



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 580 239	3 640 621
Annen driftsinntekt		460 943	
Sum inntekter		4 041 182	3 640 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	908 310	908 310
Annen driftskostnad	7	1 531 490	1 593 815
Sum kostnader		2 439 800	2 502 125
Driftsresultat		1 601 381	1 138 496
Annen rentekostnad		747 315	795 050
Sum finanskostnader		747 315	795 050
Netto finans		-747 315	-795 050
Ordinært resultat før skattekostnad		854 066	343 446
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 894	75 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 172	267 887
Årsresultat		666 172	267 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 172	267 887
Totalresultat		666 172	267 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1, 1		5 577
Avsatt til annen egenkapital		666 172	262 310
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		666 172	267 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4, 8	32 968 642	33 876 954
Sum varige driftsmidler		32 968 642	33 876 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		32 968 642	33 876 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 514	37 537
Andre kortsiktige fordringer		220 110	3 000
Sum fordringer		233 624	40 537
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		233 624	40 537
SUM EIENDELER		33 202 266	33 917 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 242 265	1 351 531
Sum innskutt egenkapital		2 742 265	2 851 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		2 742 266	2 851 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	327 820	358 639
Sum avsetninger for forpliktelser		327 820	358 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum langsiktig gjeld		327 820	358 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9		
Leverandørgjeld		29 851	24 537
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 126
Annen kortsiktig gjeld	8	30 102 330	30 662 658
Sum kortsiktig gjeld		30 132 180	30 707 320
Sum gjeld		30 460 000	31 065 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 202 266	33 917 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739467

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 80 AS
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 662
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 580 239	3 640 621
Annen driftsinntekt		460 943	
Sum inntekter		4 041 182	3 640 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		908 310	908 310
Annen driftskostnad 7		1 531 490	1 593 815
Sum kostnader		2 439 800	2 502 125
Driftsresultat		1 601 381	1 138 496
Annen rentekostnad		747 315	795 050
Sum finanskostnader		747 315	795 050
Netto finans		-747 315	-795 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		187 894	75 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 172	267 887
Årsresultat		666 172	267 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		666 172	267 887
Totalresultat		666 172	267 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 1, 1			5 577
Avsatt til annen egenkapital		666 172	262 310
Overført fra annen egenkapital 1			
Sum overføringer og disponeringer		666 172	267 887



Organisasjonsnr: 992 060 662
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4, 8	32 968 642	33 876 954
Sum varige driftsmidler		32 968 642	33 876 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		32 968 642	33 876 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 514	37 537
Andre kortsiktige fordringer		220 110	3 000
Sum fordringer		233 624	40 537
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		233 624	40 537
SUM EIENDELER		33 202 266	33 917 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 242 265	1 351 531
Sum innskutt egenkapital		2 742 265	2 851 531
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		
Sum egenkapital		2 742 266	2 851 531



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	327 820	358 639
Sum avsetninger for forpliktelses		327 820	358 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum langsiktig gjeld		327 820	358 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9		
Leverandørgjeld		29 851	24 537
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			20 126
Annen kortsiktig gjeld	8	30 102 330	30 662 658
Sum kortsiktig gjeld		30 132 180	30 707 320
Sum gjeld		30 460 000	31 065 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 202 266	33 917 490



Organisasjonsnr: 992 060 662
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Nygårdsveien 80 AS

Org.nr.:992 060 662





RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 580 239	3 640 621
Annen driftsinntekt		460 943	0
Sum driftsinntekter		4 041 182	3 640 621
Avskrivning av driftsmidler	2	908 310	908 310
Annen driftskostnad	7	1 531 490	1 593 815
Sum driftskostnader		2 439 800	2 502 125
Driftsresultat		1 601 381	1 138 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		747 315	795 050
Resultat av finansposter		-747 315	-795 050
Ordinært resultat før skattekostnad		854 066	343 446
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 894	75 559
Årsresultat		666 172	267 887
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		666 172	262 310
Overført til udekket tap	1	0	-5 577
Sum overføringer		666 172	267 887

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

SIDE 2



BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4, 8	32 968 642	33 876 954
Sum varige driftsmidler		32 968 642	33 876 954
Sum anleggsmidler		32 968 642	33 876 954
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 514	37 537
Andre kortsiktige fordringer		220 110	3 000
Sum fordringer		233 624	40 537
Sum omløpsmidler		233 624	40 537
Sum eiendeler		33 202 266	33 917 490




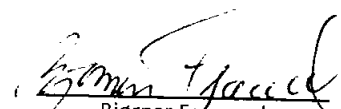
BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 242 265	1 351 531
Sum innskutt egenkapital		2 742 265	2 851 531
Sum egenkapital		2 742 266	2 851 531
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	327 820	358 639
Sum avsetning for forpliktelser		327 820	358 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 851	24 537
Skyldig offentlige avgifter		0	20 126
Annen kortsiktig gjeld	8	30 102 330	30 662 658
Sum kortsiktig gjeld		30 132 180	30 707 320
Sum gjeld		30 460 000	31 065 959
Sum egenkapital og gjeld		33 202 266	33 917 490

