



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 735 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 9
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Midtmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 000	804 000
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		1 339 000	804 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	296 842	211 400
Annen driftskostnad		131 883	193 640
Sum kostnader		428 725	405 040
Driftsresultat		910 275	398 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	
Annen finansinntekt		594	511
Sum finansinntekter		1 063	511
Annen rentekostnad		505 456	
Sum finanskostnader		505 456	
Netto finans		-504 393	511
Ordinært resultat før skattekostnad		405 882	399 470
Skattekostnad på resultat	3	90 119	88 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 763	310 775
Årsresultat		315 763	310 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 763	310 775
Totalresultat		315 763	310 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		144 929	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		170 834	310 775
Sum overføringer og disponeringer		315 763	310 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 694 990	9 809 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 700	52 400
Sum varige driftsmidler	2	14 742 690	9 862 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 783 667	1 078 898
Sum finansielle anleggsmidler		6 783 667	1 078 898
Sum anleggsmidler		21 526 358	10 940 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		29 394	90 000
Sum fordringer	4	29 394	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 512	50 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		817 512	50 700
Sum omløpsmidler		846 906	140 700
SUM EIENDELER		22 373 264	11 081 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 à 1 000	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6	-60 000	-60 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 941 364	9 770 530
Sum opptjent egenkapital		9 941 364	9 770 530
Sum egenkapital		10 181 364	10 010 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	650 598	688 264
Sum avsetninger for forpliktelser		650 598	688 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 173 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 173 500	
Sum langsiktig gjeld		11 824 098	688 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	86 908	111 204
Skyldige offentlige avgifter		64 843	1 041
Annen kortsiktig gjeld	5	216 051	270 649
Sum kortsiktig gjeld		367 802	382 894
Sum gjeld		12 191 900	1 071 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 373 264	11 081 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421548

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 735 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSPORTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jemtlandsvegen 9
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Midtmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 735 753
MJØSPORTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 334 000	804 000
Annen driftsinntekt		5 000	
Sum inntekter		1 339 000	804 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	296 842	211 400
Annen driftskostnad		131 883	193 640
Sum kostnader		428 725	405 040
Driftsresultat		910 275	398 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		469	
Annen finansinntekt		594	511
Sum finansinntekter		1 063	511
Annen rentekostnad		505 456	
Sum finanskostnader		505 456	
Netto finans		-504 393	511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		405 882	399 470
Skattekostnad på resultat	3	90 119	88 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 763	310 775
Årsresultat		315 763	310 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 763	310 775
Totalresultat		315 763	310 775
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		144 929	
Avsatt til annen egenkapital		170 834	310 775
Sum overføringer og disponeringer		315 763	310 775



Organisasjonsnr: 933 735 753
MJØSPORTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	14 694 990	9 809 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	47 700	52 400
Sum varige driftsmidler	2	14 742 690	9 862 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	6 783 667	1 078 898
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 783 667	1 078 898
Sum anleggsmidler		21 526 358	10 940 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige			
fordringer		29 394	90 000
Sum fordringer	4	29 394	90 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		817 512	50 700
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		817 512	50 700
Sum omløpsmidler		846 906	140 700
SUM EIENDELER		22 373 264	11 081 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 300 à 1 000	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6	-60 000	-60 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 941 364	9 770 530
Sum opptjent egenkapital		9 941 364	9 770 530
Sum egenkapital		10 181 364	10 010 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	650 598	688 264
Sum avsetninger for forpliktelser		650 598	688 264
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 173 500	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		11 173 500	
Sum langsiktig gjeld		11 824 098	688 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	86 908	111 204
Skyldige offentlige avgifter		64 843	1 041
Annen kortsiktig gjeld	5	216 051	270 649
Sum kortsiktig gjeld		367 802	382 894
Sum gjeld		12 191 900	1 071 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 373 264	11 081 688



Organisasjonsnr: 933 735 753
MJØSPORTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mjøsporten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 735 753



