



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 79
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	753 358	651 716
Annen inntekt		12 538	80 243
Sum inntekter		765 896	731 959
Kostnader			
Varekostnad		9 091	13 454
Avskrivning på driftsmidler	2	191 675	191 675
Annen driftskostnad	3	330 884	363 829
Sum kostnader		531 650	568 957
Driftsresultat		234 246	163 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 798	25 717
Annen finansinntekt	4	76 568	1 469 236
Sum finansinntekter		103 366	1 494 953
Annen rentekostnad		29 991	33 112
Sum finanskostnader		29 991	33 112
Netto finans		73 375	1 461 841
Resultat før skattekostnad		307 622	1 624 842
Skattekostnad på resultat	5	60 284	29 910
Årsresultat	6	247 338	1 594 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 338	1 594 932
Totalresultat		247 338	1 594 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		73 333	2 466 667
Avsatt til annen egenkapital		174 005	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-871 735
Sum overføringer og disponeringer		247 338	1 594 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	302 512	328 612
Maskiner og anlegg		725 100	890 675
Sum varige driftsmidler	2	1 027 612	1 219 287
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	264 508	264 508
Sum finansielle anleggsmidler		264 508	264 508
Sum anleggsmidler		1 292 120	1 483 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 033	60 688
Andre kortsiktige fordringer	4	77 361	1 468 277
Sum fordringer		174 394	1 528 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 185	1 198 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 185	1 198 809
Sum omløpsmidler		558 579	2 727 773
SUM EIENDELER		1 850 698	4 211 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 065 537	891 533
Sum opptjent egenkapital		1 065 537	891 533
Sum egenkapital	6	1 165 537	991 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	350 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 620	98 051
Betalbar skatt	5	60 284	29 910
Skyldig offentlige avgifter		176 106	166 930
Utbytte	6	73 333	2 466 667
Annen kortsiktig gjeld		6 818	8 477
Sum kortsiktig gjeld		335 161	2 770 035
Sum gjeld		685 161	3 220 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 698	4 211 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665961

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 79
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	753 358	651 716
Annen inntekt		12 538	80 243
Sum inntekter		765 896	731 959
Kostnader			
Varekostnad		9 091	13 454
Avskrivning på driftsmidler	2	191 675	191 675
Annen driftskostnad	3	330 884	363 829
Sum kostnader		531 650	568 957
Driftsresultat		234 246	163 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 798	25 717
Annen finansinntekt	4	76 568	1 469 236
Sum finansinntekter		103 366	1 494 953
Annen rentekostnad		29 991	33 112
Sum finanskostnader		29 991	33 112
Netto finans		73 375	1 461 841
Resultat før skattekostnad		307 622	1 624 842
Skattekostnad på resultat	5	60 284	29 910
Årsresultat	6	247 338	1 594 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 338	1 594 932
Totalresultat		247 338	1 594 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		73 333	2 466 667
Avsatt til annen egenkapital		174 005	
Overført fra annen egenkapital			-871 735
Sum overføringer og disponeringer		247 338	1 594 932



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

302 512

328 612

Maskiner og anlegg

725 100

890 675

Sum varige driftsmidler

2

1 027 612

1 219 287

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

4

264 508

264 508

Sum finansielle

anleggsmidler

264 508

264 508

Sum anleggsmidler

1 292 120

1 483 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

97 033

60 688

Andre kortsiktige

fordringer

4

77 361

1 468 277

Sum fordringer

174 394

1 528 965

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

384 185

1 198 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

384 185

1 198 809

Sum omløpsmidler

558 579

2 727 773

SUM EIENDELER

1 850 698

4 211 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á

kr 2 000)

6, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 065 537	891 533
Sum opptjent egenkapital		1 065 537	891 533
Sum egenkapital	6	1 165 537	991 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	350 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	450 000
Sum langsiktig gjeld		350 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 620	98 051
Betalbar skatt	5	60 284	29 910
Skyldig offentlige avgifter		176 106	166 930
Utbytte	6	73 333	2 466 667
Annen kortsiktig gjeld		6 818	8 477
Sum kortsiktig gjeld		335 161	2 770 035
Sum gjeld		685 161	3 220 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 850 698	4 211 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 979 575 157
KRISTIANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kristiansen Eiendom AS

Org.nr. 979 575 157

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter eiendom	1	753 358	651 716
Annen inntekt		12 538	80 243
Sum driftsinntekter		765 896	731 959
Varekostnad		9 091	13 454
Avskrivning på driftsmidler	2	191 675	191 675
Annen driftskostnad	3	330 884	363 829
Sum driftskostnader		531 650	568 957
Driftsresultat		234 246	163 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 798	25 717
Annen finansinntekt	4	76 568	1 469 236
Annen rentekostnad		29 991	33 112
Resultat av finansposter		73 375	1 461 841
Ordinært resultat før skattekostnad		307 622	1 624 842
Skattekostnad på resultat	5	60 284	29 910
Resultat		247 338	1 594 932
Årsresultat	6	247 338	1 594 932
Overføringer			
Avsatt til utbytte		73 333	2 466 667
Avsatt til annen egenkapital		174 005	0
Overført fra annen egenkapital		0	871 735
Sum overføringer		247 338	1 594 932



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	302 512	328 612
Maskiner og anlegg		725 100	890 675
Sum varige driftsmidler	2	1 027 612	1 219 287
Investeringer i aksjer og andeler	4	264 508	264 508
Sum finansielle anleggsmidler		264 508	264 508
Sum anleggsmidler		1 292 120	1 483 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 033	60 688
Andre kortsiktige fordringer	4	77 361	1 468 277
Sum fordringer		174 394	1 528 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 185	1 198 809
Sum omløpsmidler		558 579	2 727 773
Sum eiendeler		1 850 698	4 211 568



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 2 000)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 065 537	891 533
Sum opptjent egenkapital		1 065 537	891 533
Sum egenkapital	6	1 165 537	991 533
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	350 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 620	98 051
Betalbar skatt	5	60 284	29 910
Skyldig offentlige avgifter		176 106	166 930
Utbytte	6	73 333	2 466 667
Annen kortsiktig gjeld		6 818	8 477
Sum kortsiktig gjeld		335 161	2 770 035
Sum gjeld		685 161	3 220 035
Sum gjeld og egenkapital		1 850 698	4 211 568

Stange, 09.07.2025
Styret i Kristiansen Eiendom AS

Stein Kristiansen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer løpende ved levering av varer og tjenester

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 533 148	213 912	1 321 751	5 068 810
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 533 148	213 912	1 321 751	5 068 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 444 548		596 651	4 041 199
= Bokført verdi 31.12.24	88 600	213 912	725 100	1 027 612
Årets ordinære avskrivninger	26 100		165 575	191 675
Økonomisk levetid	7-20 år		8 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		



Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2024	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum	0	0

Revisor:

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4 Aksjer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
KRISTIANSEN AUTOMASJON AS	264 508	264 508
Sum	264 508	264 508

Selskapet har inntektsført kr 73 333 i aksjeutbytte fra det tilknyttede selskapet Kristiansen Automasjon AS. Beløpet vil bli utbetalt i 2025, og står derfor som kortsiktig fordring i balansen.

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	60 284
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	60 284

Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Netto grunnlag	0	0	
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel. Årets endring av utsatt skatt er derfor null.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	0	0	891 533	991 533
Årets resultat				247 338	247 338
Ordinært utbytte				-73 333	-73 333
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 065 537	1 165 537

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	350 000	450 000
Sum	350 000	450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	302 512	328 612
Sum	302 512	328 612

Note 8 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er på kr. 100 000,- fordelt på 50 aksjer à kr 2 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
A Stein Kristiansen	100%	Daglig leder og styrets leder