



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 290 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWSGATE 96 A&B AS  
Forretningsadresse: Holtegata 25  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 602 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 602 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	177 343	177 343
Annen driftskostnad	9	64 727	195 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 070</b>	<b>372 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 930</b>	<b>1 229 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt			9 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 078</b>
Annen rentekostnad		1	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>9 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 757 929</b>	<b>1 238 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	425 760	312 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 332 169</b>	<b>926 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 332 169</b>	<b>926 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 509 512	1 107 407
Annen egenkapital		-177 343	-181 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 332 169</b>	<b>926 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 920 197	5 097 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 197</b>	<b>5 097 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 197</b>	<b>5 097 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	3 318 421	1 260 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 318 421</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 005	15 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 005</b>	<b>15 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 333 426</b>	<b>1 275 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 253 623</b>	<b>6 372 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 110,00)	3	33 000	33 000
Overkurs		1 481 829	1 481 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 514 829</b>	<b>1 514 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-456 885	-279 542



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-456 885	-279 542
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 057 944</b>	<b>1 235 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	3 993 552	2 547 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 552</b>	<b>2 547 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 552</b>	<b>2 547 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-430
Kortsiktig konserngjeld	2	1 964 626	1 449 107
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 1 137 500		1 237 500	1 141 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 202 126</b>	<b>2 589 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 195 678</b>	<b>5 137 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 253 623</b>	<b>6 372 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 290 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWSGATE 96 A&B AS  
Forretningsadresse: Holtegata 25  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 914 290 333  
KONOWSGATE 96 A&B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 000	1 602 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 602 500</b>
<b>Kostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	177 343	177 343
Annen driftskostnad	9	64 727	195 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 070</b>	<b>372 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 757 930</b>	<b>1 229 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	25
Annen finansinntekt			9 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 078</b>
Annen rentekostnad		1	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>76</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1</b>	<b>9 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	425 760	312 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 332 169</b>	<b>926 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 332 169</b>	<b>926 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 509 512	1 107 407
Annen egenkapital		-177 343	-181 063
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 332 169</b>	<b>926 344</b>



Organisasjonsnr: 914 290 333  
KONOWSGATE 96 A&B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 4 920 197 5 097 540  
Sum varige driftsmidler 4 920 197 5 097 540

Sum anleggsmidler 4 920 197 5 097 540

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 2 3 318 421 1 260 000  
Sum fordringer 3 318 421 1 260 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 005 15 198  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 005 15 198

Sum omløpsmidler 3 333 426 1 275 198

SUM EIENDELER 8 253 623 6 372 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 110,00) 3 33 000 33 000  
Overkurs 1 481 829 1 481 829  
Sum innskutt egenkapital 1 514 829 1 514 829

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -456 885 -279 542  
Sum opptjent egenkapital -456 885 -279 542

Sum egenkapital 4 1 057 944 1 235 287

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	3 993 552	2 547 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 552</b>	<b>2 547 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 993 552</b>	<b>2 547 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-430
Kortsiktig konserngjeld	2	1 964 626	1 449 107
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 1 137 500		1 237 500	1 141 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 202 126</b>	<b>2 589 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 195 678</b>	<b>5 137 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 253 623</b>	<b>6 372 738</b>



Organisasjonsnr: 914 290 333  
KONOWSGATE 96 A&B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune, mens Konowsgate 96 A&B AS har forretningsadresse Holtevegata 25, 0355 Oslo i Oslo kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3318421.00	1260000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3993552.00	2547639.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102126.00	2586607.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 KONOWSGATE 96 A&B AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap til Landlord Eiendom AS (100%) som er morselskap og konsernspiss. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Konsernspissen Landlord Eiendom AS har forretningsadresse Hytteveien 11, 1542 Vestby i Vestby kommune, mens Konowsgate 96 A&B AS har forretningsadresse Holtegata 25, 0355 Oslo i Oslo kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 867 163
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 867 163</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 769 623)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 946 966)



<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 920 197</b>
Årets avskrivninger	(177 343)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>

Eiendommen er pantsatt for MNOK 40 pr. 31.12.2021 til fordel for låneopptak i morselskapet.

## Note 2 - Konsernfordringer/-gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 318 421	1 260 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 993 552	2 547 639
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 102 126	2 586 607

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt for langsiktig konserngjeld.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	110,00	33 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>33 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landlord Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Landlord Eiendom AS er morselskap og konsernspiss. Styrets leder og eneaksjonær i Landlord Eiendom AS, Thor Einar Johansen, er også styrets leder i Konowgate 96 A&B AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	33 000	1 481 829	(279 542)	1 235 287
Årets resultat			1 332 169	1 332 169
Konsernbidrag			(1 509 512)	(1 509 512)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>33 000</b>	<b>1 481 829</b>	<b>(456 885)</b>	<b>1 057 944</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	20 859	20 000
Andre tjenester	5 469	5 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>26 328</b>	<b>25 000</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 102 447)	(1 279 790)	177 343
Netto forskjeller	(1 102 447)	(1 279 790)	177 343
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 102 447	1 279 790	(177 343)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 281 554

## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 757 929	1 238 690
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	177 343	181 063
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 935 272</b>	<b>1 419 753</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	425 760	312 346
Sum	425 760	312 346
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>425 760</b>	<b>312 346</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	425 760	312 346
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(425 760)	(312 346)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Konowsgate A&B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Konowsgate A&B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1 332 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2 Medlem av

Den norske Revisorforening



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.07.2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor