



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tidemands gate 26B  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoff Myhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 720	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 720</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 880</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 826	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 826</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 826</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 054</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 632	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 422</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 422	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 422</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 659 370	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 659 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 659 370</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 098	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 098</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 702 468</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 422	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 422</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 852</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 385 569	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 250 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 635 569</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 635 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 515	0
Betalbar skatt		4 632	0
Annen kortsiktig gjeld		16 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 047</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 661 616</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 702 468</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 444 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wilhelm Færdens vei 4B  
0361 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hoff Myhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 444 143  
HJORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		122 600	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>122 600</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		44 720	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 720</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 880</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		56 826	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 826</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 826</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 054</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 632	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 422</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 422	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 422</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 444 143  
HJORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 659 370

0

Sum varige driftsmidler

5 659 370

0

Sum anleggsmidler

5 659 370

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

43 098

0

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

43 098

0

Sum omløpsmidler

43 098

0

SUM EIENDELER

5 702 468

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 570

0

Sum innskutt egenkapital

24 430

0

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 422

0

Sum opptjent egenkapital

16 422

0

Sum egenkapital

40 852

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

4 385 569

0

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 250 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

5 635 569

0



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 635 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 515	0
Betalbar skatt	4 632	0
Annen kortsiktig gjeld	16 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 047</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 661 616</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 702 468</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 444 143  
HJORT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5659370.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5659370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5659370.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
730900.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4385570.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5659370.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**