



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-671	-2 662
Annen driftsinntekt		4 070 044	3 778 586
Sum inntekter		4 069 373	3 775 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 874	641 252
Annen driftskostnad	2	701 338	1 536 197
Sum kostnader		1 341 211	2 177 449
Driftsresultat		2 728 162	1 598 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 766	13 353
Sum finansinntekter		20 766	13 353
Annen rentekostnad	6	1 008 944	597 968
Sum finanskostnader		1 008 944	597 968
Netto finans		-988 178	-584 615
Ordinært resultat før skattekostnad		1 739 984	1 013 859
Skattekostnad på resultat	5	382 795	223 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 189	790 801
Årsresultat		1 357 189	790 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 189	790 801
Totalresultat		1 357 189	790 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	1 900 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital	6	-542 811	-809 199
Sum overføringer og disponeringer		1 357 189	790 801



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 878 099	25 517 973
Sum varige driftsmidler		24 878 099	25 517 973
Sum anleggsmidler		24 878 099	25 517 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 155	76 828
Andre kortsiktige fordringer			32 911
Sum fordringer		10 155	109 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 081	442 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 081	442 775
Sum omløpsmidler		495 236	552 514
SUM EIENDELER		25 373 336	26 070 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 453 157	1 995 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 453 157	1 995 969
Sum egenkapital		3 453 157	3 995 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 141 258	1 152 654
Sum avsetninger for forpliktelser		1 141 258	1 152 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 266 098	18 266 098
Sum annen langsiktig gjeld		18 266 098	18 266 098
Sum langsiktig gjeld		19 407 356	19 418 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	177 796
Betalbar skatt	5	394 191	226 133
Skyldig offentlige avgifter		19 409	
Utbytte	6	1 900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		195 630	651 837
Sum kortsiktig gjeld		2 512 822	2 655 766
Sum gjeld		21 920 178	22 074 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 373 336	26 070 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323441

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 821 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 989 821 008
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-671	-2 662
Annen driftsinntekt		4 070 044	3 778 586
Sum inntekter		4 069 373	3 775 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 874	641 252
Annen driftskostnad	2	701 338	1 536 197
Sum kostnader		1 341 211	2 177 449
Driftsresultat		2 728 162	1 598 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 766	13 353
Sum finansinntekter		20 766	13 353
Annen rentekostnad	6	1 008 944	597 968
Sum finanskostnader		1 008 944	597 968
Netto finans		-988 178	-584 615
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 739 984	1 013 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 795	223 058
Årsresultat		1 357 189	790 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 357 189	790 801
Totalresultat		1 357 189	790 801
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 6	1 900 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital	6	-542 811	-809 199
Sum overføringer og disponeringer		1 357 189	790 801



Organisasjonsnr: 989 821 008
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 4

24 878 099

25 517 973

Sum varige driftsmidler

24 878 099

25 517 973

Sum anleggsmidler

24 878 099

25 517 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

10 155

76 828

Sum fordringer

10 155

109 739

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

485 081

442 775

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

485 081

442 775

Sum omløpsmidler

495 236

552 514

SUM EIENDELER

25 373 336

26 070 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 453 157

1 995 969

Sum opptjent egenkapital

1 453 157

1 995 969

Sum egenkapital

3 453 157

3 995 969

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 141 258

1 152 654



Sum avsetninger for forpliktelser	1 141 258	1 152 654
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	18 266 098	18 266 098
Sum annen langsiktig gjeld	18 266 098	18 266 098
Sum langsiktig gjeld	19 407 356	19 418 752
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 592	177 796
Betalbar skatt 5	394 191	226 133
Skyldig offentlige avgifter	19 409	
Utbytte 6	1 900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	195 630	651 837
Sum kortsiktig gjeld	2 512 822	2 655 766
Sum gjeld	21 920 178	22 074 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 373 336	26 070 487



Organisasjonsnr: 989 821 008
HE-GLEDITSCHGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
HE-Gleditschgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-671	-2 662
Annen driftsinntekt		4 070 044	3 778 586
Sum driftsinntekter		4 069 373	3 775 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	639 874	641 252
Annen driftskostnad	2	701 338	1 536 197
Sum driftskostnader		1 341 211	2 177 449
Driftsresultat		2 728 162	1 598 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 766	13 353
Annen rentekostnad	6	1 008 944	597 968
Resultat av finansposter		-988 178	-584 615
Resultat før skattekostnad		1 739 984	1 013 859
Skattekostnad på resultat	5	382 795	223 058
Resultat		1 357 189	790 801
Årsresultat		1 357 189	790 801
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 900 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital	6	542 811	809 199
Sum overføringer		1 357 189	790 801



Balanse			
HE-Gleditschgården AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	24 878 099	25 517 973
Sum varige driftsmidler		24 878 099	25 517 973
Sum anleggsmidler		24 878 099	25 517 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 155	76 828
Andre kortsiktige fordringer		0	32 911
Sum fordringer		10 155	109 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 081	442 775
Sum omløpsmidler		495 236	552 514
Sum eiendeler		25 373 336	26 070 487
HE-Gleditschgården AS		Side 2	



Balanse			
HE-Gleditschgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 453 157	1 995 969
Sum opptjent egenkapital		1 453 157	1 995 969
Sum egenkapital		3 453 157	3 995 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 141 258	1 152 654
Sum avsetning for forpliktelser		1 141 258	1 152 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 266 098	18 266 098
Sum annen langsiktig gjeld		18 266 098	18 266 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	177 796
Betalbar skatt	5	394 191	226 133
Skyldig offentlige avgifter		19 409	0
Utbytte	6	1 900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		195 630	651 837
Sum kortsiktig gjeld		2 512 822	2 655 766
Sum gjeld		21 920 178	22 074 518
Sum egenkapital og gjeld		25 373 336	26 070 487



Balanse		
HE-Gleditschgården AS		
Sandefjord, 20.02.2024		
Styret i HE-Gleditschgården AS		
<hr/> Odd Gleditsch styreleder	<hr/> Nicolai Andreas Eger styremedlem	<hr/> Einar Abrahamsen styremedlem
<hr/> Pål Badski styremedlem/daglig leder		<hr/> Hans Petter Amundsen styremedlem
HE-Gleditschgården AS		Side 4



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Gleditschgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Gleditschgården AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SDNPO-8NMUJ-1L6ZK-5T1FZ-3GKGA-WT6B6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SDNPO-8NMUJ-1L6ZK-5T1FZ-3GKGA-WT686



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 11:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDNPO-8MMUJ-1L6ZK-5T1FZ-3GKGA-WT6B6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2023

Resultat

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 070 044	3 778 586
Sum driftsinntekter		4 070 044	3 778 586
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	639 874	641 252
Annen driftskostnad		702 471	1 538 860
Sum driftskostnader		1 342 344	2 180 112
Driftsresultat		2 727 700	1 598 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 766	13 353
Annen rentekostnad	3	-1 008 482	-597 968
Resultat av finansposter		-987 716	-584 615
Ordinært resultat før skattekostnad		1 739 984	1 013 859
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-382 795	-223 058
Ordinært resultat		1 357 189	790 801
Årsresultat		1 357 189	790 801
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	1 900 000	1 600 000
Overført fra annen egenkapital	6	-542 811	-809 199
Sum overføringer		1 357 189	790 801

Penneo Dokumentnøkkel: 11346-AX66W-HNEFM-IZF8W-LX1Y8-UQZES



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	2 870 000	2 870 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 008 099	22 647 973
Sum varige driftsmidler		24 878 099	25 517 973
Sum anleggsmidler		24 878 099	25 517 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 155	76 828
Andre kortsiktige fordringer		0	32 911
Sum fordringer		10 155	109 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 081	442 775
Sum omløpsmidler		495 236	552 514
Sum eiendeler		25 373 336	26 070 487

