



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INWEST AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 715	804 116
Annen driftsinntekt		2 380 506	1 498 540
Sum inntekter		3 243 221	2 302 656
Kostnader			
Varekostnad		31 535	25 763
Lønnskostnad			16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	781 515	746 000
Annen driftskostnad		1 257 181	1 162 082
Sum kostnader		2 070 231	1 950 435
Driftsresultat		1 172 990	352 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 083	8 788
Sum finansinntekter		15 083	8 788
Annen rentekostnad		515 919	414 570
Sum finanskostnader		515 919	414 570
Netto finans		-500 836	-405 782
Ordinært resultat før skattekostnad		672 154	-53 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 154	-53 561
Årsresultat		672 154	-53 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 154	-53 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	672 154	-53 561
Sum overføringer og disponeringer		672 154	-53 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 390 790	17 026 420
Sum varige driftsmidler		14 390 790	17 026 420
Sum anleggsmidler		14 390 790	17 026 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		476 392	588 720
Andre fordringer		28 219	22 028
Sum fordringer		504 611	610 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 891	116 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 891	116 714
Sum omløpsmidler		542 502	727 462
SUM EIENDELER		14 933 292	17 753 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	1 312 448	640 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 312 448	640 295
Sum egenkapital		2 012 448	1 340 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 341 672	11 233 336
Sum annen langsiktig gjeld		10 341 672	11 233 336
Sum langsiktig gjeld		10 341 672	11 233 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 212	310 109
Skyldig offentlige avgifter			1 590
Annen kortsiktig gjeld	5	2 484 960	4 868 552
Sum kortsiktig gjeld		2 579 172	5 180 251
Sum gjeld		12 920 844	16 413 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 933 292	17 753 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311468

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE INWEST AS
Forretningsadresse: Yrjars gate 29
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Skogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 715	804 116
Annen driftsinntekt		2 380 506	1 498 540
Sum inntekter		3 243 221	2 302 656
Kostnader			
Varekostnad		31 535	25 763
Lønnskostnad			16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	781 515	746 000
Annen driftskostnad		1 257 181	1 162 082
Sum kostnader		2 070 231	1 950 435
Driftsresultat		1 172 990	352 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 083	8 788
Sum finansinntekter		15 083	8 788
Annen rentekostnad		515 919	414 570
Sum finanskostnader		515 919	414 570
Netto finans		-500 836	-405 782
Ordinært resultat før skattekostnad		672 154	-53 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		672 154	-53 561
Årsresultat		672 154	-53 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		672 154	-53 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	672 154	-53 561
Sum overføringer og disponeringer		672 154	-53 561



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 390 790	17 026 420
Sum varige driftsmidler		14 390 790	17 026 420
Sum anleggsmidler		14 390 790	17 026 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		476 392	588 720
Andre fordringer		28 219	22 028
Sum fordringer		504 611	610 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 891	116 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 891	116 714
Sum omløpsmidler		542 502	727 462
SUM EIENDELER		14 933 292	17 753 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	1 312 448	640 295
Sum opptjent egenkapital		1 312 448	640 295
Sum egenkapital		2 012 448	1 340 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 341 672	11 233 336



Sum annen langsiktig gjeld	10 341 672	11 233 336
Sum langsiktig gjeld	10 341 672	11 233 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 212	310 109
Skyldig offentlige avgifter		1 590
Annen kortsiktig gjeld	2 484 960	4 868 552
Sum kortsiktig gjeld	2 579 172	5 180 251
Sum gjeld	12 920 844	16 413 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 933 292	17 753 882



Organisasjonsnr: 990 297 487
BRE INWEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bre Invest AS**

Foretaksnr. 990297487

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4799 Thorgaard
7467 TRONDHEIM
Regnskapsførernummer 936285066



Bre Inwest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		862 715	804 116
Annen driftsinntekt		2 380 506	1 498 540
Sum driftsinntekter		3 243 221	2 302 656
Driftskostnader			
Varekostnad		31 535	25 763
Lønnskostnad		0	16 590
Avskrivning på varige driftsmidler	1	781 515	746 000
Annen driftskostnad		1 257 181	1 162 082
Sum driftskostnader		2 070 231	1 950 435
DRIFTSRESULTAT		1 172 990	352 221
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 083	8 788
Sum finansinntekter		15 083	8 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		515 919	414 570
Sum finanskostnader		515 919	414 570
NETTO FINANSPOSTER		(500 836)	(405 782)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		672 154	(53 561)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		672 154	(53 561)
ÅRSRESULTAT		672 154	(53 561)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	672 154	(53 561)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		672 154	(53 561)

Årsregnskap for Bre Inwest AS

Organisasjonsnr. 990297487



Bre Inwest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	14 390 790	17 026 420
Sum varige driftsmidler		14 390 790	17 026 420
SUM ANLEGGSMIDLER		14 390 790	17 026 420
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		476 393	588 720
Andre fordringer		28 219	22 028
Sum fordringer		504 611	610 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 891	116 714
SUM OMLØPSMIDLER		542 502	727 462
SUM EIENDELER		14 933 292	17 753 882
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	1 312 448	640 295
Sum opptjent egenkapital		1 312 448	640 295
SUM EGENKAPITAL		2 012 448	1 340 295
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 341 672	11 233 336
Sum annen langsiktig gjeld		10 341 672	11 233 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 341 672	11 233 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 212	310 109
Skyldig offentlige avgifter		0	1 590
Annen kortsiktig gjeld	5	2 484 960	4 868 552
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 579 172	5 180 251
SUM GJELD		12 920 844	16 413 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 933 292	17 753 882

Brekstad 22.02.2023

Stig Skogstad
Styreleder/daglig leder

Arild Haugan
Styremedlem

Årsregnskap for Bre Inwest AS

Organisasjonsnr. 990297487



Bre Inwest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Bre Inwest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Bre Inwest AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 498 601
+ Tilgang	0
- Avgang	2 700 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 798 601
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 472 181
+ Ordinære avskrivninger	781 515
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	845 885
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 407 811
Balanseført verdi pr 31/12	14 390 790
Prosentstans for ord.avskr	2-9

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	700 000	0	640 295	1 340 295
+Fra årets resultat			672 154	672 154
Pr 31.12.	700 000	0	1 312 448	2 012 448

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 10.341.672,- er sikret med pant i forretningsbygg til en verdi på kr. 14.390.790,- og lånet har en gjenstående saldo pr.31.12.27 på kr. 2.133.352,- .

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:



Bre Inwest AS

Noter 2022

Navn	Antall	Eierandel
Stig Skogstad. daglig leder/styrets leder	560	80,00 %
Wenche Bull Skogstad	140	20,00 %

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier utgjør kr. 2.108.591,- av total kortsiktig gjeld på kr. 2.484.960,-. Skjermingsrente er beregnet.