



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 535 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBØ INVEST AS
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daaniel Elvebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 594 000 | |
| Sum inntekter | | 594 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 000 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 485 341 | 9 320 |
| Sum kostnader | | 492 341 | 9 320 |
| Driftsresultat | | 101 659 | -9 320 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 687 | 90 |
| Sum finansinntekter | | 687 | 90 |
| Annen finanskostnad | | 98 082 | |
| Sum finanskostnader | | 98 082 | |
| Netto finans | | -97 395 | 90 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 264 | -9 230 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 264 | -9 230 |
| Årsresultat | | 4 264 | -9 230 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 4 264 | -9 230 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 264 | -9 230 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 2 240 066 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 240 066 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 240 066 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 140 000 | |
| Andre fordringer | | 5 684 | |
| Sum fordringer | | 145 684 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 121 472 | 500 090 |
| Sum omløpsmidler | | 267 156 | 500 090 |
| SUM EIENDELER | | 2 507 222 | 500 090 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | -4 966 | -9 230 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 966 | -9 230 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 495 034 | 490 770 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 833 330 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 833 330 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 833 330 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 170 064 | 9 320 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 794 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 858 | 9 320 |
| Sum gjeld | | 2 012 188 | 9 320 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 507 222 | 500 090 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Elvebø Invest AS

Årsberetning 2016

Elvebø Invest AS

Adresse: , 9325 BARDUFLOSS

Org.nr: 916 535 198 MVA

Virksomhetens art

Elvebø Invest AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Målselv.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0%.

Likestilling

Selskapet har i 2016 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Bardu, 6. juni 2017
Styret for Elvebø Invest AS

Daniel Olsen Elvebø
styreleder, daglig leder



Elvebø Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2016

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Elvebø Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 0,00

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|-----------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 240 066 | 2 240 066 |
| Anskaffelseskost 31.12.2016 | 2 240 066 | 2 240 066 |
| Balanseført pr. 31.12.2016 | 2 240 066 | 2 240 066 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000 kr | 500 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------|--------------------|----------------|------------------|
| Daniel Elvebø | 500 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 500 000 | -9 230 | 490 770 |
| Årsresultat | 0 | 4 264 | 4 264 |
| Egenkapital 31.12.2016 | 500 000 | -4 966 | 495 034 |

Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2016 2015



Elvebø Invest AS

Noter til regnskapet for 2016

| | | |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 264 | -9 320 |
| Alminnelig inntekt | 4 264 | -9 320 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -4 264 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -9 320 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2016 | 2015 |
|---|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -4 966 | -9 230 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -4 966 | -9 230 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) | -1 192 | -2 308 |