



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGT 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 280
Annen driftsinntekt	1	19 860	11 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 860</b>	<b>19 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	45 507	31 691
Annen driftskostnad	2	214 499	144 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 006</b>	<b>176 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 146</b>	<b>-156 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	247 390	247 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 390</b>	<b>247 390</b>
Annen rentekostnad		27 034	29 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 034</b>	<b>29 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 356</b>	<b>218 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 790</b>	<b>61 515</b>
Skattekostnad på resultat	5	-57 146	-39 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 356	100 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 621 825	1 552 849
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 621 825</b>	<b>1 552 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 049 400	3 049 400
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 671 225</b>	<b>4 602 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		-690
Andre kortsiktige fordringer		1 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570</b>	<b>-690</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 230	68 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 230</b>	<b>68 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 800</b>	<b>67 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 693 025</b>	<b>4 669 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 898 022	2 860 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 022</b>	<b>2 860 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 998 022</b>	<b>2 960 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 544	60 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 544</b>	<b>60 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	583 320	959 988
Langsiktig konserngjeld	8, 11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 320</b>	<b>959 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 864</b>	<b>1 020 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	72 555	1 668
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9		
Kortsiktig konserngjeld	11	1 035 584	685 584
Annen kortsiktig gjeld			1 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 139</b>	<b>688 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 695 003</b>	<b>1 709 301</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 693 025</b>	<b>4 669 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 602 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEGT 7 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 280
Annen driftsinntekt	1	19 860	11 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 860</b>	<b>19 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	45 507	31 691
Annen driftskostnad	2	214 499	144 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 006</b>	<b>176 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 146</b>	<b>-156 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	247 390	247 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 390</b>	<b>247 390</b>
Annen rentekostnad		27 034	29 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 034</b>	<b>29 195</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 356</b>	<b>218 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-57 146	-39 260
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 356	100 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	1 621 825	1 552 849
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 621 825</b>	<b>1 552 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	3 049 400	3 049 400
Andre langsiktige			
fordringer	8		
<b>Sum finansielle</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 671 225</b>	<b>4 602 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		-690
Andre kortsiktige			
fordringer		1 570	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570</b>	<b>-690</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	20 230	68 408
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>20 230</b>	<b>68 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 800</b>	<b>67 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 693 025</b>	<b>4 669 967</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 898 022	2 860 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 022</b>	<b>2 860 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 998 022</b>	<b>2 960 666</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 544	60 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 544</b>	<b>60 690</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	583 320	959 988
Langsiktig konserngjeld	8, 11		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 320</b>	<b>959 988</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>586 864</b>	<b>1 020 678</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	72 555	1 668
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	9		
Kortsiktig konserngjeld	11	1 035 584	685 584
Annen kortsiktig gjeld			1 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 139</b>	<b>688 623</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 695 003</b>	<b>1 709 301</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 693 025</b>	<b>4 669 967</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 981 602 757  
JERNBANEGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jernbanegt 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnr/Id: DH5CO-5E5NW-KCVGE-MBYHH-SPDAX-EEQMB

Org.nr.: 981 602 757



## Resultatregnskap

### Jernbanegt 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	8 280
Annen driftsinntekt	1	19 860	11 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 860</b>	<b>19 860</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	45 507	31 691
Annen driftskostnad	2	214 499	144 849
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 006</b>	<b>176 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 146</b>	<b>-156 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	247 390	247 390
Annen rentekostnad		27 034	29 195
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>220 356</b>	<b>218 195</b>
Resultat før skattekostnad		-19 790	61 515
Skattekostnad på resultat	5	-57 146	-39 260
<b>Resultat</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>37 356</b>	<b>100 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 356	100 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 356</b>	<b>100 775</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DH5CO-5E5NW-KCVGE-MBYHH-SPDAX-EEQMB



### Balanse Jernbanegt 7 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 621 825	1 552 849
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 621 825</b>	<b>1 552 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 049 400	3 049 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 049 400</b>	<b>3 049 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 671 225</b>	<b>4 602 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	0	-690
Andre kortsiktige fordringer		1 570	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570</b>	<b>-690</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 230	68 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 800</b>	<b>67 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 693 025</b>	<b>4 669 967</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DH5CO-5E5NW-KCVGE-MBYHH-SPDAX-EEQMB



## Balanse Jernbanegt 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 898 022	2 860 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 022</b>	<b>2 860 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 998 022</b>	<b>2 960 666</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	3 544	60 690
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>3 544</b>	<b>60 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	583 320	959 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>583 320</b>	<b>959 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	72 555	1 668
Konserngjeld	11	1 035 584	685 584
Annen kortsiktig gjeld		0	1 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 108 139</b>	<b>688 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 695 003</b>	<b>1 709 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 693 025</b>	<b>4 669 967</b>

Lillehammer  
Styret i Jernbanegt 7 AS

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styreleder

Andrea Skogli Husum  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DH5CO-5E5NW-KCVGE-MBYHH-SPDAX-EEQMB



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter foretas i henhold til leieperioden. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres i vedtaksåret.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsaksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i tak med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å etablere obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til henholdsvis daglig leder og styret.

## -Note 3 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 349 826
Tilgang kjøpte anleggsmidler	114 483
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 464 309</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	796 438
Årets ordinære avskrivninger	45 507
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>841 945</b>
Bokført verdi 01.01.2022	1 552 849
Tilgang i året	114 483
Avgang	0
Årets avskrivning og nedskrivning	45 507
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 621 824</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Stortorget Lillehammer AS	Lillehammer	16,49 %	- 340 770	2 793 099	3 049 400

Det er mottatt kr 247 390 i utbytte fra Stortorget Lillehammer AS i 2022.



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-57 146	-39 260
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-57 146</b>	<b>-39 260</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 790	61 515
Permanente forskjeller	-239 968	-239 968
Endring i midlertidige forskjeller	157 232	171 347
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-102 526</b>	<b>-7 106</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-88 156	-42 649	45 508
Gevinst - og tapskonto	446 893	558 617	111 724
Sum	<b>358 737</b>	<b>515 968</b>	<b>157 232</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-342 629	-240 103	102 526
Grunnlag for utsatt skatt	<b>16 108</b>	<b>275 866</b>	<b>259 758</b>
Utsatt skatt (22 %)	<b>3 544</b>	<b>60 690</b>	<b>57 147</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 860 666	2 960 666
Pr 01.01.2022	100 000	2 860 666	2 960 666
Årets resultat		37 356	37 356
Pr 31.12.2022	100 000	2 898 022	2 998 022

Penneo Dokumentnøkkel: DH5CO-5E5NW-KCVGE-MBYHH-SPDAX-EEQMB



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-583 320	-959 988
<b>Sum</b>	<b>-583 320</b>	<b>-959 988</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 518 791	1 552 848
<b>Sum</b>	<b>1 518 791</b>	<b>1 552 848</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

## Note 9 Bank

Selskapet er deltager i Husum Holding sin konsernkontoordning, hvor morselskapet Husum Holding har kundeforholdet i banken. Alle deltagerne er solidarisk ansvarlig for eventuelle trekk på konsernkontoordningen.

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Jernbanegt 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100 kr	100 000

Alle aksjer er eid av morselskapet Husum Holding AS med forretningsadresse Kirkegata 55, 2609 Lillehammer.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Husum Holding AS. Dette kan utleveres ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Elisabeth Skogli er 100% eier av Husum Holding AS.



## Note 11 Mellomværende konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Husum Holding AS	-1 035 584	-685 584
Konsernbidrag Husumgruppen AS	0	
<b>Sum</b>	<b>-1 035 584</b>	<b>-685 584</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torleiv Kristoffer Ringerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-07-25 09:52:17 UTC



## Andrea Skogli Husum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1712076

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-26 13:52:03 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DH5CO-SE5NW-KCVGE-MBYHH-SPD4X-EEQMB



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Jernbanegt 7 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jernbanegt 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6VOVB-S132I-VJ3YE-J5V8U-TQSDI-T7QFA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Velure

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-28 06:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y0VB-S132I-VJ3YE-J5V8U-TQSDI-T7QFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>