



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINOTOMTEN AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 378	9 010
Sum kostnader		20 378	9 010
Driftsresultat		-20 378	-9 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	4
Sum finansinntekter		13	4
Annen finanskostnad		55 417	
Sum finanskostnader		55 417	
Netto finans		-55 404	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 782	-9 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 782	-9 006
Årsresultat		-75 782	-9 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-75 782	-9 006
Sum overføringer og disponeringer		-75 782	-9 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 367 216	
Fordringer			
Andre fordringer	3	1 250 000	1 000 000
Sum fordringer		1 250 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 817	146 165
Sum omløpsmidler		6 735 033	1 146 165
SUM EIENDELER		6 750 033	1 161 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-85 617	-259 835
Sum opptjent egenkapital		-85 617	-259 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		64 383	-159 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 685 650	1 321 000
Sum kortsiktig gjeld		1 685 650	1 321 000
Sum gjeld		6 685 650	1 321 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 033	1 161 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283409

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 420 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINOTOMTEN AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vetle Try
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 992 420 081
KINOTOMTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 378	9 010
Sum kostnader		20 378	9 010
Driftsresultat		-20 378	-9 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	4
Sum finansinntekter		13	4
Annen finanskostnad		55 417	
Sum finanskostnader		55 417	
Netto finans		-55 404	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 782	-9 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 782	-9 006
Årsresultat		-75 782	-9 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-75 782	-9 006
Sum overføringer og disponeringer		-75 782	-9 006



Organisasjonsnr: 992 420 081
KINOTOMTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	5 367 216	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre fordringer	3	1 250 000	1 000 000
Sum fordringer		1 250 000	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 817	146 165
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		6 735 033	1 146 165
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 750 033	1 161 165
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-85 617	-259 835
Sum opptjent egenkapital		-85 617	-259 835

Sum egenkapital		64 383	-159 835
-----------------	--	--------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	
--------------------------------	---	-----------	--



Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	
Sum langsiktig gjeld	5 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 1 685 650	1 321 000
Sum kortsiktig gjeld	1 685 650	1 321 000
Sum gjeld	6 685 650	1 321 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 750 033	1 161 165



Organisasjonsnr: 992 420 081
KINOTOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.50	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Try AS	33334.00	33.33%	Ordinære aksjer
HJM Holding AS	33333.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vidar Reger Holding AS	33333.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i HJM Holding AS. Styremedlem eier alle aksjene i Pål Try AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 378	9 010
Driftsresultat		-20 378	-9 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	4
Annen finanskostnad		55 417	0
Netto finansposter		-55 404	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 782	-9 006
Årsresultat		-75 782	-9 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-75 782	-9 006



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer	4	5 367 216	0
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	1 250 000	1 000 000
Sum fordringer		1 250 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 817	146 165
Sum omløpsmidler		6 735 033	1 146 165
Sum eiendeler		6 750 033	1 161 165



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	150 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-85 617	-259 835
Sum opptjent egenkapital		-85 617	-259 835
Sum egenkapital		64 383	-159 835
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 685 650	1 321 000
Sum kortsiktig gjeld		1 685 650	1 321 000
Sum gjeld		6 685 650	1 321 000
Sum egenkapital og gjeld		6 750 033	1 161 165

Søgne, 1. mars 2022

Svend Jørgen Karlsen
Styrets leder

Pål Vetle Try
Styremedlem, daglig leder



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Sol Åsen AS*	Kristiansand	50 %	-65 564	-42 332

*Tallene gjelder 2020 da regnskap for 2021 ikke foreligger på tidspunkt for avleggelse av dette regnskap.

Selskapet har en fordring mot Sol Åsen AS på kr 1 250 000,- pr 31.12.

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.2021 som er verdsatt til kostpris.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1,5	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pål Try AS	33 334	33,33 %	33,33 %
HJM Holding AS	33 333	33,33 %	33,33 %
Vidar Reger Holding AS	33 333	33,33 %	33,33 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier alle aksjene i HJM Holding AS. Styremedlem eier alle aksjene i Pål Try AS.



Kinotomten AS

Org.nr: 992 420 081

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	-259 835	-159 835
Årsresultat	0	-250 000	174 218	-75 782
Kapitalforhøyelse 05.05.2021	50 000	250 000	0	300 000
Egenkapital 31.12.	150 000	0	-85 617	64 383

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Pantesikret gjeld	5 000 000	0
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 404 121	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varelager - prosjekter i arbeid	5 367 216	0

Det er gitt driftslån fra aksjonærer på til sammen kr 1 671 000,-.
Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-75 782	-9 006
Endring i midlertidige forskjeller	-19 766	-24 708
Årets skattegrunnlag	<u>-95 548</u>	<u>-33 714</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Gevinst- og tapskonto	-79 065	-98 831
Sum	<u>-79 065</u>	<u>-98 831</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-639 525</u>	<u>-543 977</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-718 590</u>	<u>-642 808</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-158 090	-141 418

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr god regnskapsskikk for små foretak.



Elektronisk signatur

Signert av

Karlsen, Svend Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.03.2022 11.01.21

Try, Pål Vetle

Norwegian BankID

07.03.2022 10.01.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.