



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 964 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLLAUGS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Rollaugs gate 2
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 500
Annen driftsinntekt		198 839	211 000
Sum inntekter		198 839	219 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 806	20 800
Annen driftskostnad		100 512	103 583
Sum kostnader		121 318	124 383
Driftsresultat		77 521	95 117
Annen rentekostnad		68 496	76 816
Sum finanskostnader		68 496	76 816
Netto finans		-68 496	-76 816
Resultat før skattekostnad		9 025	18 301
Skattekostnad på resultat	4		-11 723
Årsresultat	5	9 025	30 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 025	30 024
Totalresultat		9 025	30 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 025	30 024
Sum overføringer og disponeringer		9 025	30 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	962 281	983 087
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	962 281	983 087
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		26 500	40 960
Sum finansielle anleggsmidler		26 500	40 960
Sum anleggsmidler		988 781	1 024 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Konsernfordringer		298 207	298 207
Sum fordringer		298 207	315 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 517	11 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 517	11 607
Sum omløpsmidler		307 724	327 314
SUM EIENDELER		1 296 506	1 351 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 799	13 824
Sum opptjent egenkapital		-4 799	-13 824
Sum egenkapital	5	95 201	86 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 379	947 582
Langsiktig konserngjeld		270 000	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 379	1 254 582
Sum langsiktig gjeld		1 189 379	1 254 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 742	6 362
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 183	3 678
Annen kortsiktig gjeld			562
Sum kortsiktig gjeld		11 925	10 603
Sum gjeld		1 201 305	1 265 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 506	1 351 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387947

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 964 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLLAUGS GATE 2 AS
Forretningsadresse: Rollaugs gate 2
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fabian Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 964 531
ROLLAUGS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 500
Annen driftsinntekt		198 839	211 000
Sum inntekter		198 839	219 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 806	20 800
Annen driftskostnad		100 512	103 583
Sum kostnader		121 318	124 383
Driftsresultat		77 521	95 117
Annen rentekostnad		68 496	76 816
Sum finanskostnader		68 496	76 816
Netto finans		-68 496	-76 816
Resultat før skattekostnad		9 025	18 301
Skattekostnad på resultat	4		-11 723
Årsresultat	5	9 025	30 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 025	30 024
Totalresultat		9 025	30 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 025	30 024
Sum overføringer og disponeringer		9 025	30 024



Organisasjonsnr: 928 964 531
ROLLAUGS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	962 281	983 087
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	962 281	983 087
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		26 500	40 960
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		26 500	40 960
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		988 781	1 024 047
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 500
-----------------	--	--	--------

Konsernfordringer		298 207	298 207
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		298 207	315 707
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		9 517	11 607
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 517	11 607
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		307 724	327 314
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 296 506	1 351 361
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 799	13 824
Sum opptjent egenkapital		-4 799	-13 824
Sum egenkapital	5	95 201	86 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		919 379	947 582
Langsiktig konserngjeld		270 000	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 379	1 254 582
Sum langsiktig gjeld		1 189 379	1 254 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 742	6 362
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 183	3 678
Annen kortsiktig gjeld			562
Sum kortsiktig gjeld		11 925	10 603
Sum gjeld		1 201 305	1 265 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 506	1 351 361



Organisasjonsnr: 928 964 531
ROLLAUGS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rollaugs Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 964 531



RESULTATREGNSKAP

ROLLAUGS GATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	8 500
Annen driftsinntekt		198 839	211 000
Sum driftsinntekter		198 839	219 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 806	20 800
Annen driftskostnad		100 512	103 583
Sum driftskostnader		121 318	124 383
Driftsresultat		77 521	95 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		68 496	76 816
Resultat av finansposter		-68 496	-76 816
Resultat før skattekostnad		9 025	18 301
Skattekostnad på resultat	4	0	-11 723
Årsresultat	5	9 025	30 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 025	30 024
Sum overføringer		9 025	30 024

ROLLAUGS GATE 2 AS

SIDE 2



BALANSE

ROLLAUGS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	962 281	983 087
Sum varige driftsmidler	3	962 281	983 087
Lån til foretak i samme konsern		26 500	40 960
Sum finansielle anleggsmidler		26 500	40 960
Sum anleggsmidler		988 781	1 024 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 500
Konsernfordringer		298 207	298 207
Sum fordringer		298 207	315 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 517	11 607
Sum omløpsmidler		307 724	327 314
Sum eiendeler		1 296 506	1 351 361

