



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 267 805	4 165 087
Sum inntekter		4 267 805	4 165 087
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 903 083	3 009 272
Annen driftskostnad	4	435 319	593 829
Sum kostnader		10 338 402	3 603 101
Driftsresultat		-6 070 596	561 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	80 552	443 964
Annen finansinntekt		2 517	2 506
Sum finansinntekter		83 069	446 470
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-1 151 193	886 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		18 710
Annen rentekostnad		1 030 210	1 032 922
Sum finanskostnader		-120 983	1 938 295
Netto finans		204 052	-1 491 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 866 545	-929 839
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 290 640	-204 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 575 905	-725 274
Årsresultat		-4 575 905	-725 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 575 905	-725 274
Totalresultat		-4 575 905	-725 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealiserte gevinster	7	-7 724 405	-2 347 232
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 735 830	11 763 595
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 412 670	-10 141 637
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-4 575 905	-725 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3, 8	41 645 879	51 548 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	8	41 645 879	51 548 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		7 741 551
Sum finansielle anleggsmidler			7 741 551
Sum anleggsmidler		41 645 879	59 290 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 481	
Fordring på foretak i samme konsern	5, 11	4 757 042	3 570 738
Andre kortsiktige fordringer	5	20 122	28 540
Sum fordringer		4 830 646	3 599 278
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		72 980	
Sum investeringer		72 980	
Sum omløpsmidler		4 903 626	3 599 278
SUM EIENDELER		46 549 505	62 889 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	7, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	4 251 075	11 975 480
Annen egenkapital	7	4 143 963	2 731 293
Sum opptjent egenkapital		8 395 039	14 706 773
Sum egenkapital		14 245 039	20 556 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 533 625	7 313 858
Sum avsetninger for forpliktelser		5 533 625	7 313 858
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 438 916	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 361 728	20 013 130
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 644	20 013 130
Sum langsiktig gjeld		28 334 269	27 326 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 600 000	1 600 000
Leverandørgjeld		68 427	1 374
Betalbar skatt	9		
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 225 423	12 261 019
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	5, 6, 8		1 078 213
Annen kortsiktig gjeld		76 348	65 424
Sum kortsiktig gjeld		3 970 198	15 006 030
Sum gjeld		32 304 467	42 333 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 549 505	62 889 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510275

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 663 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 267 805	4 165 087
Sum inntekter		4 267 805	4 165 087
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 903 083	3 009 272
Annen driftskostnad	4	435 319	593 829
Sum kostnader		10 338 402	3 603 101
Driftsresultat		-6 070 596	561 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	80 552	443 964
Annen finansinntekt		2 517	2 506
Sum finansinntekter		83 069	446 470
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	-1 151 193	886 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		18 710
Annen rentekostnad		1 030 210	1 032 922
Sum finanskostnader		-120 983	1 938 295
Netto finans		204 052	-1 491 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 290 640	-204 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 575 905	-725 274
Årsresultat		-4 575 905	-725 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 575 905	-725 274
Totalresultat		-4 575 905	-725 274
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for urealiserte gevinster	7	-7 724 405	-2 347 232
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	1 735 830	11 763 595
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	1 412 670	-10 141 637
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-4 575 905	-725 274



