



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 208	32 200
Sum kostnader		87 208	32 200
Driftsresultat		-87 208	-32 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	40 258	
Annen renteinntekt		198	518
Sum finansinntekter		40 456	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	384 281	32 937
Annen rentekostnad		3 599 118	443 003
Annen finanskostnad			579 222
Sum finanskostnader		3 983 399	1 055 162
Netto finans		-3 942 943	-1 054 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 030 151	-1 086 845
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-886 633	-192 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 143 518	-894 423
Årsresultat		-3 143 518	-894 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 143 518	-894 423
Totalresultat		-3 143 518	-894 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-786 593
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-3 143 518	-107 830
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 143 518	-894 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 079 055	192 422
Sum immaterielle eiendeler		1 079 055	192 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 076 809	
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	152 815 610	152 669 938
Sum finansielle anleggsmidler		154 892 419	152 669 938
Sum anleggsmidler		155 971 474	152 862 360
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 130	1 522 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 130	1 522 051
Sum omløpsmidler		9 130	1 522 051
SUM EIENDELER		155 980 604	154 384 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Overkurs		38 519 889	
Annen innskutt egenkapital			42 550 000
Sum innskutt egenkapital		38 819 889	42 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			786 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			-786 593
Sum egenkapital	4	38 819 889	41 963 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 325 000	107 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 073 216	4 656 747
Sum annen langsiktig gjeld		116 398 216	111 656 747
Sum langsiktig gjeld		116 398 216	111 656 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			247 547
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	762 499	516 710
Sum kortsiktig gjeld		762 499	764 257
Sum gjeld		117 160 715	112 421 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 980 604	154 384 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722810

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o BundeGruppen AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 208	32 200
Sum kostnader		87 208	32 200
Driftsresultat		-87 208	-32 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	40 258	
Annen renteinntekt		198	518
Sum finansinntekter		40 456	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	384 281	32 937
Annen rentekostnad		3 599 118	443 003
Annen finanskostnad			579 222
Sum finanskostnader		3 983 399	1 055 162
Netto finans		-3 942 943	-1 054 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 030 151	-1 086 845
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-886 633	-192 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 143 518	-894 423
Årsresultat		-3 143 518	-894 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 143 518	-894 423
Totalresultat		-3 143 518	-894 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-786 593
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-3 143 518	-107 830
Sum overføringer og disponeringer	4	-3 143 518	-894 423



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 079 055 192 422
Sum immaterielle eiendeler 1 079 055 192 422

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6 2 076 809
Investeringer i aksjer og
andeler 5, 7 152 815 610 152 669 938
Sum finansielle
anleggsmidler 154 892 419 152 669 938

Sum anleggsmidler 155 971 474 152 862 360

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 130 1 522 051
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 130 1 522 051

Sum omløpsmidler 9 130 1 522 051

SUM EIENDELER 155 980 604 154 384 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 200 000
Overkurs 38 519 889
Annen innskutt egenkapital 42 550 000
Sum innskutt egenkapital 38 819 889 42 750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 786 593
Sum opptjent egenkapital -786 593

Sum egenkapital 4 38 819 889 41 963 407

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	104 325 000	107 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 073 216	4 656 747
Sum annen langsiktig gjeld		116 398 216	111 656 747
Sum langsiktig gjeld		116 398 216	111 656 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			247 547
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	762 499	516 710
Sum kortsiktig gjeld		762 499	764 257
Sum gjeld		117 160 715	112 421 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 980 604	154 384 411



