



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS  
Forretningsadresse: Harestien 22  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sjøfting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 111 593	847 512
Annen driftsinntekt		350	420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 943</b>	<b>847 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	579 436	416 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 467	43 467
Annen driftskostnad		393 044	433 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 947</b>	<b>893 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 997</b>	<b>-45 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 519	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		3 242	8 118
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 242</b>	<b>58 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 723</b>	<b>-57 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 274</b>	<b>-102 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 026	-269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		84 248	-102 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 251	11 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 251</b>	<b>11 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 494	184 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 494</b>	<b>184 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>142 745</b>	<b>196 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 674	12 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 674</b>	<b>12 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	332 268	116 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>332 268</b>	<b>116 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 942</b>	<b>128 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 688</b>	<b>324 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3	232 138	147 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 138</b>	<b>147 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 138</b>	<b>177 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		31 634	61 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 634</b>	<b>61 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 634</b>	<b>61 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 678	26 210
Skyldig offentlige avgifter		121 610	14 057
Annen kortsiktig gjeld		68 627	44 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 915</b>	<b>84 976</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 549</b>	<b>146 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 688</b>	<b>324 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 631 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS-EIENDOMSVERDI AS  
Forretningsadresse: Harestien 22  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Søfting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 111 593	847 512
Annen driftsinntekt		350	420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 111 943</b>	<b>847 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	579 436	416 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 467	43 467
Annen driftskostnad		393 044	433 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 947</b>	<b>893 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 997</b>	<b>-45 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 519	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	<b>818</b>
Annen rentekostnad		3 242	8 118
Annen finanskostnad			50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 242</b>	<b>58 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 723</b>	<b>-57 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 026	-269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		84 248	-102 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 251 11 277  
Sum immaterielle eiendeler 1 251 11 277

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, 2  
verktøy, kontorm. 141 494 184 961  
Sum varige driftsmidler 141 494 184 961

Sum anleggsmidler 142 745 196 238

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 54 674 12 560  
Sum fordringer 54 674 12 560

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 332 268 116 063  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 332 268 116 063

Sum omløpsmidler 386 942 128 623

**SUM EIENDELER 529 688 324 861**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 232 138 147 891  
Sum opptjent egenkapital 232 138 147 891

Sum egenkapital 262 138 177 891

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	31 634	61 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>31 634</b>	<b>61 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>31 634</b>	<b>61 995</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 678	26 210
Skyldig offentlige avgifter	121 610	14 057
Annen kortsiktig gjeld	68 627	44 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>235 915</b>	<b>84 976</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>267 549</b>	<b>146 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>529 688</b>	<b>324 861</b>



Organisasjonsnr: 999 631 916  
RS-EIENDOMSVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roger Olav Søfting	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	473182.00		60000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Rs-Eiendomsverdi AS**

**Organisasjonsnr. 999631916**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Rs-Eiendomsverdi AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 111 593	847 513
Annen driftsinntekt		350	420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 111 943</b>	<b>847 933</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	579 436	416 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 467	43 467
Annen driftskostnad		393 044	433 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 015 947</b>	<b>893 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 997</b>	<b>-45 316</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 519	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	<b>818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 242	8 118
Annen finanskostnad		0	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 242</b>	<b>58 118</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 723</b>	<b>-57 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 274</b>	<b>-102 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 026	-269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		84 248	-102 347
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>



Rs-Eiendomsverdi AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 251	11 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 251</b>	<b>11 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 494	184 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 494</b>	<b>184 961</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>142 745</b>	<b>196 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 674	12 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 674</b>	<b>12 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	332 268	116 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>386 942</b>	<b>128 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 688</b>	<b>324 861</b>



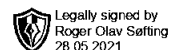
Rs-Eiendomsverdi AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	232 138	147 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 138</b>	<b>147 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>262 138</b>	<b>177 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		31 634	61 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 634</b>	<b>61 995</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 634</b>	<b>61 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 678	26 210
Skyldig offentlige avgifter		121 610	14 057
Annen kortsiktig gjeld		68 627	44 709
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>235 915</b>	<b>84 976</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>267 549</b>	<b>146 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 688</b>	<b>324 861</b>

