



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGUSHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austadveien 59
3034 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.05.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Hallvard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 783	
Sum inntekter		53 783	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	34 627	
Sum kostnader		34 627	0
Driftsresultat		19 156	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		12 598	
Sum finanskostnader		12 598	
Netto finans		-12 566	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 590	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 584	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 006	0
Årsresultat		5 006	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 006	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 006	
Sum overføringer og disponeringer		5 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	
Sum varige driftsmidler		6 453 545	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		6 468 545	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 871	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 871	
Sum omløpsmidler		90 871	0
SUM EIENDELER		6 559 416	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 006	
Sum opptjent egenkapital		5 006	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		35 006	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 768 020	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 020	
Sum langsiktig gjeld		5 968 020	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 584	
Annen kortsiktig gjeld	8	554 806	
Sum kortsiktig gjeld		556 390	
Sum gjeld		6 524 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 416	0



AGUSHI EIENDOM AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet den 30. mai 2017.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres ettertvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Selskapet har ikke hatt ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Skatter

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	6 590	0
Permanente forskjeller	9	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	6 599	0
Betalbar skatt 24/25 %	1 584	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	1 584	0

Det foreligger ikke midlertidige forskjeller i regnskapet.



Note 3. Fast eiendom

Posten består av en leilighet og en rekkehusseksjon for utleie.

Note 4. Aksjer

Selskapet eier følgende langsiktige aksjepost:	Kostpris	Bokført verdi
Anka Regnskap AS 15 000 (20%)	15 000	15 000

Aksjene er vurdert til historisk kostpris.

Note 5. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer à pålydende kr 1,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Haugen Finans AS ved Ole H Haugen (Daglig leder, stryrets leder)	15 000 aksjer
Emine Agushi Haugen (Styremedlem)	15 000 aksjer
SUM	30 000 aksjer

Egenkapital:

Egenkapital stiftelse:	30 000
Årets resultat	5 006
Egenkapital 31/12	35 006

Note 6. Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av lån fra eierselskap, Haugen Finans AS. Lånet er ikke renteberegnet. Det foreligger låneavtale.

Note 7. Lån til kredittinstitusjoner.

Lån fra kredittinstitusjon, kr 1.200.000,- er sikret ved pant i eiendom til bokført verdi kr 2.968.020,-. Av lånet forfaller kr 1.142.162 mer enn fem år fram i tid.

Note 8. Kortsiktig gjeld

Av posten utgjør kr 500.000,- lån fra nærstående til eiere. Lånet er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt innen 30. april 2018.

Videre utgjør leiedeposittum fra leietakere kr 54.000,-.



Agushi Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		53 783	0
Sum driftsinntekter		53 783	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	34 627	0
Sum driftskostnader		34 627	0
DRIFTSRESULTAT		19 156	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 598	0
Sum finanskostnader		12 598	0
NETTO FINANSPOSTER		(12 566)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 590	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 584	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 006	0
ARSRESULTAT		5 006	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 006	0
SUM OVERF. OG DISP.		5 006	0



Agushi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 453 545	0
Sum varige driftsmidler		6 453 545	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 468 545	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 871	0
SUM OMLØPSMIDLER		90 871	0
SUM EIENDELER		6 559 416	0



Agushi Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 006	0
Sum opptjent egenkapital		5 006	0
SUM EGENKAPITAL		35 006	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 768 020	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 968 020	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 968 020	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 584	0
Annen kortsiktig gjeld	8	554 806	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		556 390	0
SUM GJELD		6 524 410	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 559 416	0

Drammen, den 26. februar 2018

Ole Hallvard Haugen
Styrets leder, daglig leder

Emine Agushi Haugen
Styremedlem