Organisasjonsnr: 922 097 305
GRENSEVEIEN 74 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 74 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 74 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 351Y0-GQYFF-LFDPPL-KLLCO-ICAP5-10U63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-12 14:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 351Y0-GQYFF-LDPL-KLLC0-104P5-10U63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Grenseveien 74 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	87 208	32 200
Sum driftskostnader		87 208	32 200
Driftsresultat		-87 208	-32 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	40 258	0
Annen renteinntekt		198	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	384 281	32 937
Annen rentekostnad		3 599 118	443 003
Annen finanskostnad		0	579 222
Resultat av finansposter		-3 942 943	-1 054 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 030 151	-1 086 845
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-886 633	-192 422
Årsresultat		-3 143 518	-894 423
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	786 593
Overført fra annen egenkapital/overkurs		3 143 518	107 830
Sum overføringer	4	-3 143 518	-894 423



Balanse

Grenseveien 74 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 079 055	192 422
Sum immaterielle eiendeler		1 079 055	192 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 076 809	0
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	152 815 610	152 669 938
Sum finansielle anleggsmidler		154 892 419	152 669 938
Sum anleggsmidler		155 971 474	152 862 360
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 130	1 522 051
Sum omløpsmidler		9 130	1 522 051
Sum eiendeler		155 980 604	154 384 411



Balanse

Grenseveien 74 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	200 000
Overkurs		38 519 889	0
Ikke registrert kap.forhøyelse		0	42 550 000
Sum innskutt egenkapital		38 819 889	42 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-786 593
Sum opptjent egenkapital		0	-786 593
Sum egenkapital	4	38 819 889	41 963 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	104 325 000	107 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	12 073 216	4 656 747
Sum annen langsiktig gjeld		116 398 216	111 656 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	247 547
Annen kortsiktig gjeld	6	762 499	516 710
Sum kortsiktig gjeld		762 499	764 257
Sum gjeld		117 160 715	112 421 004
Sum egenkapital og gjeld		155 980 604	154 384 411

Oslo, 04.05.2022

Styret i Grenseveien 74 Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Knut Bunde
styremedlem



Grenseveien 74 Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Elendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre elendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 19.100 i revisjonshonorar i 2021. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2021	2020
Betalbar skatt	1)	0	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel		-886 633	-192 422
Årets skattekostnad		-886 633	-192 422

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		-4 030 151	-1 086 845
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer innenfor fritaksmetoden		0	258 222
Underskudd til fremføring		0	0
Skattepliktig inntekt		-4 030 151	-828 623
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-4 904 796	-874 645	-4 030 151
Grunnlag utsatt skattefordel	-4 904 796	-874 645	-4 030 151
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	-1 079 055	-192 422	-886 633

Note 4 - Egenkapital

	Akse-		Ikke reg.	Udekket	
	kapital	Overkurs	kapitalforh.	tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000		42 550 000	-786 593	41 963 407
Registrert kapitalforhøyelse	100 000	42 450 000	-42 550 000	0	0
Årets resultat	0	-3 930 111	0	786 593	-3 143 518
Egenkapital 31.12.2021	300 000	38 519 889	0	0	38 819 889

Selskapets aksjekapital, kr. 300.000, er fordelt på 100.000 aksjer à kr 3.

Aksjonærer:		Antall aksjer	Andel
Bunde Invest AS		100 000	100 %
Sum		100 000	100 %



Grenseveien 74 Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi
Grenseveien 74 Oslo AS	Oslo	100 %	5 666 587	31 818 634	152 815 610
Sum			5 666 587	31 818 634	152 815 610

Datterselskap er vurdert til kostpris.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter	2021	2020
Langsiktig gjeld Grenseveien 74 Oslo AS	-12 073 216	-4 656 747
Kortsiktig gjeld BundeEiendom AS	0	-225 974
Kortsiktig gjeld Kjelsås Invest AS	0	-219 663
Langsiktig lån til Bunde Invest AS	2 076 809	0

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 104.325.000. Det foreligger en feilperiodisering av gjeldsrenter mellom regnskapsåret 2020 og 2021 med NOK 705.487. Nevnte beløp er resultatført i 2021 i henhold til GRS for små foretak. Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Pantstillelser:	Aksjer	Bokført verdi
		152 815 610