Harstad den 31. mai 2021

Roger Olav Søfting  
Styreleder/ daglig leder



---

---

# Årsregnskap 2020 for Rs-Eiendomsverdi AS

Organisasjonsnr. 999631916

---

---

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Rs-Eiendomsverdi AS

Legally signed by  
Roger Olav Sæfving  
28.05.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 111 593	847 513
Annen driftsinntekt		350	420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 111 943</b>	<b>847 933</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	579 436	416 356
Avskrivning på varige driftsmidler	2	43 467	43 467
Annen driftskostnad		393 044	433 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 015 947</b>	<b>893 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 997</b>	<b>-45 316</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 519	818
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 519</b>	<b>818</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 242	8 118
Annen finanskostnad		0	50 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 242</b>	<b>58 118</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 723</b>	<b>-57 300</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 274</b>	<b>-102 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 026	-269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		84 248	-102 347
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>84 248</b>	<b>-102 347</b>



Rs-Eiendomsverdi AS

Legally signed by  
Roger Olav Sæfving  
28.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 251	11 277
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 251</b>	<b>11 277</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	141 494	184 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>141 494</b>	<b>184 961</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>142 745</b>	<b>196 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 674	12 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 674</b>	<b>12 560</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	332 268	116 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>386 942</b>	<b>128 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 688</b>	<b>324 861</b>



Rs-Eiendomsverdi AS

Legally signed by  
Roger Olav Sætving  
28.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	232 138	147 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 138</b>	<b>147 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>262 138</b>	<b>177 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		31 634	61 995
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 634</b>	<b>61 995</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 634</b>	<b>61 995</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 678	26 210
Skyldig offentlige avgifter		121 610	14 057
Annen kortsiktig gjeld		68 627	44 709
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>235 915</b>	<b>84 976</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>267 549</b>	<b>146 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 688</b>	<b>324 861</b>

Harstad den 20. mai 2021

Roger Olav Sætving  
Styreleder/ daglig leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

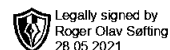
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Rs-Eiendomsverdi AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	550 200	391 368
Arbeidsgiveravgift	24 460	19 960
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 775	5 028
Totalt	579 436	416 356

Antall sysselsatte årsverk: 1

### Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	473 182	391 436
Bonus daglig leder	60 000	
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Selskapet har en eier som er ansatt og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning. Selskapet er ikke revisjonspliktig, derav ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	283 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	283 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 039
+ Ordinære avskrivninger	43 467
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	141 506
Balansført verdi pr 31/12	141 494
Prosentats for ord.avskr	10-33



## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	147 891	177 891
Tilført fra årsresultat		84 248	84 248
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>232 138</b>	<b>262 138</b>

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Roger Olav Søfting	100	100%	Daglig leder/ Styreleder

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	94 274
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-48 698
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>45 575</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	22 550
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-68 125
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	10 027
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>10 027</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 026</b>

#### Betalbar skatt i balansen

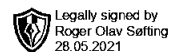
Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



---

Rs-Eiendomsverdi AS

---



## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37 362 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 574.



Rs-Eiendomsverdi AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Rs-Eiendomsverdi AS

Organisasjonsnr. 999631916



## Rs-Eiendomsverdi AS

### Noter 2020

	I år	I fjor
Lønn	550 200	391 368
Arbeidsgiveravgift	24 460	19 960
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 775	5 028
Totalt	579 436	416 356

Antall sysselsatte årsverk: 1

Ytelser til ledende personer:	I år	I fjor
Lønn daglig leder	473 182	391 436
Bonus daglig leder	60 000	
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Selskapet har en eier som er ansatt og er derfor ikke forpliktet til å ha pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke opprettet pensjonsordning. Selskapet er ikke revisjonspliktig, derav ingen revisjonskostnader.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	283 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	283 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 039
+ Ordinære avskrivninger	43 467
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	141 506
Balanseført verdi pr 31/12	141 494
Prosentstatts for ord.avskr	10-33



## Rs-Eiendomsverdi AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	147 891	177 891
Tilført fra årsresultat		84 248	84 248
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>232 138</b>	<b>262 138</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
100 aksjer pålydende kr. 300, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Roger Olav Søfting	100	100%	Daglig leder/ Styreleder

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	94 274
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-48 698
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>45 575</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	22 550
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-68 125
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

##### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	10 027
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>10 027</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 026</b>

##### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Rs-Eiendomsverdi AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37 362 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 574.