ROLLAUGS GATE 2 AS

SIDE 3



BALANSE			
ROLLAUGS GATE 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 799	-13 824
Sum opptjent egenkapital		-4 799	-13 824
Sum egenkapital	5	95 201	86 176
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 379	947 582
Langsiktig konserngjeld		270 000	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 379	1 254 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 742	6 362
Skyldig offentlige avgifter		3 183	3 678
Annen kortsiktig gjeld		0	562
Sum kortsiktig gjeld		11 925	10 603
Sum gjeld		1 201 305	1 265 185
Sum egenkapital og gjeld		1 296 506	1 351 361

Namsos , 19.03.2026
Styret i Rollaugs Gate 2 AS

Fabian Dahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rollaugs Gate 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Rollaugs Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 040 287	1 040 287
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 040 287	1 040 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	78 006	78 006
= Bokført verdi 31.12.25	962 281	962 281
Årets ordinære avskrivninger	20 806	20 806
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 723
Skattekostnad ordinært resultat	0	-11 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 025	18 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 009	-17 549
Mottatt konsernbidrag	0	53 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 038
Skattepliktig inntekt	-6 984	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 723
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	78 717	62 708	-16 009
Sum	78 717	62 708	-16 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 516	-76 532	6 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 799	13 824	9 025



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-13 824	86 176
Årets resultat		9 025	9 025
Pr 31.12.2025	100 000	-4 799	95 201

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Fabian Dahl

4c4f100f-ab63-44de-9897-1de63cf36959 - 2026-04-18 22:36:10 UTC +03:00
BankID - 39e441da-e834-4743-8671-26b98b4c3f7c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bff92ca4-d0d6-4f46-9db1-21f843ad7478>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Rollaugs Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 964 531



RESULTATREGNSKAP

ROLLAUGS GATE 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	8 500
Annen driftsinntekt		198 839	211 000
Sum driftsinntekter		198 839	219 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 806	20 800
Annen driftskostnad		100 512	103 583
Sum driftskostnader		121 318	124 383
Driftsresultat		77 521	95 117
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		68 496	76 816
Resultat av finansposter		-68 496	-76 816
Resultat før skattekostnad		9 025	18 301
Skattekostnad på resultat	4	0	-11 723
Årsresultat	5	9 025	30 024
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 025	30 024
Sum overføringer		9 025	30 024



BALANSE

ROLLAUGS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	962 281	983 087
Sum varige driftsmidler	3	962 281	983 087
Lån til foretak i samme konsern		26 500	40 960
Sum finansielle anleggsmidler		26 500	40 960
Sum anleggsmidler		988 781	1 024 047
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 500
Konsernfordringer		298 207	298 207
Sum fordringer		298 207	315 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 517	11 607
Sum omløpsmidler		307 724	327 314
Sum eiendeler		1 296 506	1 351 361



BALANSE

ROLLAUGS GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 799	-13 824
Sum opptjent egenkapital		-4 799	-13 824
Sum egenkapital	5	95 201	86 176
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 379	947 582
Langsiktig konserngjeld		270 000	307 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 379	1 254 582
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 742	6 362
Skyldig offentlige avgifter		3 183	3 678
Annen kortsiktig gjeld		0	562
Sum kortsiktig gjeld		11 925	10 603
Sum gjeld		1 201 305	1 265 185
Sum egenkapital og gjeld		1 296 506	1 351 361

Namsos , 20.04.2026
Styret i Rollaugs Gate 2 AS

Fabian Dahl
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rollaugs Gate 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Namsos kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Rollaugs Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 040 287	1 040 287
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 040 287	1 040 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	78 006	78 006
= Bokført verdi 31.12.25	962 281	962 281
Årets ordinære avskrivninger	20 806	20 806
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 723
Skattekostnad ordinært resultat	0	-11 723
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 025	18 301
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 009	-17 549
Mottatt konsernbidrag	0	53 286
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 038
Skattepliktig inntekt	-6 984	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 723
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 723
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	78 717	62 708	-16 009
Sum	78 717	62 708	-16 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 516	-76 532	6 984
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 799	13 824	9 025



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-13 824	86 176
Årets resultat		9 025	9 025
Pr 31.12.2025	100 000	-4 799	95 201