



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Eiendom AS
Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baohua Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 366	8 210
Sum kostnader		13 366	8 210
Driftsresultat		-13 366	-8 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 734
Sum finansinntekter			2 734
Netto finans			2 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 366	-5 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 366	-5 476
Årsresultat		-13 366	-5 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 366	-5 476
Totalresultat		-13 366	-5 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 366	-5 476
Sum overføringer og disponeringer	1	-13 366	-5 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 702
Sum fordringer			2 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 158	41 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 158	41 822
Sum omløpsmidler		36 158	44 524
SUM EIENDELER		30 036 158	30 044 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	1	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	18 842	5 476
Sum opptjent egenkapital		-18 842	-5 476
Sum egenkapital		30 031 158	30 044 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 036 158	30 044 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631579

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Eiendom AS
Bryggetorget 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Baohua Cheung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 920 903 762
CHRISTIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 366	8 210
Sum kostnader		13 366	8 210
Driftsresultat		-13 366	-8 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 734
Sum finansinntekter			2 734
Netto finans			2 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 366	-5 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 366	-5 476
Årsresultat		-13 366	-5 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 366	-5 476
Totalresultat		-13 366	-5 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 366	-5 476
Sum overføringer og disponeringer	1	-13 366	-5 476



Organisasjonsnr: 920 903 762
CHRISTIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Sum finansielle 30 000 000 30 000 000

anleggsmidler 30 000 000 30 000 000

Sum anleggsmidler 30 000 000 30 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 2 702

fordringer 2 702

Sum fordringer 2 702

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 41 822

l. 36 158

Sum bankinnskudd, 36 158 41 822

kontanter og lignende 36 158 41 822

Sum omløpsmidler 36 158 44 524

SUM EIENDELER 30 036 158 30 044 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 1

Annen innskutt egenkapital 1 30 000 000 30 000 000

Sum innskutt egenkapital 30 050 000 30 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1



Udekket tap	1	18 842	5 476
Sum opptjent egenkapital		-18 842	-5 476
Sum egenkapital		30 031 158	30 044 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 000	
Sum gjeld		5 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 036 158	30 044 524



Organisasjonsnr: 920 903 762
CHRISTIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Christian Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: M7110-3GLQJ-VE330-3HHXY-QXGSD-5024M

Org. nr. : 920 903 762



Resultatregnskap

Christian Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	13 366	8 210
Sum driftskostnader		13 366	8 210
Driftsresultat		-13 366	-8 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 734
Resultat av finansposter		0	2 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 366	-5 476
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-13 366	-5 476
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 366	5 476
Sum overføringer	1	-13 366	-5 476

Pemso Dokumentnøkkel: M7110-3GLQJ-VE330-3HHXY-QXGSD-5024M



Balanse Christian Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 000 000	30 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 702
Sum fordringer		0	2 702
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 158	41 822
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		36 158	41 822
Sum omløpsmidler		36 158	44 524
Sum eiendeler		30 036 158	30 044 524
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	1	30 000 000	30 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 050 000	30 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-18 842	-5 476
Sum opptjent egenkapital		-18 842	-5 476
Sum egenkapital		30 031 158	30 044 524
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum gjeld		5 000	0
Sum egenkapital og gjeld		30 036 158	30 044 524

Oslo _____
Styret i Christian Eiendom AS

Christian Baohua Cheung
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	50 000	-5 476	30 000 000	30 044 524
Årets resultat		-13 366		-13 366
Pr 31.12	50 000	-18 842	30 000 000	30 031 158

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	0
--	---	---

Note 3 Investering i nærstående selskap

Christian Eiendom AS har 10 stk. aksjer i Cathay Holding AS.

Selskapets navn	Eierandel	Balansført verdi 31.12	Egenkapital 31.12
Cathay Holding AS	10%	30 000 000	281 977 303

Aksjene er bokført til NOK 30 000 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 366	-5 476
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 366	-5 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 366	-8 178	5 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 366	8 178	-5 188
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Baohua Cheung

Styreleder

På vegne av: CHRISTIAN EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5999-4-2323226

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-06-30 12:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7110-3GLQJ-VE330-3HHXY-QKGS-D-5024M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christian Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christian Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYIUO-ZMSP3-65MGA-NZUSN-Q85F4-5MQKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 19:24:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYIUO-ZWSP3-65MGA-NZUSN-Q85F-4-SMCKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>