



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 963 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 962 131 | 5 928 951 |
| Sum inntekter | | 5 962 131 | 5 928 951 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 683 072 | 674 982 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 543 238 | 868 758 |
| Sum kostnader | | 2 226 310 | 1 543 740 |
| Driftsresultat | | 3 735 821 | 4 385 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 127 | 19 884 |
| Sum finansinntekter | | 66 127 | 19 884 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 658 055 | 949 046 |
| Annen rentekostnad | | 4 010 | 3 532 |
| Annen finanskostnad | | | 3 038 |
| Sum finanskostnader | | 662 065 | 955 616 |
| Netto finans | | -595 938 | -935 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 139 884 | 3 449 479 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 690 774 | 758 885 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 449 110 | 2 690 594 |
| Årsresultat | | 2 449 110 | 2 690 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 905 145 | 2 084 873 |
| Annen egenkapital | | 543 965 | 605 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 449 110 | 2 690 594 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 46 058 525 | 46 256 197 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 058 525 | 46 256 197 |
| Sum anleggsmidler | | 46 058 525 | 46 256 197 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 22 257 | 5 202 |
| Sum fordringer | | 22 257 | 5 202 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | | 1 912 614 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 1 912 614 |
| Sum omløpsmidler | | 22 257 | 1 917 817 |
| SUM EIENDELER | | 46 080 782 | 48 174 014 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 5, 12 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 5 721 847 | 5 721 847 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 821 847 | 5 821 847 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 1 767 115 | 1 223 151 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 767 115 | 1 223 151 |
| Sum egenkapital | 12 | 7 588 963 | 7 044 998 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 097 306 | 1 943 880 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 097 306 | 1 943 880 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 33 392 540 | 36 061 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 392 540 | 36 061 571 |
| Sum langsiktig gjeld | | 35 489 846 | 38 005 451 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 292 786 | |
| Leverandørgjeld | | 34 963 | 103 477 |
| Betalbar skatt | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 231 731 | 288 478 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 2 442 493 | 2 672 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 58 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 001 973 | 3 123 564 |
| Sum gjeld | | 38 491 819 | 41 129 016 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 46 080 782 | 48 174 014 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141679

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 963 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LÈILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|-----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 962 131 | 5 928 951 |
| Sum inntekter | | 5 962 131 | 5 928 951 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 6 | 683 072 | 674 982 |
| Annen driftskostnad | 4 | 1 543 238 | 868 758 |
| Sum kostnader | | 2 226 310 | 1 543 740 |
| Driftsresultat | | 3 735 821 | 4 385 211 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 127 | 19 884 |
| Sum finansinntekter | | 66 127 | 19 884 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | | 658 055 | 949 046 |
| Annen rentekostnad | | 4 010 | 3 532 |
| Annen finanskostnad | | | 3 038 |
| Sum finanskostnader | | 662 065 | 955 616 |
| Netto finans | | -595 938 | -935 732 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 690 774 | 758 885 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 449 110 | 2 690 594 |
| Årsresultat | | 2 449 110 | 2 690 594 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 905 145 | 2 084 873 |
| Annen egenkapital | | 543 965 | 605 721 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 449 110 | 2 690 594 |



Organisasjonsnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LÈILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| 6 | 46 058 525 | 46 256 197 |
| | 46 058 525 | 46 256 197 |

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler 46 058 525 46 256 197

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

| | | |
|---|---------------|--------------|
| 9 | 22 257 | 5 202 |
| | 22 257 | 5 202 |

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | |
|----|--|------------------|
| 10 | | 1 912 614 |
| | | 1 912 614 |

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 22 257 1 917 817

SUM EIENDELER 46 080 782 48 174 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 1,00)

| | | |
|-------|---------|---------|
| 5, 12 | 100 000 | 100 000 |
|-------|---------|---------|

Annent innskutt egenkapital

| | | |
|----|------------------|------------------|
| 12 | 5 721 847 | 5 721 847 |
| | 5 821 847 | 5 821 847 |

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annent egenkapital

| | | |
|----|------------------|------------------|
| 12 | 1 767 115 | 1 223 151 |
| | 1 767 115 | 1 223 151 |

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital 12 7 588 963 7 044 998

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 8 | 2 097 306 | 1 943 880 |
|---|-----------|-----------|



| | | |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 2 097 306 | 1 943 880 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld 11 | 33 392 540 | 36 061 571 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 33 392 540 | 36 061 571 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 35 489 846 | 38 005 451 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 292 786 | |
| Leverandørgjeld | 34 963 | 103 477 |
| Betalbar skatt | | |
| Skyldige offentlige avgifter | 231 731 | 288 478 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 442 493 | 2 672 914 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 695 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 001 973 | 3 123 564 |
| | | |
| Sum gjeld | 38 491 819 | 41 129 016 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 46 080 782 | 48 174 014 |



Organisasjonnr: 992 963 794
TRYSILFJELLET LÆLIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100000.00 | 1.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| RAGDE EIENDOM AS | 100000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100000.00 | 100.00% |

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note
4

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14700.00 | 14275.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14700.00 | 14275.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Trysilfjellet Leilighetshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trysilfjellet Leilighetshotell AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 449 110,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

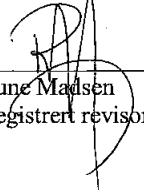
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 23.02.2021
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor



Noter 2020

TRYSILFJELLET LEILIGHETSHOTELL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 14 700 | 14 275 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 14 700 | 14 275 |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| RAGDE EIENDOM AS | 100 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 000 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 10 215 402 | 44 923 975 | 55 139 377 |
| Tilgang i året | 0 | 485 400 | 485 400 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 10 215 402 | 45 409 375 | 55 624 777 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | | (8 883 180) | (8 883 180) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (9 566 252) | (9 566 252) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 10 215 402 | 35 843 123 | 46 058 525 |
| Årets avskrivninger | | (683 072) | (683 072) |
| Økonomisk levetid | | 10 - 100 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 1 - 10 % | |

Note 7 - Skatt

2020 2019



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 139 884 | 3 449 479 |
| +/- Permanente forskjeller | (1) | 1 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (697 390) | (776 565) |
| Årets skattegrunnlag | 2 442 493 | 2 672 914 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 537 348 | 588 041 |
| Sum | 537 348 | 588 041 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 153 426 | 170 844 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 690 774 | 758 885 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 537 348 | 588 041 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (537 348) | (588 041) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 8 835 818 | 9 533 208 | (697 390) |
| Sum midlertidige forskjeller | 8 835 818 | 9 533 208 | (697 390) |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 1 943 880 | 2 097 306 | (153 426) |

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende | 22 257 | 5 202 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 22 257 | 5 202 |

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 12 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Annen EK | Sum |
|------------------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 5 721 847 | 1 223 151 | 7 044 998 |
| Årets resultat | | | 2 449 110 | 2 449 110 |
| Konsernbidrag | | | (1 905 145) | (1 905 145) |



| | | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 5 721 847 | 1 767 115 | 7 588 963 |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|