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3, 8	41 645 879	51 548 962
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	8	41 645 879	51 548 962
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		7 741 551
Sum finansielle anleggsmidler			7 741 551
Sum anleggsmidler		41 645 879	59 290 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	53 481	
Fordring på foretak i samme konsern	5, 11	4 757 042	3 570 738
Andre kortsiktige fordringer	5	20 122	28 540
Sum fordringer		4 830 646	3 599 278
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		72 980	
Sum investeringer		72 980	
Sum omløpsmidler		4 903 626	3 599 278
SUM EIENDELER		46 549 505	62 889 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	7, 10	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		5 850 000	5 850 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	7	4 251 075	11 975 480
Annen egenkapital	7	4 143 963	2 731 293
Sum opptjent egenkapital		8 395 039	14 706 773
Sum egenkapital		14 245 039	20 556 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	5 533 625	7 313 858
Sum avsetninger for forpliktelse		5 533 625	7 313 858
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 438 916	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 361 728	20 013 130
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 644	20 013 130
Sum langsiktig gjeld		28 334 269	27 326 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	1 600 000	1 600 000
Betalbar skatt	9	68 427	1 374
Gjeld til foretak i samme konsern	5	2 225 423	12 261 019
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	5, 6, 8		1 078 213
Annen kortsiktig gjeld		76 348	65 424
Sum kortsiktig gjeld		3 970 198	15 006 030
Sum gjeld		32 304 467	42 333 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 549 505	62 889 792



Organisasjonsnr: 988 663 980
MJÅLAND INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Mjåland Industribygg AS

988 663 980

2021

Penneo Dokumentnøkkel: SPDES-GZ3EX-7TEJU-D32V3-G6XLO-QX7P3



Mjåland Industribygg AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekt	4 267 805	4 165 087
	Sum driftsinntekter	4 267 805	4 165 087
3	Verdiregulering av investeringseiendom	-9 903 083	-3 009 272
4	Annen driftskostnad	-435 319	-593 829
	Driftsresultat	-6 070 596	561 986
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	80 552	443 964
	Annen finansinntekt	2 517	2 506
6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 151 193	-886 663
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	-18 710
	Annen rentekostnad	-1 030 210	-1 032 922
	Netto finansresultat	204 052	-1 491 825
	Ordinært resultat før skattekostnad	-5 866 545	-929 839
9	Skattekostnad på ordinært resultat	1 290 640	204 565
	TOTALRESULTAT	-4 575 905	-725 274
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for urealiserte gevinster	-7 724 405	-2 347 232
7	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 735 830	11 763 595
7	Avsatt til annen egenkapital	1 412 670	-10 141 637
	Sum overføringer	-4 575 905	-725 274

Penneo Dokumentnøkkel: SPDES-GZ3EX-7TEJU-D32V3-G6XLO-OX7P3



Mjåland Industribygg AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 8	Investerings eiendom	41 645 879	51 548 962
8	Sum varige driftsmidler	41 645 879	51 548 962
	Finansielle anleggsmidler		
5	Lån til foretak i samme konsern	0	7 741 551
	Sum finansielle anleggsmidler	0	7 741 551
	Sum anleggsmidler	41 645 879	59 290 514
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	53 481	0
5, 11	Fordring på foretak i samme konsern	4 757 042	3 570 738
5	Andre kortsiktige fordringer	20 122	28 540
	Sum fordringer	4 830 646	3 599 278
	Investeringer		
	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	72 980	0
	Sum investeringer	72 980	0
	Sum omløpsmidler	4 903 626	3 599 278
	SUM EIENDELER	46 549 505	62 889 792

**Mjåland Industribygg AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 10	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	1 000 000	1 000 000
7	Overkurs	4 850 000	4 850 000
	Sum innskutt egenkapital	5 850 000	5 850 000
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for urealiserte gevinster	4 251 075	11 975 480
7	Annen egenkapital	4 143 963	2 731 293
	Sum opptjent egenkapital	8 395 039	14 706 773
	Sum egenkapital	14 245 039	20 556 773
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
9	Utsatt skatt	5 533 625	7 313 858
	Sum avsetninger for forpliktelser	5 533 625	7 313 858
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	4 438 916	0
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 361 728	20 013 130
	Sum annen langsiktig gjeld	22 800 644	20 013 130
	Kortsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	1 600 000
	Leverandørgjeld	68 427	1 374
5	Gjeld til foretak i samme konsern	2 225 423	12 261 019
5, 6, 8	Finansielle eiendeler til virkelig verdi	0	1 078 213
	Annen kortsiktig gjeld	76 348	65 424
	Sum kortsiktig gjeld	3 970 198	15 006 030
	Sum gjeld	32 304 467	42 333 018
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 549 505	62 889 792

