



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAR BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kastellgaten 14-15
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 900 000	6 925 000
Andre driftsinntekter		141 600	125 600
Sum inntekter		15 041 600	7 050 600
Kostnader			
Byggekostnader m.v.		14 542 608	6 738 252
Andre driftskostnader	2	1 021 597	981 093
Sum kostnader		15 564 205	7 719 345
Driftsresultat		-522 605	-668 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	86
Sum finansinntekter		2	86
Annen rentekostnad		33 249	154 104
Sum finanskostnader		33 249	154 104
Netto finans		-33 247	-154 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 852	-822 763
Skattekostnad	4	-122 317	-181 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-433 535	-641 763
Årsresultat		-433 535	-641 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 535	-641 763
Totalresultat		-433 535	-641 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-433 535	-641 763
Sum overføringer og disponeringer		-433 535	-641 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 781 559	46 324 167
Fordringer			
Kundefordringer		5 310 137	8 200
Sum fordringer		5 310 137	8 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 583 124	150 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 124	150 749
Sum omløpsmidler		38 674 821	46 483 116
SUM EIENDELER		38 674 821	46 483 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 986 293	2 131 364
Sum innskutt egenkapital		2 086 293	2 231 364
Sum egenkapital	3	2 086 293	2 231 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	4	83 945	124 900
Sum avsetninger for forpliktelser		83 945	124 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 945	124 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5		2 660 533
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	36 472 226	41 442 052
Annen kortsiktig gjeld		32 357	24 267
Sum kortsiktig gjeld		36 504 583	44 126 852
Sum gjeld		36 588 528	44 251 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 674 821	46 483 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741772

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 620 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAR BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kastellgaten 14-15
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 987 620 617
MARNAR BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 900 000	6 925 000
Andre driftsinntekter		141 600	125 600
Sum inntekter		15 041 600	7 050 600
Kostnader			
Byggekostnader m.v.		14 542 608	6 738 252
Andre driftskostnader	2	1 021 597	981 093
Sum kostnader		15 564 205	7 719 345
Driftsresultat		-522 605	-668 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	86
Sum finansinntekter		2	86
Annen rentekostnad		33 249	154 104
Sum finanskostnader		33 249	154 104
Netto finans		-33 247	-154 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-555 852	-822 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 317	-181 000
Årsresultat		-433 535	-641 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-433 535	-641 763
Totalresultat		-433 535	-641 763
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-433 535	-641 763
Sum overføringer og disponeringer		-433 535	-641 763



Organisasjonsnr: 987 620 617
MARNAR BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		31 781 559	46 324 167
Fordringer			
Kundefordringer		5 310 137	8 200
Sum fordringer		5 310 137	8 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 583 124	150 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 583 124	150 749
Sum omløpsmidler		38 674 821	46 483 116
SUM EIENDELER		38 674 821	46 483 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 986 293	2 131 364
Sum innskutt egenkapital		2 086 293	2 231 364
Sum egenkapital	3	2 086 293	2 231 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	83 945	124 900
Sum avsetninger for forpliktelses		83 945	124 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 945	124 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5		2 660 533



Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	36 472 226	41 442 052
Annen kortsiktig gjeld		32 357	24 267
Sum kortsiktig gjeld		36 504 583	44 126 852
Sum gjeld		36 588 528	44 251 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 674 821	46 483 116



Organisasjonsnr: 987 620 617
MARNAR BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Marnar Brygge AS



Marnar Brygge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 900 000	6 925 000
Andre driftsinntekter		141 600	125 600
Sum driftsinntekter		15 041 600	7 050 600
Byggekostnader m.v.		14 542 608	6 738 252
Andre driftskostnader	2	1 021 597	981 093
Sum driftskostnader		15 564 205	7 719 345
Driftsresultat		-522 605	-668 745
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2	86
Rentekostnader		33 249	154 104
Resultat av finansposter		-33 247	-154 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-555 852	-822 763
Skattekostnad	4	-122 317	-181 000
Årets resultat		-433 535	-641 763
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		433 535	641 763
Sum overføringer		-433 535	-641 763



Marnar Brygge AS

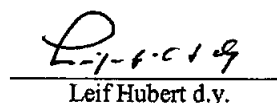
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter og tomter			
Leiligheter		22 219 559	36 762 167
Tomter		9 562 000	9 562 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 310 137	8 200
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		1 583 124	150 749
Sum omløpsmidler		38 674 821	46 483 116
SUM EIENDELER		38 674 821	46 483 116

**Marnar Brygge AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 986 293</u>	<u>2 131 364</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 086 293</u>	<u>2 231 364</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 086 293</u>	<u>2 231 364</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>83 945</u>	<u>124 900</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>83 945</u>	<u>124 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	36 472 226	41 442 052
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	0	2 660 533
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 357</u>	<u>24 267</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 504 583</u>	<u>44 126 852</u>
Sum gjeld		<u>36 588 528</u>	<u>44 251 752</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>38 674 821</u>	<u>46 483 116</u>

Mandal, 05.04.2022
Styret i Marnar Brygge AS
Per Birkeland
Leif Hubert d.y.



Marnar Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Leligheter og tomter

Leligheter og tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skatteskuttsdelen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Marnar Eiendom AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 131 364	2 231 364
Konsernbidrag, netto		288 464	288 464
Årets resultat		-433 535	-433 535
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 986 293	2 086 293



Marnar Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021
Resultat før skattekostnad	-555 852
Konsernbidrag brutto	369 826
Endring i midlertidige forskjeller	186 026
Årets skattepliktige inntekt	0
Betalbar skatt, 22 %	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-81 362
Endring i utsatt skatt	-40 955
Sum skattekostnad	-122 317

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Leilighetsprosjekt	381 568	567 594	186 026
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	381 568	567 594	186 026
Utsatt skatt	-83 945	-124 871	-40 926

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 660 533

Note 6 Konsernmellomværende

Marnar Brygge AS har bokført gjeld til morselskap Marnar Eiendom AS med kr 36 472 226. Det er ikke beregnet rente av lånet.



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Marnar Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Marnar Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 433 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Marnar Brygge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 5. april 2022
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor