13 127 394
Sum annen langsiktig gjeld		20 714 436	13 127 394
Sum langsiktig gjeld		21 305 029	13 612 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 406	218 098
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 632 739	
Annen kortsiktig gjeld		37 648	1 544 508
Sum kortsiktig gjeld	5	4 853 792	1 762 606
Sum gjeld		26 158 821	15 375 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 357 517	17 200 935



Organisasjonsnr: 987 857 390
NEDRE STORGATE 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
NEDRE STORGATE 31 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NEDRE STORGATE 31 AS som viser et overskudd på kr 373 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - Romerike - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - Moss - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 18.04.2024

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/18/2024 12:36:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
NEDRE STORGATE 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 857 390

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

NEDRE STORGATE 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 739 358	1 862 872
Sum driftsinntekter		1 739 358	1 862 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	444 552
Annen driftskostnad	2	1 261 075	2 000 395
Sum driftskostnader		1 261 074	2 444 947
Driftsresultat		478 284	-582 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	72 357
Annen rentekostnad		12	142 522
Resultat av finansposter		69	-214 879
Resultat før skattekostnad		478 353	-796 955
Skattekostnad på resultat	3	105 237	-175 330
Årsresultat	4	373 116	-621 625
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		373 116	-621 625
Sum overføringer		373 116	-621 625

NEDRE STORGATE 31 AS

SIDE 2



BALANSE

NEDRE STORGATE 31 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	15 257 185
Sum varige driftsmidler	1	0	15 257 185
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	27 903 689	1 097 171
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	201 745	290 797
Andre kortsiktige fordringer	5	76 459	45 697
Sum fordringer	5	278 205	336 494
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 623	510 085
Sum omløpsmidler		28 357 517	1 943 750
Sum eiendeler		28 357 517	17 200 935

NEDRE STORGATE 31 AS

SIDE 3



BALANSE

NEDRE STORGATE 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 100 106	4 100 106
Sum innskutt egenkapital		4 200 106	4 200 106
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 001 410	-2 374 526
Sum opptjent egenkapital		-2 001 410	-2 374 526
Sum egenkapital	4	2 198 696	1 825 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	590 593	485 356
Sum avsetning for forpliktelser		590 593	485 356
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	20 422 948	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	291 488	13 127 394
Sum annen langsiktig gjeld		20 714 436	13 127 394
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		183 406	218 098
Konserngjeld	5	4 632 739	0
Annen kortsiktig gjeld		37 648	1 544 508
Sum kortsiktig gjeld	5	4 853 792	1 762 606
Sum gjeld		26 158 821	15 375 356
Sum egenkapital og gjeld		28 357 517	17 200 935

Oslo, 09.04.2024

Styret i NEDRE STORGATE 31 AS

Olav Birkenes
styreleder

Sachiko Kristin Holmsen
daglig leder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Bjørn Jonas Lillebekk
styremedlem

NEDRE STORGATE 31 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring i takt med leiekontrakten/ opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapets bokførte varelager består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Reklassifisering anleggsmidler til varelager

Selskapets eiendommer med bokført verdi 01.01.2023 på kr 15 515 463 er omklassifisert til prosjekt og varelager i årsregnskapet for 2023.

Og varelageret er oppført til kostpris redusert for tidligere års avskrivninger.

Inngående balanse anleggsmidler	kr 15 257 185
Inngående balanse prosjekt	kr 1 097 171
Tilgang 2023	kr 11 549 333

Sum varelager 31.12.2023	kr 27 903 689
--------------------------	---------------

Varelageret er oppført til kr 27 903 689 i årsregnskapet for 2023

Varelageret er stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	105 237	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 237	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	478 353	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 527 077	215 511
Skattepliktig inntekt	-1 048 724	215 511
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	2 913 342	2 913 342
Varebeholdning	4 295 272	0	-4 295 272
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Gevinst – og tapskonto	19 412	24 265	4 853
Sum	4 314 684	2 787 607	-1 527 077
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 630 168	-581 444	1 048 724
Grunnlag for utsatt skatt	2 684 516	2 206 163	-478 353
Utsatt skatt (22 %)	590 593	485 356	-105 238



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 100 106	-2 374 526	1 825 580
Årets resultat			373 116	373 116
Pr 31.12.2023	100 000	4 100 106	-2 001 410	2 198 696

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	20 422 948	13 127 394
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 632 739	0
Sum	25 055 687	13 127 394

Lån i konsernet renteberegnes med 8 %
Lånet er refinansiert i 2024

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE STORGATE 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkorg 1 AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Trangerud, Henning Tumanjan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 14:39:20

LILLEBEKK, BJØRN JONAS
Norwegian BankID

04/10/2024 15:49:11

Birkenes, Olav
Norwegian BankID

04/10/2024 21:47:28

HOLMSEN, SACHIKO KRISTIN
Norwegian BankID

04/12/2024 09:40:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.