



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 891 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Kongegata 18
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Reidar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 865	55 865
Annen driftskostnad		748 105	141 095
Sum kostnader	2	803 970	196 960
Driftsresultat		-539 970	67 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	447
Annen finansinntekt		5 747	5 391
Sum finansinntekter		6 031	5 838
Annen rentekostnad		9	7
Sum finanskostnader		9	7
Netto finans		6 022	5 831
Resultat før skattekostnad		-533 948	72 871
Skattekostnad		-104 132	16 032
Årsresultat		-429 816	56 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-629 816	56 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 257 468	1 310 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 805	19 771
Sum varige driftsmidler		1 274 273	1 330 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 274 273	1 330 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 509	50 607
Sum fordringer	3	55 509	50 607
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 321	909 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 321	909 561
Sum omløpsmidler		467 830	960 168
SUM EIENDELER		1 742 102	2 290 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 866	1 313 681
Sum opptjent egenkapital		683 866	1 313 681
Sum egenkapital		1 508 866	2 138 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	104 132
Sum avsetninger for forpliktelser		0	104 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 417	7 331
Betalbar skatt		0	19 088
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 820	21 073
Sum kortsiktig gjeld		233 237	47 492
Sum gjeld		233 237	151 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 102	2 290 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381950

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 891 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 18 AS
Forretningsadresse: Kongegata 18
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Reidar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 891 372
KONGEGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 865	55 865
Annen driftskostnad		748 105	141 095
Sum kostnader	2	803 970	196 960
Driftsresultat		-539 970	67 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	447
Annen finansinntekt		5 747	5 391
Sum finansinntekter		6 031	5 838
Annen rentekostnad		9	7
Sum finanskostnader		9	7
Netto finans		6 022	5 831
Resultat før skattekostnad		-533 948	72 871
Skattekostnad		-104 132	16 032
Årsresultat		-429 816	56 839
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-629 816	56 839



Organisasjonsnr: 980 891 372
KONGEGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 257 468	1 310 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 805	19 771
Sum varige driftsmidler		1 274 273	1 330 138

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 274 273	1 330 138
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 509	50 607
Sum fordringer	3	55 509	50 607

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 321	909 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 321	909 561

Sum omløpsmidler		467 830	960 168
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 742 102	2 290 306
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000



Sum innskutt egenkapital	825 000	825 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	683 866	1 313 681
Sum opptjent egenkapital	683 866	1 313 681
Sum egenkapital	1 508 866	2 138 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	104 132
Sum avsetninger for forpliktelser	0	104 132
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 417	7 331
Betalbar skatt	0	19 088
Utbytte	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	22 820	21 073
Sum kortsiktig gjeld	233 237	47 492
Sum gjeld	233 237	151 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 742 102	2 290 306



Organisasjonsnr: 980 891 372
KONGEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Kongegata 18 AS

driver med utleie av fast eiendom i Larvik Kommune.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079496.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079496.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	805224.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1274272.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55865.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONGEGATA 18 AS
980891372
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGEGATA 18 AS
980 891 372

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-55 865	-55 865
Annen driftskostnad		-748 105	-141 095
Sum driftskostnader	2	-803 970	-196 960
Driftsresultat		-539 970	67 040
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		284	447
Annen finansinntekt		5 747	5 391
Sum finansinntekter		6 031	5 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9	-7
Sum finanskostnader		-9	-7
Netto finans		6 022	5 831
Resultat før skattekostnad		-533 948	72 871
Skattekostnad		104 132	-16 032
Årsresultat		-429 816	56 839
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-629 816	56 839
Sum overføringer		-429 816	56 839



KONGEGATA 18 AS
980 891 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 257 468	1 310 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 805	19 771
Sum varige driftsmidler		1 274 273	1 330 138
Sum anleggsmidler		1 274 273	1 330 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 509	50 607
Sum fordringer	3	55 509	50 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 321	909 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 321	909 561
Sum omløpsmidler		467 830	960 168
SUM EIENDELER		1 742 102	2 290 306



KONGEGATA 18 AS
980 891 372

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		825 000	825 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 866	1 313 681
Sum opptjent egenkapital		683 866	1 313 681
Sum egenkapital		1 508 866	2 138 681
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	104 132
Sum avsetning for forpliktelser		0	104 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 417	7 331
Betalbar skatt		0	19 088
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 820	21 073
Sum kortsiktig gjeld		233 237	47 492
Sum gjeld		233 237	151 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 102	2 290 306

LARVIK, 23.03.2026

Jan Reidar Abrahamsen
styrets leder

Thorbjørn Andreas
Abrahamsen
styremedlem



KONGEGATA 18 AS
980 891 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Kongegata 18 AS driver med utleie av fast eiendom i Larvik Kommune.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KONGEGATA 18 AS
980 891 372

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 079 496
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 079 496
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-805 224
Balanseført verdi per 31.12.	1 274 272
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	55 865

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.