



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 894 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 369	278 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 369</b>	<b>278 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		41 460	50 478
Annen driftskostnad	1	90 308	39 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 768</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 601</b>	<b>188 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 992	729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 992</b>	<b>729</b>
Annen rentekostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 911</b>	<b>729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 512</b>	<b>188 810</b>
Skattekostnad på resultat	2	46 990	41 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 522</b>	<b>147 272</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>166 522</b>	<b>147 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 522</b>	<b>147 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 522</b>	<b>147 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	166 522	147 272
Overført fra annen egenkapital	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		166 522	147 272



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 100 759	5 100 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 100 759</b>	<b>5 100 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 100 759</b>	<b>5 100 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 122	63 649
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 122</b>	<b>63 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 443	519 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>693 443</b>	<b>519 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 565</b>	<b>582 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 324</b>	<b>5 683 423</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 811	1 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 001 811</b>	<b>5 001 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	779 035	612 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 035</b>	<b>612 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 845</b>	<b>5 614 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 081	20 063
Betalbar skatt	2	46 990	41 538
Skyldig offentlige avgifter		8 407	7 499
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 478</b>	<b>69 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 478</b>	<b>69 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 324</b>	<b>5 683 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 894 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGATA EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 892 894 442  
NYGATA EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		335 369	278 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 369</b>	<b>278 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		41 460	50 478
Annen driftskostnad	1	90 308	39 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 768</b>	<b>90 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 601</b>	<b>188 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 992	729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 992</b>	<b>729</b>
Annen rentekostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9 911</b>	<b>729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	46 990	41 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 522</b>	<b>147 272</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>166 522</b>	<b>147 272</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 522</b>	<b>147 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 522</b>	<b>147 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	166 522	147 272
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 522</b>	<b>147 272</b>



Organisasjonsnr: 892 894 442  
NYGATA EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	5 100 759	5 100 759
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 100 759</b>	<b>5 100 759</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 100 759</b>	<b>5 100 759</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		63 122	63 649
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>63 122</b>	<b>63 649</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		693 443	519 015
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>693 443</b>	<b>519 015</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>756 565</b>	<b>582 664</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 857 324</b>	<b>5 683 423</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 811	1 811
----------	---	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 001 811</b>	<b>5 001 811</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	779 035	612 513
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>779 035</b>	<b>612 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 780 845</b>	<b>5 614 323</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 081	20 063
Betalbar skatt	2	46 990	41 538
Skyldig offentlige avgifter		8 407	7 499
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 478</b>	<b>69 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 478</b>	<b>69 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 857 324</b>	<b>5 683 423</b>



Organisasjonsnr: 892 894 442  
NYGATA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**NYGATA EIENDOM 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 892 894 442

Pennco Dokumentnøkkel: EVPAL-VK6K4-P85JE-CK5W-XM2DT-GV5E2



<b>Resultatregnskap</b>			
NYGATA EIENDOM 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		335 369	278 081
Sum driftsinntekter		<u>335 369</u>	<u>278 081</u>
Eiendomsrelaterte kostnader		41 460	50 478
Annen driftskostnad	1	90 308	39 522
Sum driftskostnader		<u>131 768</u>	<u>90 000</u>
Driftsresultat		<u>203 601</u>	<u>188 081</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 992	729
Annen rentekostnad		81	0
Resultat av finansposter		<u>9 911</u>	<u>729</u>
Resultat før skattekostnad		213 512	188 810
Skattekostnad på resultat	2	46 990	41 538
Resultat		<u>166 522</u>	<u>147 272</u>
Årsresultat	3	<u>166 522</u>	<u>147 272</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	166 522	147 272
Sum overføringer		<u>166 522</u>	<u>147 272</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EYPAI-VK6K4-P85JE-CK5WW-XM2DT-GV5E2



<b>Balanse</b>			
NYGATA EIENDOM 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 100 759	5 100 759
Sum varige driftsmidler		<u>5 100 759</u>	<u>5 100 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 100 759</u>	<u>5 100 759</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 122	63 649
Sum fordringer		<u>63 122</u>	<u>63 649</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 443	519 015
Sum omløpsmidler		<u>756 565</u>	<u>582 664</u>
Sum eiendeler		<u>5 857 324</u>	<u>5 683 423</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EYPAI-VK6K4-P85JE-CK5WW-XM2DT-GV6E2



<b>Balanse</b>			
NYGATA EIENDOM 1 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 000 000	5 000 000
Overkurs	3	1 811	1 811
Sum innskutt egenkapital		<u>5 001 811</u>	<u>5 001 811</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	779 035	612 513
Sum opptjent egenkapital		<u>779 035</u>	<u>612 513</u>
Sum egenkapital		<u>5 780 845</u>	<u>5 614 323</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	21 081	20 063
Betalbar skatt	2	46 990	41 538
Skyldig offentlige avgifter		8 407	7 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 478</u>	<u>69 100</u>
Sum gjeld		<u>76 478</u>	<u>69 100</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 857 324</u>	<u>5 683 423</u>
Hamar, 30.03.2023 Styret i NYGATA EIENDOM 1 AS			
_____ Nils Morten Bøhler styreleder		_____ Jo Simen Drågen styremedlem	
_____ Terje Kojedal styremedlem		_____ Thor Ludvig Bareksten styremedlem	
NYGATA EIENDOM 1 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EYPAI-VK6K4-P85JE-CK5WW-XM2DT-GV5E2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LØBENNETEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 990	41 538
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 990</b>	<b>41 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 512	188 810
Permanente forskjeller	81	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>213 593</b>	<b>188 810</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 990	41 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 990</b>	<b>41 538</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1810</b>	<b>612 513</b>	<b>5 614 323</b>
Årets resultat			166 522	166 522
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>1 810</b>	<b>779 035</b>	<b>5 780 845</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EYPAI-VK6K4-P85JE-CK5WW-XM2DT-GV5E2



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	5 100 759	5 100 759
Tilgang/avgang anleggsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 100 759</b>	<b>5 100 759</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 100 759</b>	<b>5 100 759</b>

Eiendommen Nygata 6 ble anskaffet i 2008 og del av naboeiendommen Fredvang Allé 22 i 2009. I 2010 er aktivert opparbeidelse av parkeringsplasser med kr 50 759.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYGATA EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,0	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>		<b>5 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDVANG EIENDOM AS	5 000 000	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Skyldig MVA til Fredvang Eiendom AS, fellesregistrert	8 407	7 499
<b>Sum</b>	<b>8 407</b>	<b>7 499</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EYPAJ-VK6K4-P85JE-CK5WW-XM2DT-GV5E2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Ludvig Bereksten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2129372

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-03-31 14:00:09 UTC



## Terje Kojedal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1555934

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-31 16:26:22 UTC



## Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-04 10:35:56 UTC



## Nils Morten Bøhler

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2096002

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-04-05 06:21:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYPAL-VK6K4-P85JE-CK5VW-XM2DT-GV5E2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygata Eiendom 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygata Eiendom 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TWHE2-MP4ST-TNFAF-AYJPJ-LDKNH-XIA4F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-16 14:15:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWHE2-MP4ST-TNFAF-AYJPJ-LDKNH-XIA4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>