Mjøsporten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 334 000	804 000
Annen driftsinntekt		5 000	0
Sum driftsinntekter		1 339 000	804 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	296 842	211 400
Annen driftskostnad		131 883	193 640
Sum driftskostnader		428 725	405 040
Driftsresultat		910 275	398 960
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		469	0
Annen finansinntekt		594	511
Rentekostnader		505 456	0
Netto finansielle poster		-504 393	511
Resultat før skattekostnad		405 882	399 470
Skattekostnad på resultat	3	90 119	88 695
Resultat		315 763	310 775
ÅRSRESULTAT		315 763	310 775
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		144 929	0
Avsatt til annen egenkapital		170 834	310 775
Sum overføringer		315 763	310 775



Mjøsporten Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 694 990	9 809 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 700	52 400
Sum varige driftsmidler	2	14 742 690	9 862 090
Lån til foretak i samme konsern	5	6 783 667	1 078 898
Sum anleggsmidler		21 526 358	10 940 988
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		29 394	90 000
Sum fordringer	4	29 394	90 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		817 512	50 700
Sum omløpsmidler		846 906	140 700
SUM EIENDELER		22 373 264	11 081 688



Mjøsporten Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 å 1 000	6	300 000	300 000
Egne aksjer	6	-60 000	-60 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 941 364	9 770 530
Sum opptjent egenkapital		9 941 364	9 770 530
Sum egenkapital		10 181 364	10 010 530
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	650 598	688 264
Sum avsetning for forpliktelser		650 598	688 264
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 173 500	0
Sum langsiktig gjeld		11 824 098	688 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	86 908	111 204
Skyldige offentlige avgifter		64 843	1 041
Annen kortsiktig gjeld	5	216 051	270 649
Sum kortsiktig gjeld		367 802	382 894
Sum gjeld		12 191 900	1 071 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 373 264	11 081 688

Brumunddal, 13.05.2024
Styret i Mjøsporten Eiendom AS

Øystein Mathisen
styreleder

Vebjørn Høisveen Evensen
styremedlem

Jan Morten Johansen
styremedlem

Stein Midtmoen
styremedlem/daglig leder



Mjøsporten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjøsporten Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar og driftsløsøre	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	123 348	3 291 390	8 259 262	11 674 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			5 177 442	5 177 442
= Anskaffelseskost 31.12.23	123 348	3 291 390	13 436 704	16 851 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	75 648		2 033 104	2 108 752
= Bokført verdi 31.12.23	47 700	3 291 390	11 403 600	14 742 690
Årets ordinære avskrivninger	4 700		292 142	296 842
Økonomisk levetid	4-20 år		25-50 år	



Mjøsporten Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 785	170 747
Endring i utsatt skatt	-37 666	-82 052
Skattekostnad ordinært resultat	90 119	88 695
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 882	399 470
Permanente forskjeller	3 750	3 688
Endring i midlertidige forskjeller	171 207	372 966
Avgitt konsernbidrag	-185 806	-270 649
Skattepliktig inntekt	395 034	505 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 785	170 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 877	-59 543
Sum betalbar skatt i balansen	86 908	111 204

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 618 632	1 455 182	-163 450
Gevinst – og tapskonto	1 338 631	1 673 289	334 658
Sum	2 957 263	3 128 471	171 207
Grunnlag for utsatt skatt	2 957 263	3 128 471	171 207
Utsatt skatt (22 %)	650 598	688 264	37 666

Note 4 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 164 535. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 14 694 990.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 783 667	1 078 898
Sum	6 783 667	1 078 898
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	185 806	270 649
Sum	185 806	270 649



Mjøsporten Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjøsporten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MEJ Holding AS	240	80,0	100,0
Mjøsporten Eiendom AS	60	20,0	
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Jan Morten

Norwegian BankID

Midtmoen, Stein

Norwegian BankID

Mathisen, Øystein

Norwegian BankID

Evensen, Vebjørn Høisveen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 12:11:47

05/14/2024 12:20:52

05/14/2024 13:46:16

05/16/2024 07:14:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.