



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 907 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEONHARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 669
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Leonhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 010	312 000
Sum inntekter		164 010	312 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	124 448	390 936
Sum kostnader		124 448	390 936
Driftsresultat		39 562	-78 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	58
Sum finansinntekter		70	58
Annen rentekostnad		150 697	142 453
Annen finanskostnad			924
Sum finanskostnader		150 697	143 377
Netto finans		-150 627	-143 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 065	-222 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-24 450	-48 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 615	-173 359
Årsresultat		-86 615	-173 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 615	-173 359
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-86 615	-40 342
Overføringer annen egenkapital	6		-133 017
Sum overføringer og disponeringer		-86 615	-173 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	73 346	48 896
Sum immaterielle eiendeler		73 346	48 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
Sum anleggsmidler		3 149 396	3 124 946
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 000
SUM EIENDELER		3 150 396	3 125 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	126 957	40 342
Sum opptjent egenkapital		-126 957	-40 342
Sum egenkapital		-96 957	-10 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 019 998	3 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 998	3 070 000
Sum langsiktig gjeld		3 019 998	3 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 429	1 804
Annen kortsiktig gjeld		224 926	64 484
Sum kortsiktig gjeld		227 355	66 288
Sum gjeld		3 247 353	3 136 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 396	3 125 946



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekter som gjelder leie innenfor regnskapsåret .

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Leonhardsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814907872



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2019

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret

Der er ikke utbetalt lønn og selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillere kravene i loven.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-111 065
+ Permanente og andre forskjeller	-70
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-111 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 450
= Ordinær skattekostnad	-24 450
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	333 392	222 257
= Grunnlag utsatt skatt	-333 392	-222 257
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	333 392	222 257
= Grunnlag utsatt skattefordel	333 392	222 257
Utsatt skattefordel	73 346	48 897
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	73 346	48 896

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleieeiendom som det ikke foretas avskrivninger på.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erold Leonhardsen	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-40 342	-10 342
Anvendt til årsresultat		-86 615	-86 615
Pr 31.12.	30 000	-126 957	-96 957

Noter for Leonhardsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 814907872



Leonhardsen Eiendom AS

Noter 2019

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt. Styret jobber for at selskapet i 2020 skal gå med overskudd.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.252 157 og pr 31.12. i fjor kr 2 416 289.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 070 000
Pantsatte eiendeler bokført verdi:	
Boligeiendom inkl tomt	3 076 050
Sum pantsatte eiendeler	3 076 050
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	
Fast eiendom	5 000 000
Kundefordringer	1 000 000
Sum pantsatte eiendeler	6 000 000



Leonhardsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 19	jan-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		164 010	312 000
Sum driftsinntekter		164 010	312 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	124 448	390 936
Sum driftskostnader		124 448	390 936
DRIFTSRESULTAT		39 562	(78 936)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	58
Sum finansinntekter		70	58
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 697	142 453
Annen finanskostnad		0	924
Sum finanskostnader		150 697	143 377
NETTO FINANSPOSTER		(150 627)	(143 319)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(111 065)	(222 255)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(24 450)	(48 896)
ORDINÆRT RESULTAT		(86 615)	(173 359)
ÅRSRESULTAT		(86 615)	(173 359)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	0	(133 017)
Fremføring av udekket tap	6	(86 615)	(40 342)
SUM OVERF. OG DISP.		(86 615)	(173 359)



Leonhardsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	73 346	48 896
Sum immaterielle eiendeler		73 346	48 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	3 076 050	3 076 050
Sum varige driftsmidler		3 076 050	3 076 050
SUM ANLEGGSMIDLER		3 149 396	3 124 946
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000	1 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 000	1 000
SUM EIENDELER		3 150 396	3 125 946



Leonhardsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(126 957)	(40 342)
Sum opptjent egenkapital		(126 957)	(40 342)
SUM EGENKAPITAL		(96 957)	(10 342)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 019 998	3 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 019 998	3 070 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 019 998	3 070 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 429	1 804
Annen kortsiktig gjeld		224 926	64 484
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 355	66 288
SUM GJELD		3 247 353	3 136 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 150 396	3 125 946

Levanger 31.08.20

Eroid Leonhardsen

Styreleder

Bernt Marius Torfinn Tromsdal

Styremedlem

Tommy Leonhardsen

Dagligleder



**Årsregnskap 2019
for
Leonhardsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 814907872

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM