



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		1 367 957	1 256 748
Annen driftsinntekt		22 910	61 658
Sum inntekter		1 390 867	1 318 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	556 040	370 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 117
Annen driftskostnad		708 583	875 905
Sum kostnader		1 264 622	1 250 860
Driftsresultat		126 245	67 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	-4 851
Annen finansinntekt		12 866	30 562
Sum finansinntekter		13 098	25 711
Annen rentekostnad		16 460	20 079
Sum finanskostnader		16 460	20 079
Netto finans		-3 362	5 632
Resultat før skattekostnad		122 883	73 178
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		122 883	73 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	37 214
Annen egenkapital		122 883	35 964
Sum overføringer og disponeringer		122 883	73 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	63 963	63 962
Sum varige driftsmidler		63 963	63 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 330	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 330	49 330
Sum anleggsmidler		113 293	113 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 088	234 148
Andre kortsiktige fordringer		17 171	22 925
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		278 258	257 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	260 083	142 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 083	142 651
Sum omløpsmidler		538 341	399 724
SUM EIENDELER		651 634	513 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	158 846	35 964
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		158 846	35 964
Sum egenkapital		264 696	141 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	175 137	199 169
Sum annen langsiktig gjeld		175 137	199 169
Sum langsiktig gjeld		175 137	199 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 298	13 766
Skyldige offentlige avgifter	9	115 151	107 631
Annen kortsiktig gjeld		59 352	50 637
Sum kortsiktig gjeld		211 801	172 034
Sum gjeld		386 938	371 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 634	513 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327496

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 743 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 90
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		1 367 957	1 256 748
Annen driftsinntekt		22 910	61 658
Sum inntekter		1 390 867	1 318 406
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	556 040	370 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 117
Annen driftskostnad		708 583	875 905
Sum kostnader		1 264 622	1 250 860
Driftsresultat		126 245	67 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		232	-4 851
Annen finansinntekt		12 866	30 562
Sum finansinntekter		13 098	25 711
Annen rentekostnad		16 460	20 079
Sum finanskostnader		16 460	20 079
Netto finans		-3 362	5 632
Resultat før skattekostnad		122 883	73 178
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		122 883	73 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	37 214
Annen egenkapital		122 883	35 964
Sum overføringer og disponeringer		122 883	73 178



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	63 963	63 962
Sum varige driftsmidler		63 963	63 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 330	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 330	49 330
Sum anleggsmidler		113 293	113 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 088	234 148
Andre kortsiktige fordringer		17 171	22 925
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		278 258	257 073
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	260 083	142 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 083	142 651
Sum omløpsmidler		538 341	399 724
SUM EIENDELER		651 634	513 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	158 846	35 964
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		158 846	35 964
Sum egenkapital		264 696	141 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	175 137	199 169
Sum annen langsiktig gjeld		175 137	199 169
Sum langsiktig gjeld		175 137	199 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 298	13 766
Skyldige offentlige avgifter	9	115 151	107 631
Annen kortsiktig gjeld		59 352	50 637
Sum kortsiktig gjeld		211 801	172 034
Sum gjeld		386 938	371 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 634	513 017



Organisasjonsnr: 990 743 533
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	421393.00	240715.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	69828.00	43226.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60674.00	55631.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4144.00	31266.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556040.00	370837.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
54977.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
175137.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
63963.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Salgspant motorvogner kr 308 270

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS

990743533

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørgvin Eiendomsmegling Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Bjergvin Eiendomsmegling Vest AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 3. mars 2025

REVISOR-PARTNER AS

Jørn Are Lund
Statsautorisert revisor



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Meglervederlag		1 367 957	1 256 748
Annen driftsinntekt		22 910	61 658
Sum driftsinntekter		1 390 867	1 318 406
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	556 040	370 837
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	4 117
Annen driftskostnad		708 583	875 905
Sum driftskostnader		1 264 622	1 250 860
Driftsresultat		126 245	67 546
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		232	-4 851
Annen finansinntekt		12 866	30 562
Sum finansinntekter		13 098	25 711
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 460	20 079
Sum finanskostnader		16 460	20 079
Netto finans		-3 362	5 632
Resultat før skattekostnad		122 883	73 178
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		122 883	73 178
Overføringer			
Annen egenkapital		122 883	35 964
Udekket tap		0	37 214
Sum overføringer		122 883	73 178



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	63 963	63 962
Sum varige driftsmidler		63 963	63 962
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 330	49 330
Sum finansielle anleggsmidler		49 330	49 330
Sum anleggsmidler		113 293	113 293
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 088	234 148
Andre kortsiktige fordringer		17 171	22 925
Klientmidler	8	0	0
Sum fordringer		278 258	257 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	260 083	142 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 083	142 651
Sum omløpsmidler		538 341	399 724
SUM EIENDELER		651 634	513 017



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	5 850	5 850
Sum innskutt egenkapital		105 850	105 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	158 846	35 964
Sum opptjent egenkapital		158 846	35 964
Sum egenkapital		264 696	141 814
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	175 137	199 169
Sum annen langsiktig gjeld		175 137	199 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 298	13 766
Skyldige offentlige avgifter	9	115 151	107 631
Annen kortsiktig gjeld		59 352	50 637
Sum kortsiktig gjeld		211 801	172 034
Sum gjeld		386 938	371 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 634	513 017

BERGEN, 03.03.2025

Bjarthe Andre Mjelde
styrets leder / daglig leder

Tore Jordan Johannesen
nestleder



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	421 393	240 715
Arbeidsgiveravgift	69 828	43 226
Pensjonskostnader	60 674	55 631
Andre relaterte ytelser	4 144	31 266
Sum	556 040	370 837

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	507 797
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	507 797
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-443 834
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-443 834
Balanseført verdi pr 31.12	63 963
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	122 883	73 178
Permanente forskjeller	4 546	3 939
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 439	-35 182
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 989	-41 935
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-93 232	-61 793	-31 439
Fremførbart underskudd	-1 229 032	-1 133 043	-95 989
Netto forskjeller	-1 322 264	-1 194 836	-127 428
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 322 264	1 194 836	127 428
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	54 977
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	175 137
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	63 963
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Salgspant motorvogner kr 308 270



BJØRGVIN EIENDOMSMEGLING VEST AS
990 743 533

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	4 250 316	37 423
Klientansvar	4 250 316	37 423
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet oppbevarer oppgjør ved salg av eiendommer på klientkonto.

I henhold til forskrift for eiendomsmeglere skal klientansvar med tilhørende bundne klientmidler ikke presenteres i selskapets balanse i årsregnskapet.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	11 879
Skyldig skattetrekk	-9 459

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjarthe Andre Mjelde	70	70,00	Ordinære
Tore Jordan Johannesen	30	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Bjarthe Mjelde er styrets leder/ daglig leder.

Tore Johannesen er styremedlem.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 850	35 964	141 814
Årsresultat	0	0	122 883	122 883
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 850	158 846	264 696