



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 842 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	286 716	236 928
Sum inntekter		286 716	236 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 998	5 054
Annen driftskostnad	6,7,8	122 793	127 586
Sum kostnader		198 251	209 087
Driftsresultat		88 465	27 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 531	11 858
Sum finansinntekter		15 531	11 858
Annen rentekostnad		21 166	20 436
Sum finanskostnader		21 166	20 436
Netto finans		-5 635	-8 578
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		82 830	19 263
Totalresultat		82 830	19 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 830	19 263
Sum overføringer og disponeringer		82 830	19 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	22 938	29 936
Sum varige driftsmidler		22 938	29 936
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 938	29 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		36 179	28 487
Sum fordringer		36 179	28 487
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 144	349 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 144	349 433
Sum omløpsmidler		441 323	377 920
SUM EIENDELER		464 260	407 856

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 194	
Udekket tap			32 636
Sum opptjent egenkapital		50 194	-32 636
Sum egenkapital		50 194	-32 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	265 040	299 214
Sum annen langsiktig gjeld		265 040	299 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 943	42 498
Skyldige offentlige avgifter		33 320	38 335
Annen kortsiktig gjeld		73 764	60 446
Sum kortsiktig gjeld		149 027	141 279
Sum gjeld		414 067	440 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 260	407 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551223

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 842 865
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HALHJEMSTUNET
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	286 716	236 928
Sum inntekter		286 716	236 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	68 460	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 998	5 054
Annen driftskostnad	6, 7, 8	122 793	127 586
Sum kostnader		198 251	209 087
Driftsresultat		88 465	27 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 531	11 858
Sum finansinntekter		15 531	11 858
Annen rentekostnad		21 166	20 436
Sum finanskostnader		21 166	20 436
Netto finans		-5 635	-8 578
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		82 830	19 263
Totalresultat		82 830	19 263
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 830	19 263
Sum overføringer og disponeringer		82 830	19 263



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

22 938

29 936

Sum varige driftsmidler		22 938	29 936
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler		22 938	29 936
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

36 179

28 487

Sum fordringer

36 179

28 487

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

405 144

349 433

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

405 144

349 433

Sum omløpsmidler		441 323	377 920
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		464 260	407 856
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

0

0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	50 194	
Udekket tap		32 636
Sum opptjent egenkapital	50 194	-32 636
Sum egenkapital	50 194	-32 636
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 265 040	299 214
Sum annen langsiktig gjeld	265 040	299 214
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 943	42 498
Skyldige offentlige avgifter	33 320	38 335
Annen kortsiktig gjeld	73 764	60 446
Sum kortsiktig gjeld	149 027	141 279
Sum gjeld	414 067	440 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 260	407 856



Organisasjonsnr: 924 842 865
SAMEIET HALHJEMSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Halhjemstunet
2024**

Sameiet Halhjemstunet Org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Halhjemstunet
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	286 716	236 928	287 000
Sum inntekter		286 716	236 928	287 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	60 000	67 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	8 460	9 447	8 500
Avskrivninger	5	6 998	5 054	7 000
Andre kostnader fellesanlegg		0	10 000	0
Felles strøm og varme		2 857	2 365	3 000
Andre driftskostnader	6	48 437	45 730	30 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 195	3 841	0
Vedlikehold	8	960	13 146	45 000
Forretningsførsel		38 856	37 071	41 000
Andre konsulenthonorarer		0	10 000	10 000
Forsikring		28 487	25 433	31 000
Sum driftskostnader		198 251	209 087	235 500
Driftsresultat		88 465	27 841	51 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		15 439	11 774	0
Andre renteinntekter		92	85	0
Sum finansinntekter		15 531	11 858	0
Rentekostnader lån		21 166	20 286	21 500
Andre rentekostnader		0	150	0
Sum finanskostnader		21 166	20 436	18 700
Resultat av finansposter		-5 635	-8 578	-18 700
Resultat		82 830	19 263	32 800
Til/fra annen EK		50 194	0	0
Til/fra udekket tap		32 636	19 263	0
Sum disponeringer		82 830	19 263	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Halhjemstunet
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	22 938	29 936
Sum varige driftsmidler		22 938	29 936
Sum anleggsmidler		22 938	29 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		31 020	28 487
Andre fordringer		5 159	0
Sum fordringer		36 179	28 487
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		388 744	328 018
Skattetrekk		16 400	21 415
Sum bankinnsk. og kontanter		405 144	349 433
Sum omløpsmidler		441 323	377 920
SUM EIENDELER		464 260	407 856

Balanserapport 2024 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Halhjemstunet
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 194	0
Udekket tap		0	-32 636
Sum opptjent egenkapital		50 194	-32 636
SUM EGENKAPITAL		50 194	-32 636
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	265 040	299 214
Sum langsiktig gjeld		265 040	299 214
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		5 159	0
Leverandørgjeld		41 943	42 498
Skyldige off. myndigheter		33 320	38 335
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		60 000	60 000
Påløpne renter		105	172
Annen kortsiktig gjeld		8 500	274
Sum kortsiktig gjeld		149 027	141 279
SUM GJELD		414 067	440 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 260	407 856

Bergen,
Styret for Sameiet Halhjemstunet

Veronica Wichstrøm Rolland
Styrets leder

Arne Thoresen
Styremedlem

Amalie Thoresen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Halhjemstunet

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	286 716	236 928	287 000	287 000
Sum felleskostnader	286 716	236 928	287 000	287 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	7 000	0	0
Sum styrehonorar	60 000	67 000	60 000	60 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Bod (2023)
Anskaffelseskost pr.01.01	34 990
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 998
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 052
Bokført verdi pr.31.12	22 937
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	47 500	44 750	20 000	20 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktyy og inventar	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	938	980	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	48 437	45 730	30 000	30 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	3 195	3 841	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 195	3 841	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	960	13 146	5 000	5 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	40 000	40 000
Sum vedlikehold	960	13 146	45 000	45 000

Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2021

400 000

Nedbetalt tidligere

100 786

Nedbetalt i år

34 174

Lånesaldo 31.12

265 040

Beregnet innfrielsesdato: 22.01.2031

Sum langsiktig gjeld

265 040

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner

52 071

Sameiet Halvhjemstunet org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363606796	4	19 565	78 260
	2	19 364	38 728
	6	18 557	111 342
	2	18 355	36 710

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	265 040	299 214
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	236 641	280 071
Periodens resultat	82 830	19 263
Årets avskrivninger	6 998	5 054
Årets investeringer	0	-34 990
Avdrag lån	-34 174	-32 756
Endring i disponible midler	55 655	-43 429
Disponible midler 31.12.	292 296	236 641

Sameiet Halhjemstunet org.nr. 924842865

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0499 Årso...

Name Date
Thoresen, Amalie 2025-03-26

Identification

 bankID™ Thoresen, Amalie

Name Date
Thoresen, Arne 2025-03-24

Identification

 bankID™ Thoresen, Arne

Name Date
Rolland, Veronica Wichstrøm 2025-03-18

Identification

 bankID™ Rolland, Veronica
Wichstrøm



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))