



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 646 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vifa Bilberging AS
Påls vei 5A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 500	344 803
Sum inntekter		777 500	344 803
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 881	61 944
Annen driftskostnad		198 262	2 359 691
Sum kostnader		246 142	2 421 635
Driftsresultat		531 358	-2 076 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		171 666	137 334
Annen finanskostnad		2 726	
Sum finanskostnader		174 391	137 334
Netto finans		-174 161	-137 334
Ordinært resultat før skattekostnad		357 197	-2 214 166
Skattekostnad på resultat	6	78 583	-39 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 614	-2 175 103
Årsresultat	3	278 614	-2 175 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 614	-2 175 103
Totalresultat		278 614	-2 175 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 690 986
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		278 614	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			-484 118
Sum overføringer og disponeringer		278 614	-2 175 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 066	159 045
Sum immaterielle eiendeler		99 066	159 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 506 345	1 554 225
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 506 345	1 554 225
Sum anleggsmidler		1 605 411	1 713 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 743	31 145
Andre kortsiktige fordringer		14 682	97 807
Sum fordringer		61 425	128 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 660	56 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 660	56 231
Sum omløpsmidler		567 085	185 183
SUM EIENDELER		2 172 496	1 898 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	72 000	72 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 412 372	1 690 986
Sum opptjent egenkapital		-1 412 372	-1 690 986
Sum egenkapital	3	-1 340 372	-1 618 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 412 502	2 707 219
Langsiktig konserngjeld	4		713 440
Øvrig langsiktig gjeld		16 966	16 966
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 429 468	3 437 625
Sum langsiktig gjeld		3 429 468	3 437 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 703	25 528
Betalbar skatt	6	18 604	10 897
Skyldig offentlige avgifter		41 081	231
Annen kortsiktig gjeld		17 012	43 158
Sum kortsiktig gjeld		83 400	79 814
Sum gjeld		3 512 868	3 517 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 496	1 898 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343735

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 646 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLS VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vifa Bilberging AS
Påls vei 5A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Allan Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		777 500	344 803
Sum inntekter		777 500	344 803
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 881	61 944
Annen driftskostnad		198 262	2 359 691
Sum kostnader		246 142	2 421 635
Driftsresultat		531 358	-2 076 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	
Sum finansinntekter		230	
Annen rentekostnad		171 666	137 334
Annen finanskostnad		2 726	
Sum finanskostnader		174 391	137 334
Netto finans		-174 161	-137 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	78 583	-39 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 614	-2 175 103
Årsresultat	3	278 614	-2 175 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 614	-2 175 103
Totalresultat		278 614	-2 175 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 690 986
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		278 614	
Avsatt til annen egenkapital			-484 118
Sum overføringer og disponeringer		278 614	-2 175 103



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	99 066	159 045
Sum immaterielle eiendeler		99 066	159 045

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	1 506 345	1 554 225
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 506 345	1 554 225
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 605 411	1 713 270
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		46 743	31 145
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		14 682	97 807
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		61 425	128 952
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		505 660	56 231
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 660	56 231
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		567 085	185 183
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 172 496	1 898 453
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	72 000	72 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 412 372	1 690 986
Sum opptjent egenkapital		-1 412 372	-1 690 986
Sum egenkapital	3	-1 340 372	-1 618 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 412 502	2 707 219
Langsiktig konserngjeld	4		713 440
Øvrig langsiktig gjeld		16 966	16 966
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 429 468	3 437 625
Sum langsiktig gjeld		3 429 468	3 437 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 703	25 528
Betalbar skatt	6	18 604	10 897
Skyldig offentlige avgifter		41 081	231
Annen kortsiktig gjeld		17 012	43 158
Sum kortsiktig gjeld		83 400	79 814
Sum gjeld		3 512 868	3 517 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 172 496	1 898 453



Organisasjonsnr: 967 646 237
PÅLS VEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Påls Vei Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 967 646 237



Resultatregnskap			
Påls Vei Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		777 500	344 803
Sum driftsinntekter		777 500	344 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 881	61 944
Annen driftskostnad		198 262	2 359 691
Sum driftskostnader		246 142	2 421 635
Driftsresultat		531 358	-2 076 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		230	0
Annen rentekostnad		171 666	137 334
Annen finanskostnad		2 726	0
Resultat av finansposter		-174 161	-137 334
Resultat før skattekostnad		357 197	-2 214 166
Skattekostnad på resultat	6	78 583	-39 063
Årsresultat	3	278 614	-2 175 103
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		278 614	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-484 118
Overført til udekket tap		0	1 690 986
Sum overføringer		278 614	-2 175 103

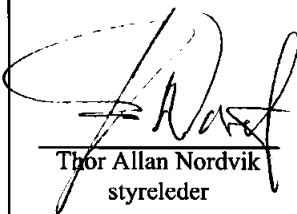

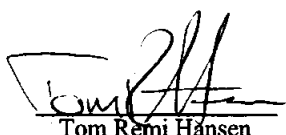


Balanse			
Påls Vei Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	99 066	159 045
Sum immaterielle eiendeler		99 066	159 045
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 506 345	1 554 225
Sum varige driftsmidler	1	1 506 345	1 554 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 605 411	1 713 270
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 743	31 145
Andre kortsiktige fordringer		14 682	97 807
Sum fordringer		61 425	128 952
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		505 660	56 231
Sum omløpsmidler		567 085	185 183
Sum eiendeler		2 172 496	1 898 453



Balanse			
Påls Vei Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 412 372	-1 690 986
Sum opptjent egenkapital		-1 412 372	-1 690 986
Sum egenkapital	3	-1 340 372	-1 618 986
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 412 502	2 707 219
Langsiktig konserngjeld	4	0	713 440
Øvrig langsiktig gjeld		16 966	16 966
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 429 468	3 437 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 703	25 528
Betalbar skatt	6	18 604	10 897
Skyldig offentlige avgifter		41 081	231
Annen kortsiktig gjeld		17 012	43 158
Sum kortsiktig gjeld		83 400	79 814
Sum gjeld		3 512 868	3 517 439
Sum egenkapital og gjeld		2 172 496	1 898 453

Bodø, den: 21.03.2023
Styret i Påls Vei Eiendom AS

 Thor Allan Nordvik styreleder	 Ole Kristian Os styremedlem	 Tom Remi Hansen styremedlem/daglig leder
---	---	---

Påls Vei Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 554 225	1 554 225
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 554 225	1 554 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	47 880	47 880
= Bokført verdi 31.12.22	1 506 345	1 506 345
Årets ordinære avskrivninger	47 880	47 880



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Påls Vei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	720,0	72 000
Sum	100		72 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vifa Bilberging AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	72 000	0	0	-1 690 986	-1 618 986
Årets resultat				278 614	278 614
Pr 31.12.2022	72 000	0	0	-1 412 372	-1 340 372

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner **3 412 502**

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger og annen fast eiendom **1 506 345**

Sum 1 506 345

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år **2 537 502**

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.