Kristiansand, 15.06.2022
Styret i Mjåland Industribygg AS

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SPDES-GZ3EX-7TEJU-D32V3-G6XLO-OX7P3



Mjåland Industribygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 866 545	-929 839
Verdiregulering uten kontanteffekt	8 751 890	3 895 935
Endring i kundefordringer	-53 481	0
Endring i leverandørgjeld	67 053	-12 100
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	19 342	-79 519
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2 918 258	2 874 477
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 651 402	-806 018
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-1 266 856	-2 068 459
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 918 258	-2 874 477
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0

Penneo Dokument ID: SPDES-GZ3EX-7TEJU-D32V3-G6XLO-OX7P3



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2021 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Leieinntekter

Selskapet har inngått en bare-house avtale med leietaker.

Note 3 Investeringseiendom

	2021	2020
Inngående balanse 01.01.2021	51 548 963	54 558 235
Verdiendring som er resultatført	-9 903 083	-3 009 272
Utgående balanse 31.12.2021	41 645 880	51 548 963

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2021

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-1 487 353
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 601 765

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	11 000
Regnskapsteknisk bistand	17 500	20 600
Sum	28 500	31 600



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Ivar Mjåland Holding AS	4 757 042	3 570 738	0	0
Ivar Mjåland Eiendom	0	0	0	7 741 551
Sum	4 757 042	3 570 738	0	7 741 551

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 225 423	12 261 019	4 438 916	0
Sum	2 225 423	12 261 019	4 438 916	0

Rente på langsiktig konserngjeld og langsiktig fordring er beregnet med 5 % i 2021. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Holding AS, jfr note 11.

Selskapet har betalt kr 270 308 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2021.

Note 6 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2021	2020
Verdiendring rentebytteavtaler	1 151 193	-886 663

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	4 850 000	11 975 480	2 731 293	20 556 773
Årets resultat	0	0	-7 724 405	3 148 500	-4 575 905
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-1 735 830	-1 735 830
Pr 31.12.2021	1 000 000	4 850 000	4 251 075	4 143 962	14 245 038

Penneo Dokumentnøkkel: SPDES-GZ3EX-7TEJU-D32V3-G6XLO-OX7P3

**Mjøland Industribygg AS****Noter til regnskapet 2021****Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 732 048	12 013 130
Sum	11 732 048	12 013 130
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 961 728	20 013 130
Sum	19 961 728	20 013 130
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	41 645 879	51 548 962
Sum	41 645 879	51 548 962

Eiendom er stilt som sikkerhet for finansiering innad i konsernet.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	489 593	497 424
Endring i utsatt skatt	-1 780 233	-701 989
Sum skattekostnad	-1 290 640	-204 565
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-5 866 545	-929 839
Permanente forskjeller	-1 151 193	886 663
Endring i midlertidige forskjeller	9 243 161	2 304 195
Avgitt konsernbidrag	-2 225 423	-2 261 019
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	25 079 860	34 323 021
Avsetninger for forpliktelser	72 980	-1 078 213
Sum	25 152 840	33 244 808
Utsatt skatt / skattefordel	5 533 625	7 313 858

Pennco Dokumentnøkkel: SPDES-GZEX-7TEJU-D32V3-G6XLO-OX7P3



Mjåland Industribygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåland Industribygg AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 11 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo.

Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:06 UTC



Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-06-16 10:40:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPDES-GZ3EX-7TEJU-D32V3-G6XLO-OX7P3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåland Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mjåland Industribygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 7VUE1-XT8LD-06U32-5TDZF-AXIES-ZKUZB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjøland Industribygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 7VUE1-XT8LD-06U32-STDZF-AXIES-ZKUZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 09:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VUE1-XT8LD-06U32-STDZF-AXI8S-ZKUZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>