



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 776 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		632 531	611 908
Sum inntekter		632 531	611 908
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 265	36 393
Annen driftskostnad		318 188	148 416
Sum kostnader		428 453	184 809
Driftsresultat		204 078	427 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	318
Sum finansinntekter		107	318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 864	3 500
Annen rentekostnad		128 498	31 911
Sum finanskostnader		162 362	35 411
Netto finans		-162 255	-35 094
Ordinært resultat før skattekostnad		41 823	392 005
Skattekostnad		9 241	86 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 582	305 765
Årsresultat		32 582	305 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 582	305 764
Sum overføringer og disponeringer		32 582	305 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 314 587	5 424 853
Sum varige driftsmidler		5 314 587	5 424 853
Sum anleggsmidler		5 314 587	5 424 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 470
Andre fordringer	1	122 387	112 715
Sum fordringer		122 387	137 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 316	26 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 316	26 876
Sum omløpsmidler		191 703	164 061
SUM EIENDELER		5 506 291	5 588 914
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 18 600,00)	2	930 000	930 000
Annen innskutt egenkapital		151 471	151 471
Sum innskutt egenkapital		1 081 471	1 081 471
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		338 345	305 764
Sum opptjent egenkapital		338 345	305 764
Sum egenkapital		1 419 816	1 387 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 815	130 408
Sum avsetninger for forpliktelser		83 815	130 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 856 322	3 062 794
Langsiktig konserngjeld	4	988 333	688 333
Sum annen langsiktig gjeld		3 844 655	3 751 127
Sum langsiktig gjeld		3 928 470	3 881 535
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		55 834	122 978
Skyldige offentlige avgifter		90 127	134 975
Annen kortsiktig gjeld		12 044	62 191
Sum kortsiktig gjeld		158 005	320 144
Sum gjeld		4 086 475	4 201 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 506 291	5 588 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405040

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 776 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUFFER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24C
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 776 981
BUFFER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekter		632 531	611 908
Sum inntekter		632 531	611 908
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 265	36 393
Annen driftskostnad		318 188	148 416
Sum kostnader		428 453	184 809
Driftsresultat		204 078	427 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	318
Sum finansinntekter		107	318
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 864	3 500
Annen rentekostnad		128 498	31 911
Sum finanskostnader		162 362	35 411
Netto finans		-162 255	-35 094
Ordinært resultat før skattekostnad		41 823	392 005
Skattekostnad		9 241	86 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 582	305 765
Årsresultat		32 582	305 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 582	305 764
Sum overføringer og disponeringer		32 582	305 764



Organisasjonsnr: 936 776 981
BUFFER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 314 587	5 424 853
5 314 587	5 424 853

Sum anleggsmidler

5 314 587	5 424 853
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1

	24 470
122 387	112 715
122 387	137 185

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

69 316	26 876
69 316	26 876

Sum omløpsmidler

191 703	164 061
---------	---------

SUM EIENDELER

5 506 291	5 588 914
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (50 aksjer à
kr 18 600,00)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

2

930 000	930 000
151 471	151 471
1 081 471	1 081 471

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

338 345	305 764
338 345	305 764

Sum egenkapital

1 419 816	1 387 234
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	83 815	130 408
Sum avsetninger for forpliktelseser	83 815	130 408
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	2 856 322	3 062 794
Langsiktig konserngjeld 4	988 333	688 333
Sum annen langsiktig gjeld	3 844 655	3 751 127
Sum langsiktig gjeld	3 928 470	3 881 535
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	55 834	122 978
Skyldige offentlige avgifter	90 127	134 975
Annen kortsiktig gjeld	12 044	62 191
Sum kortsiktig gjeld	158 005	320 144
Sum gjeld	4 086 475	4 201 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 506 291	5 588 914



Organisasjonsnr: 936 776 981
BUFFER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022

BUFFER EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	18 600,00	930 000,00
Sum	50		930 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Buffer AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Styrets leder, Dag Petter Horni eier 100 % av aksjene i morselskapet Buffer AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 856 322	3 062 794
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 405 909	4 496 133
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 856 322 forfaller kr 1 823 962 om mer enn 5 år.

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Gjeld til Buffer AS	988 333	688 333

Av langsiktig konserngjeld på kr 988 333 forfaller kr 494 167 om mer enn 5 år

Lånet er renteberegnet med 3 % fram til 30.06.2022 - deretter 5 %.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.