Sandefjord, 22.02.2021
Styret i Nygårdsveien 80 AS


Gunnar Bjønness
Styreleder


Bjørnar Frøgaard
Styremedlem/Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Nygårdsveien 80 AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller er ikke oppført i balansen etter valgdgang for små foretak.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	1 500 000	1 351 531	-	-	2 851 531
Årets resultat			666 172		666 172
Konsernbidrag (78 %)		-109 266	-666 172	0	-775 438
Egenkapital pr. 31.12.20	1 500 000	1 242 265	0	0	2 742 265



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Nygårdsveien 80 AS

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Faste tekniske installasjoner	Oppussing bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 120 718	2 421 934	874 060	5 034 000	39 450 712
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 120 718	2 421 934	874 060	5 034 000	39 450 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 968 574	1 098 598	414 897	0	6 482 069
Balanseført verdi 31.12.	26 152 144	1 323 336	459 163	5 034 000	32 968 644
Årets avskrivninger	622 414	242 193	43 703	0	908 310
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 500 000 består av 1 000 aksjer á kr 1 500. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS	1 000	100 %

SFG AS eies 22,5 % av Gemini AS. Bjørnar Frugaard eier 100 % av aksjene i Gemini AS. Bjørnar Frugaard er styremedlem og daglig leder. Gunnar Bjønness som er styrets leder, eier 38,8 % av SFG AS gjennom sitt heleide selskap Morozov AS.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner i SFG AS	37 500 000	42 500 000
Sum gjeld sikret ved pant	37 500 000	42 500 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	19 712 657	20 336 782
Tomter og bygninger Skolmar 29 Holding AS	32 968 644	33 876 954
	8 753 893	9 795 600
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	61 435 194	64 236 412

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet SFG AS. Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Nygårdsveien 80 AS

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	140 084	1 490 090	1 630 174
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	140 084	1 490 090	1 630 174
Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		1 490 090	1 630 174
Utsatt skatt			
Utsatt skatt (22 % av grunnlag utsatt skatt)			
Herav ikke balanseført	-30 818	327 820	358 638
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-30 818	327 820	358 638
Grunnlag for betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		854 066	343 446
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		854 066	343 446
Endring i midlertidige forskjeller		140 084	99 011
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		994 151	442 458
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		-994 151	-442 458
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		0	0
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		218 713	97 341
Endring utsatt skatt		-30 818	-21 782
Endring utsatt skatt knyttet til konsernbidrag/fremførbart underskudd		0	0
Skatteeffekt av endret skattesats konsernbidrag/fremførbart underskudd		0	0
Skattekostnad		187 896	75 559
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		218 713	97 341
Skattevirkning av konsernbidrag		-218 713	-97 341
Betalbar skatt i balansen		0	0

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 500	11 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	20 500	11 000



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Nygårdsveien 80 AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og ledende personer

	Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019
SFG AS	442 457	0
Skolmar 29 AS - konsernbidrag	729 800	0
SFG AS - konsernbidrag	264 351	442 457
Sum	1 436 608	994 151

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Nygårdsveien 80 AS kan trekke på likvider andre selskap har innestående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet SFG AS.

	2020	2019
SFG AS (morselskap)	54 814 479	56 684 634
Nygårdsveien 80 AS	-28 665 721	-30 220 201
Xwear AS	1 567 082	1 577 948
Torp Distribusjon AS	1 067 443	873 319
Skolmar 29 AS	-9 216 778	-9 944 411
Nygårdsveien 82 AS	-12 894 123	-13 608 917
Sum	6 672 381	5 362 372

Ramme kassekreditt	5 000 000	5 000 000
--------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	19 712 657	20 336 782
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	32 968 644	33 876 954
Tomter og bygninger Skolmar 29 AS	8 753 893	9 795 600
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	61 435 194	64 236 412

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. I konsernkontoen regnes innestående i datterselskap som kortsiktig fordring på konsernkontoer (SFG AS) og tilsvarende regnes trekk som kortsiktig gjeld.

Note 9 Fordringer og gjeld med forfall fram i tid

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 10 Fortsatt drift og Covid -19

Nygårdsveien 80 AS er ikke selv direkte rammet av Covid 19 pandemien. Pr i dag er heller ikke selskapets leietakere vesentlig rammet. Selskapets ledelse er i løpende dialog med kundene for i størst mulig grad å begrense eventuelle skadevirkninger.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 80 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 80 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nygårdsveien 80 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestfold, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

 Securely signed with Brevio

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-08-24 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This document contains electronic signatures.
If you are not the intended recipient, you should not
disclose the contents of this document.