



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 357 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIG VEST AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 160  
5226 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	
Annen driftsinntekt		6 077 457	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 089 957</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 447	
Lønnskostnad	1	2 128 121	
Annen driftskostnad		4 504 563	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 744 131</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-654 174</b>	
Annen rentekostnad		1 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 246</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-144 193	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-511 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-511 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-511 228</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-511 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-511 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-511 228</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		920 108	
Konsernfordringer		1 329 421	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 529</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 549	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 549</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 536 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 536 078</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		511 228	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 228</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		511 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 228</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340 565	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		199 360	
Annen kortsiktig gjeld		496 152	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 036 078</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 536 078</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 357 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA BOLIG VEST AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 15  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 931 357 964  
ALFA BOLIG VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	
Annen driftsinntekt		6 077 457	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 089 957</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 447	
Lønnskostnad	1	2 128 121	
Annen driftskostnad		4 504 563	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 744 131</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-654 174</b>	
Annen rentekostnad		1 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 246</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 246</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 421</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-144 193	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-511 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-511 228</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-511 228</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-511 228</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-511 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-511 228</b>	



Organisasjonsnr: 931 357 964  
ALFA BOLIG VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		920 108	
Konsernfordringer		1 329 421	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 529</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 549	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 549</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 536 078</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 536 078</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	500 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		511 228	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 228</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		511 228	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 228</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1 340 565		
Betalbar skatt		4	
Skyldig offentlige avgifter	199 360		
Annen kortsiktig gjeld	496 152		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 036 078</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 036 078</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 536 078</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 357 964  
ALFA BOLIG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Kjetil Aarvik  
2024-07-08

BankID Signing  
Anette Tysnes Aarvik  
2024-07-08



# Årsregnskap 2023

## Alfa Bolig Vest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 357 964



## RESULTATREGNSKAP

### ALFA BOLIG VEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 500	0
Annen driftsinntekt		6 077 457	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 089 957</b>	<b>0</b>
Varekostnad		111 447	0
Lønnskostnad	1	2 128 121	0
Annen driftskostnad		4 504 563	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 744 131</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-654 174</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 246</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-655 421	0
Skattekostnad på resultat	4	-144 193	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-511 228</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		511 228	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-511 228</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ALFA BOLIG VEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		920 108	0
Konsernfordringer		1 329 421	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 249 529</b>	<b>0</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 549	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 536 078</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 536 078</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### ALFA BOLIG VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	500 000	0
Annen innskutt egenkapital		511 228	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 011 228</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-511 228	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-511 228</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 340 565	0
Skyldig offentlige avgifter		199 360	0
Annen kortsiktig gjeld		496 152	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 036 078</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 036 078</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 536 078</b>	<b>0</b>

Bergen, 30.06.2024  
Styret i Alfa Bolig Vest AS

Kjetil Aarvik  
styreleder/daglig leder

Anette Tysnes Aarvik  
styremedlem



ALFA BOLIG VEST AS

931 357 964

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 823 000	0
Arbeidsgiveravgift	257 391	0
Andre ytelser	47 730	0
<b>Sum</b>	<b>2 128 121</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 10 årsverk.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALFA BOLIG VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søviken Invest AS	500 000	100,0	100,0

ALFA BOLIG VEST AS

SIDE 5



ALFA BOLIG VEST AS

931 357 964

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-511 228	-511 228
Kontantinnskudd	500 000				500 000
Konsernbidrag mottatt			511 228		511 228
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>511 228</b>	<b>-511 228</b>	<b>500 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-144 193	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-144 193</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-655 421	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	655 421	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-144 193	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	144 193	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ALFA BOLIG VEST AS

SIDE 6