Penneo Dokumentnøkkel: 11346-AX66W-HNEFM-IZF8W-LX1Y8-UQZES



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 453 157	1 995 969
Sum opptjent egenkapital		1 453 157	1 995 969
Sum egenkapital		3 453 157	3 995 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 141 258	1 152 654
Sum avsetning for forpliktelser		1 141 258	1 152 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 266 098	18 266 098
Sum annen langsiktig gjeld		18 266 098	18 266 098
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 592	177 796
Betalbar skatt	5	394 191	226 133
Skyldige offentlige avgifter		19 409	0
Utbytte	4	1 900 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		195 630	651 837
Sum kortsiktig gjeld		2 512 822	2 655 766
Sum gjeld		21 920 178	22 074 518
Sum egenkapital og gjeld		25 373 336	26 070 487

Sandefjord, 20. februar 2024
I styret for HE-Gleditschgården AS

Anne Cecilie Gleditsch
Styrets leder

Nicolai Andreas Eger
Styremedlem

Einar Abrahamsen
Styremedlem

Hans Petter Amundsen
Styremedlem

Pål Badski
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnrøkket: 11346-AX66W-HNEFM-IZF8W-LX1Y8-UQZES



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**HE-Gleditschgården AS****Regnskap 2023****Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	2 870 000	31 962 514	34 832 514
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 870 000	31 962 514	34 832 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	9 954 415	9 954 415
Balanseført verdi 31.12.23	2 870 000	22 008 099	24 878 099
Årets avskrivninger	-	639 874	639 874
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

Gjeld som er sikret ved pant	31.12.23	31.12.22
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 266 098	18 266 098

	2022	2023	2024	2025	Deretter
Nedbetalingsplan	-	-	-	-	18 266 098

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som er tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 28 000 000.

Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant	31.12.23	31.12.22
Bygning	22 008 099	22 647 973
Tomt	2 870 000	2 870 000
Sum	24 878 099	25 517 973

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	2 720	34,00 %	34,00 %
Mattisberget AS	2 435	30,44 %	30,44 %
Abrafam Eiendom AS	1 400	17,50 %	17,50 %
Snefred Invest AS	413	5,16 %	5,16 %
Skallum AS	413	5,16 %	5,16 %
Vida Holding AS	412	5,15 %	5,15 %
Pina AS	171	2,14 %	2,14 %
Live Invest AS	36	0,45 %	0,45 %
Sum	8 000	100,00 %	100,00 %



HE-Gleditschgården AS

Regnskap 2023

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	2 000 000	1 995 969	3 995 969
Utbytte	-	- 1 900 000	- 1 900 000
Årets resultat	-	1 357 189	1 357 189
Egenkapital 31.12.23	2 000 000	1 453 157	3 453 157

Note 5 Skatt

Betalbar skatt	31.12.23	31.12.22	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 739 984	1 013 859	
Permanente forskjeller	-	5	42
Endring midlertidige forskjeller	51 801	13 976	
Grunnlag skatt ordinært resultat	1 791 779	1 027 877	

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

	394 191	226 133
--	---------	---------

Årets skattekostnad	31.12.23	31.12.22		
Betalbar skatt	394 191	226 133		
Endring utsatt skatt	-	11 396	-	3 075
Årets totale skattekostnad	382 795	223 058		

Betalbar skatt i balansen	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	394 191	226 133
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	394 191	226 133

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Endring	
Driftsmidler	5 187 537	5 239 338	-	51 801
Sum midlertidige forskjeller	5 187 537	5 239 338	-	51 801
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	5 187 537	5 239 338	-	51 801
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 141 258	1 152 654	-	11 396

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Amundsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1029403

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-20 10:50:28 UTC



Anne Cecilie Gleditsch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1392596

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-02-20 10:51:24 UTC



Nicolai Andreas Eger

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-560033

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-02-20 11:48:15 UTC



Einar Abrahamsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-782412

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-20 12:23:35 UTC



Pål Badski

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-21 12:49:47 UTC



Pål Badski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-02-21 12:49:47 UTC



Penneo DokumentInokket: 11346-AX66W-HNEFM-IZF8W-LX1Y8-UQZES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>