



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 717 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS GARTNERVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 541 376	1 410 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 376</b>	<b>1 410 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 400	44 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	52 662	24 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 062</b>	<b>68 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 314</b>	<b>1 342 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		139
Annen renteinntekt		63	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	91 721	85 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 721</b>	<b>85 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 658</b>	<b>-85 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 656</b>	<b>1 257 084</b>
Skattekostnad på resultat	4	298 080	276 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 054 576	980 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	211 111	229 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 111</b>	<b>229 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 633 302	4 677 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 633 302</b>	<b>4 677 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 844 413</b>	<b>4 907 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 734
Konsernfordringer	3, 3		2 521 588
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 528 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 590	15 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 590</b>	<b>15 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 590</b>	<b>2 543 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 228 003</b>	<b>7 450 484</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 035 077	980 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 077</b>	<b>980 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 147 077</b>	<b>1 092 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 770 031	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 031</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 031</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	279 772	235 831
Kortsiktig konserngjeld	3		6 122 152
Annen kortsiktig gjeld		31 123	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 895</b>	<b>6 357 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 926</b>	<b>6 357 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 228 003</b>	<b>7 450 484</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497709

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 717 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIQUUS GARTNERVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 988 717 843  
NORDIQU S GARTNERVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 541 376	1 410 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 541 376</b>	<b>1 410 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 400	44 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	52 662	24 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 062</b>	<b>68 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 314</b>	<b>1 342 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		139
Annen renteinntekt		63	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	91 721	85 167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 721</b>	<b>85 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 658</b>	<b>-85 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	298 080	276 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 576	980 501



Sum overføringer og disponeringer	5	1 054 576	980 501
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 988 717 843  
NORDIQUO GARTNERVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	211 111	229 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 111</b>	<b>229 419</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 633 302	4 677 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 633 302</b>	<b>4 677 702</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 844 413</b>	<b>4 907 121</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			6 734
Konsernfordringer	3, 3		2 521 588
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 528 322</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 590	15 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 590</b>	<b>15 041</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 590</b>	<b>2 543 363</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 228 003</b>	<b>7 450 484</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 035 077	980 501
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		2 035 077	980 501
Sum egenkapital	5	2 147 077	1 092 501
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 770 031	
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 031	
Sum langsiktig gjeld		2 770 031	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	279 772	235 831
Kortsiktig konserngjeld	3		6 122 152
Annen kortsiktig gjeld		31 123	
Sum kortsiktig gjeld		310 895	6 357 983
Sum gjeld		3 080 926	6 357 983
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 228 003</b>	<b>7 450 484</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 717 843  
NORDIQU S GARTNERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Gartnerveien 25 AS

Org.nr: 988 717 843



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordiqus Gartnerveien 25 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 541 376	1 410 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 541 376</b>	<b>1 410 540</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 400	44 400
Annen driftskostnad	2	52 662	24 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 062</b>	<b>68 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 444 314</b>	<b>1 342 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	139
Annen renteinntekt		63	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 467	83 258
Annen rentekostnad		2 254	1 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 658</b>	<b>-85 014</b>
Resultat før skattekostnad		1 352 656	1 257 084
Skattekostnad på resultat	4	298 080	276 583
<b>Årsresultat</b>		<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 054 576	980 501
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>1 054 576</b>	<b>980 501</b>

Nordiqus Gartnerveien 25 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Gartnerveien 25 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	211 111	229 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 111</b>	<b>229 419</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 633 302	4 677 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 633 302</b>	<b>4 677 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 844 413</b>	<b>4 907 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 734
Konsernfordringer	3	0	2 521 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 528 322</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 590	15 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>383 590</b>	<b>2 543 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 228 003</b>	<b>7 450 484</b>

Nordiqus Gartnerveien 25 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Balanse</b>			
<b>Nordiqus Gartnerveien 25 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 035 077	980 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 035 077</b>	<b>980 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 147 077</b>	<b>1 092 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 770 031	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 770 031</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	279 772	235 831
Konserngjeld	3	0	6 122 152
Annen kortsiktig gjeld		31 123	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 895</b>	<b>6 357 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 926</b>	<b>6 357 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 228 003</b>	<b>7 450 484</b>

Oslo, 16.05.2024  
Styret i Nordiqus Gartnerveien 25 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03-F8D2565BD46B...</small> <b>Celin Backer Roppen</b> styreleder	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BFA4BE466...</small> <b>Jenny Hanna Elisabeth Rehn</b> styremedlem	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small> <b>Erik Falck Nordskar</b> styremedlem
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Nordiqus Gartnerveien 25 AS** **Side 4**



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Gartnerveien 25 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Gartnerveien 25 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Gartnerveien 25 AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 469 746	1 850 000	9 319 746
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 469 746</b>	<b>1 850 000</b>	<b>9 319 746</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 686 444	0	4 686 444
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 783 302</b>	<b>1 850 000</b>	<b>4 633 302</b>
Årets avskrivninger	44 400	0	44 400
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>44 400</b>	<b>0</b>	<b>44 400</b>
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Gartnerveien 25 AS</b>

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-2 770 031	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-2 770 031</b>	<b>0</b>
<b>Renteinntekt konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>-139</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>89 467</b>	<b>83 258</b>
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	2 521 588
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>2 521 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-6 122 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-6 122 152</b>

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

## Noter til årsregnskapet 2023

### Nordiqus Gartnerveien 25 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	279 772	235 831
Endring i utsatt skattefordel	18 308	40 752
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>298 080</b>	<b>276 583</b>
Ordinært resultat før skatt	1 352 656	1 257 084
Permanente forskjeller	2 254	112
Endring i midlertidige forskjeller	-83 217	-91 514
Avskåret rentefradrag	0	-93 725
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 271 693</b>	<b>1 071 958</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	279 772	235 831
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>279 772</b>	<b>235 831</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-959 597	-1 042 813	-83 217
<b>Sum</b>	<b>-959 597</b>	<b>-1 042 813</b>	<b>-83 217</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-959 597</b>	<b>-1 042 813</b>	<b>-83 217</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>-211 111</b>	<b>-229 419</b>	<b>-18 308</b>



DocuSign Envelope ID: 8FBC14C8-9870-47AB-989C-D9DFB93F7F77

<b>Noter til årsregnskapet 2023</b>
<b>Nordiqus Gartnerveien 25 AS</b>

**Note 5 Egenkapital**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 120	112 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>112 000</b>	<b>980 501</b>	<b>1 092 501</b>
Årets resultat		1 054 576	1 054 576
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>112 000</b>	<b>2 035 077</b>	<b>2 147 077</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

**Note 6 Hendelser etter balansedato**

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Gartnerveien 25 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Gartnerveien 25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GXV0T-AVZW3-TZ73Q-NJELD-KEY8L-56GNS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 17:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXV0T-AVZW3-TZ73Q-NJELD-KEY8L-56GNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>