



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		715 568	767 332
Annen driftskostnad	1	132 496	30 525
Sum kostnader		848 064	797 857
Driftsresultat		-848 064	-797 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 666	
Sum finansinntekter		238 666	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		410 462
Annen rentekostnad		471 092	
Annen finanskostnad			175
Sum finanskostnader		471 092	410 637
Netto finans		-232 426	-410 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 489	-1 208 494
Skattekostnad	3	-237 707	-265 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 782	-942 625
Årsresultat		-842 782	-942 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-842 782	-942 625
Totalresultat		-842 782	-942 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-842 782	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-942 625
Sum overføringer og disponeringer		-842 782	-942 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 075 576	837 869
Sum immaterielle eiendeler		1 075 576	837 869
Sum anleggsmidler		1 075 576	837 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 575	740 700
Konsernfordringer	2	4 959 527	4 720 861
Sum fordringer		5 675 102	5 461 561
Sum omløpsmidler		5 675 102	5 461 561
SUM EIENDELER		6 750 678	6 299 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 036	742 036
Sum innskutt egenkapital		842 036	842 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	842 782	
Sum opptjent egenkapital		-842 782	
Sum egenkapital		-746	842 036
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 795	5 469
Kortsiktig konserngjeld	2	6 610 629	4 449 792
Annen kortsiktig gjeld			1 002 133
Sum kortsiktig gjeld		6 751 424	5 457 394
Sum gjeld		6 751 424	5 457 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 678	6 299 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484733

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 773 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUNE BOLIG 5 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad		715 568	767 332
Annen driftskostnad	1	132 496	30 525
Sum kostnader		848 064	797 857
Driftsresultat		-848 064	-797 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 666	
Sum finansinntekter		238 666	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		410 462
Annen rentekostnad		471 092	
Annen finanskostnad			175
Sum finanskostnader		471 092	410 637
Netto finans		-232 426	-410 637
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 489	-1 208 494
Skattekostnad	3	-237 707	-265 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 782	-942 625
Årsresultat		-842 782	-942 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-842 782	-942 625
Totalresultat		-842 782	-942 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-842 782	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-942 625
Sum overføringer og disponeringer		-842 782	-942 625



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 075 576	837 869
Sum immaterielle eiendeler		1 075 576	837 869
Sum anleggsmidler		1 075 576	837 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		715 575	740 700
Konsernfordringer	2	4 959 527	4 720 861
Sum fordringer		5 675 102	5 461 561
Sum omløpsmidler		5 675 102	5 461 561
SUM EIENDELER		6 750 678	6 299 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 036	742 036
Sum innskutt egenkapital		842 036	842 036
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	842 782	
Sum opptjent egenkapital		-842 782	
Sum egenkapital		-746	842 036
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 795	5 469
Kortsiktig konserngjeld	2	6 610 629	4 449 792
Annen kortsiktig gjeld			1 002 133
Sum kortsiktig gjeld		6 751 424	5 457 394
Sum gjeld		6 751 424	5 457 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 750 678	6 299 430



Organisasjonsnr: 994 773 615
NEPTUNE BOLIG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Neptune Bolig 5 AS

Org.nr. 994 773 615

Årsregnskap 2023

Penneo Dokumentnøkkel: 80407-DDV7B-PH1.16-008Z7-QJ440-03J25



RESULTATREGNSKAP

NEPTUNE BOLIG 5 AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Prosjektkostnad		715 568	767 332
Annen driftskostnad	1	132 496	30 525
Sum driftskostnader		848 064	797 857
Driftsresultat		-848 064	-797 857
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 666	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	410 462
Annen rentekostnad		471 092	0
Annen finanskostnad		0	175
Resultat av finansposter		-232 426	-410 637
Resultat før skattekostnad		-1 080 489	-1 208 494
Skattekostnad	3	-237 707	-265 869
Årsresultat		-842 782	-942 625
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-942 625
Overført udekket tap		-842 782	0
Sum overføringer		-842 782	-942 625

Penneo Dokumentnøkkel: 80407-DDV7B-PH1.16-008Z7-QJ44O-03J25



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 5 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 075 576	837 869
Sum immaterielle eiendeler		1 075 576	837 869
Sum anleggsmidler		1 075 576	837 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		715 575	740 700
Fordringer på selskap i samme konsern	2	4 959 527	4 720 861
Sum fordringer		5 675 102	5 461 561
Sum omløpsmidler		5 675 102	5 461 561
Sum eiendeler		6 750 678	6 299 430

Penneo Dokumentnøkkel: 80407-DDV7B-PH1.16-008Z7-QJ440-03J25



BALANSE

NEPTUNE BOLIG 5 AS

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	742 036	742 036
Sum innskutt egenkapital		842 036	842 036
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-842 782	0
Sum opptjent egenkapital		-842 782	0
Sum egenkapital		-746	842 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 795	5 469
Gjeld til selskap i samme konsern	2	6 610 629	4 449 792
Annen kortsiktig gjeld		0	1 002 133
Sum kortsiktig gjeld		6 751 424	5 457 394
Sum gjeld		6 751 424	5 457 394
Sum egenkapital og gjeld		6 750 678	6 299 430

Oslo, 19.04.2024
Styret i Neptune Bolig 5 AS

Martin Herlofsen Arnholdt
Styremedlem

Ola Trygve Gjørtz
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 80407-DDV7B-PH1-J6-008Z7-QJ44O-03J25



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 195.159.xxx.xxx

2024-05-07 13:59:58 UTC



Arnholdt, Martin Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-05-07 18:26:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 80407-DDV7B-PH1J6-008Z7-QJ440-03J25



Neptune Bolig 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Neptune Bolig 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet ved stiftelsen at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Fordring Neptune Properties AS	4 959 527	4 720 861
Gjeld konsernkonto Neptune Properties AS	6 610 629	4 449 792
Inntektsførte renter mellomværende	238 666	0
Kostnadsførte renter mellomværende	0	410 462

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-237 707	-265 869
Skattekostnad	-237 707	-265 869
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-4 888 984	-3 808 495
Utsatt skatt (skattefordel)	-1 075 576	-837 869



Neptune Bolig 5 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	1 000	100,0 %

Neptune Bolig 5 AS er et datterselskap til Neptune Properties AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	742 036		842 036
Årets resultat			-842 782	-842 782
Egenkapital 31.12.2023	100 000	742 036	-842 782	-746