



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1349 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 23  
0566 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Reim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	159 901	114 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 901</b>	<b>114 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 901</b>	<b>-114 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra tilknyttete selskaper		300 050	138 125
Annen renteinntekt		416 872	16 056
Annen finansinntekt			26 181 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 922</b>	<b>26 335 337</b>
Annen finanskostnad			4 930
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>716 922</b>	<b>26 330 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital			23 516 330
Overført fra annen egenkapital		-1 242 979	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 375	27 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 012 138	25 687 640
Andre langsiktige fordringer		1 070 663	1 170 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 110 176</b>	<b>26 885 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 110 176</b>	<b>26 885 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		416 872	
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 872</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 774	8 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 774</b>	<b>8 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 646</b>	<b>8 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 561 821</b>	<b>26 894 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 912 488	25 155 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 912 488</b>	<b>25 155 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 942 488</b>	<b>25 185 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 334	109 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 334</b>	<b>1 709 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 334</b>	<b>1 709 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 561 821</b>	<b>26 894 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573183

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1349 INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellgata 23  
0566 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rudolf Reim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 917 337 837  
1349 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	159 901	114 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 901</b>	<b>114 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 901</b>	<b>-114 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra tilknyttete selskaper		300 050	138 125
Annen renteinntekt		416 872	16 056
Annen finansinntekt			26 181 156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>716 922</b>	<b>26 335 337</b>
Annen finanskostnad			4 930
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>716 922</b>	<b>26 330 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	2 700 000
Avsatt til annen egenkapital			23 516 330
Overført fra annen egenkapital		-1 242 979	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>



Organisasjonsnr: 917 337 837  
1349 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		27 375	27 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		24 012 138	25 687 640
Andre langsiktige fordringer		1 070 663	1 170 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 110 176</b>	<b>26 885 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 110 176</b>	<b>26 885 678</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		416 872	
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 872</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 774	8 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 774</b>	<b>8 794</b>

**Sum omløpsmidler** **451 646** **8 794**

**SUM EIENDELER** **25 561 821** **26 894 471**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 912 488	25 155 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 912 488</b>	<b>25 155 467</b>



Sum egenkapital	4	23 942 488	25 185 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 334	109 005
Sum kortsiktig gjeld		1 619 334	1 709 005
Sum gjeld		1 619 334	1 709 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 561 821	26 894 471



Organisasjonsnr: 917 337 837  
1349 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## 1349 Invest AS

### Resultatregnskap

Driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	159 901	114 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>159 901</b>	<b>114 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(159 901)</b>	<b>(114 078)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte fra tilknyttete selskaper		300 050	138 125
Annen renteinntekt		416 872	16 056
Annen finansinntekt		0	26 181 156
Annen finanskostnad		0	(4 930)
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>716 922</b>	<b>26 330 407</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	1 100 000
Avsatt til utbytte		1 600 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		0	23 516 330
Overført fra annen egenkapital		(1 242 979)	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>557 021</b>	<b>26 216 330</b>

Penneo document key: FZSAU-WK80J-71WEL-UE40J-L6PUJ-BFZEI



## 1349 Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	27 375	27 375
Lån til tilknyttet virksomhet		24 012 138	25 687 640
Andre langsiktige fordringer		1 070 663	1 170 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 110 176</b>	<b>26 885 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 110 176</b>	<b>26 885 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		416 872	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 872</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 774	8 794
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 646</b>	<b>8 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 561 821</b>	<b>26 894 471</b>

Penneo document key: FZSAU-WK80J-71WEL-UE40J-L6PUJ-BFZEI



## 1349 Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 912 488	25 155 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 912 488</b>	<b>25 155 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 942 488</b>	<b>25 185 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 600 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		19 334	109 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 619 334</b>	<b>1 709 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 619 334</b>	<b>1 709 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 561 821</b>	<b>26 894 471</b>

Oslo, 30/06 - 2023,

\_\_\_\_\_  
Rudolf Reim  
Styreleder

Penneo document key: FZSAU-WK80J-71WEL-UE40J-L6PUJ-BFZEI

Side 3



## 1349 Invest AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsfører selskapet i avsetningsåret.

Utbytte på andre aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### *Anleggsaksjer*

Aksjer selskapene vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Penneo document key: FZSAU-WR80J-71WEL-UE40J-L6PUJ-BFZEI



## 1349 Invest AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 3 Skatt

##### Arets skattekostnad består av:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Arets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	557 021	26 216 330
Tilbakeført utbytte	(291 048)	(133 981)
Tilbakeført gevinst/tap aksjer		(26 176 226)
Permanente forskjeller	100 000	31 650
Endring i midlertidige forskjeller	(11 016)	(4 721)
Benyttet underskudd til fremføring	(354 956)	
<b>Arets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(66 948)</b>

##### Oversikt over grunnlag utsatt skattefordel:

	2022	2021
Driftsmidler	0	(11 016)
Sum midlertidige forskjeller	0	(11 016)
Fremførbart underskudd	(425 604)	(780 561)
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>(425 604)</b>	<b>(791 577)</b>

##### 22% utsatt skattefordel

<b>(93 633)</b>	<b>(174 147)</b>
-----------------	------------------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til reglene for små foretak.

Penneo document key: FZSAU-WK80J-71WEL-UE40J-L6PUJ-BFZEI



## 1349 Invest AS

### Noter 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	25 155 467	25 185 467
Tilleggsutbytte	0	(200 000)	(200 000)
Avsatt utbytte	0	(1 600 000)	(1 600 000)
Årets resultat	0	557 021	557 021
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>23 912 488</b>	<b>23 942 488</b>

#### Note 5 Tilknyttet selskap

	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi 31.12.
<b>Tilknyttet selskap</b>		
Territorium AS	21 %	10 575
We come In Peace AS	28 %	8 400
We come In Peace Property AS	28 %	8 400
		<u>27 375</u>

Aksjene er bokført til kostpris.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Verv	Aksjer	Eierandel
Rudolf Reim	Styreleder	100	100 %

Penneo document key: FZSAU-WK80J-71WEL-UE40J-L6PUJ-BFZEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rudolf Reim

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-826973

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-30 18:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZSAU-WK80J-71WEL-UE40J-L6PUJ-BFZEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i 1349 Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1349 Invest AS som viser et overskudd på NOK 557 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo document key: AVXV6-DY8Z8-EFQZL-AC61U-0Q37Q-T400Y



Revisors beretning 2022 for 1349 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023  
RSM Norge AS

Eystein O. Hjelme  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: AVXV6-DY8Z8-FFQZL-AC61U-0Q37Q-T400Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eystein Olav Hjelme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2471648

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-02 10:41:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVXV6-DY8Z8-EFQZL-AC61U-0Q37Q-T400Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>