



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 711 073
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINEBERGLEITET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 214 065	1 119 828
Annen driftsinntekt	3	125 012	113 202
Sum inntekter		1 339 077	1 233 030
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,4, 5	83 293	83 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 251	31 415
Annen driftskostnad	7,8,9	1 258 064	923 310
Sum kostnader		1 384 608	1 038 501
Driftsresultat		-45 531	194 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 810	1 597
Sum finansinntekter		5 810	1 597
Annen rentekostnad		3	17
Sum finanskostnader		3	17
Netto finans		5 807	1 580
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 724	196 110
Totalresultat		-39 724	196 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 724	196 110
Sum overføringer og disponeringer		-39 724	196 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	141 589	184 840
Sum varige driftsmidler		141 589	184 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		379 919	351 275
Sum finansielle anleggsmidler		379 919	351 275
Sum anleggsmidler		521 508	536 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 526
Andre fordringer		174 187	169 624
Sum fordringer		174 187	171 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 734	255 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 734	255 506
Sum omløpsmidler		584 921	426 657
SUM EIENDELER		1 106 429	962 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 972	828 696
Sum opptjent egenkapital		788 972	828 696
Sum egenkapital		788 972	828 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 210	32 699
Skyldige offentlige avgifter		9 712	6 345
Annen kortsiktig gjeld		113 535	95 032
Sum kortsiktig gjeld		317 457	134 076
Sum gjeld		317 457	134 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 429	962 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558106

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 711 073
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINEBERGLEITET SAMEIE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 214 065	1 119 828
Annen driftsinntekt	3	125 012	113 202
Sum inntekter		1 339 077	1 233 030
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,4, 5	83 293	83 776
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 251	31 415
Annen driftskostnad	7,8,9	1 258 064	923 310
Sum kostnader		1 384 608	1 038 501
Driftsresultat		-45 531	194 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 810	1 597
Sum finansinntekter		5 810	1 597
Annen rentekostnad		3	17
Sum finanskostnader		3	17
Netto finans		5 807	1 580
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-39 724	196 110
Totalresultat		-39 724	196 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 724	196 110
Sum overføringer og disponeringer		-39 724	196 110



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	141 589	184 840
Sum varige driftsmidler		141 589	184 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		379 919	351 275
Sum finansielle anleggsmidler		379 919	351 275
Sum anleggsmidler		521 508	536 115
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 526
Andre fordringer		174 187	169 624
Sum fordringer		174 187	171 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		410 734	255 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 734	255 506
Sum omløpsmidler		584 921	426 657
SUM EIENDELER		1 106 429	962 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	788 972	828 696
Sum opptjent egenkapital	788 972	828 696
Sum egenkapital	788 972	828 696
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 210	32 699
Skyldige offentlige avgifter	9 712	6 345
Annen kortsiktig gjeld	113 535	95 032
Sum kortsiktig gjeld	317 457	134 076
Sum gjeld	317 457	134 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 429	962 772



Organisasjonsnr: 915 711 073
EINEBERGLEITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	28424.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10293.00	10353.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83293.00	83777.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Einebergleitet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einebergleitet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: T56Q7-0G18G-UWTVF-ZWBP8-YK0D0-D61K



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 5. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentmøkkel: T56Q7-0G18G-UWTVF-ZWBP8-YK0D0-D61K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-05 07:59:09 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: T56Q7-0G18G-UJWYVE-ZWBP8-YK0D0-D61K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Einebergleitet Sameie
2022**

Einebergleitet Sameie Org.nr. 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Einebergleitet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 214 065	1 119 828	1 146 084
Andre inntekter	3	125 012	113 202	93 834
Sum inntekter		1 339 077	1 233 030	1 239 918
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	28 000	28 424	0
Styrehonorar	5	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	4, 5	10 293	10 353	6 345
Avskrivninger	6	43 251	31 415	31 400
Felles strøm og varme		124 697	148 396	126 000
Andre driftskostnader	7	584 543	524 791	631 384
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 342	0	0
Vedlikehold	9	301 396	27 066	210 000
Forretningsførsel		52 322	50 726	49 270
Revisjonshonorar		14 625	11 500	11 850
Kontingent		40 500	40 500	40 500
Forsikring		128 638	120 330	128 638
Sum driftskostnader		1 384 608	1 038 501	1 299 418
Driftsresultat		-45 531	194 529	-40 469
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		3 879	621	0
Andre renteinntekter		1 931	976	0
Sum finansinntekter		5 810	1 597	0
Andre rentekostnader		3	17	0
Sum finanskostnader		3	17	0
Resultat av finansposter		5 807	1 580	0
Resultat		-39 724	196 110	-40 469
Til/fra annen EK		-39 724	196 110	0
Sum disponeringer		-39 724	196 110	0

Resultatrapport 2022 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Einebergleitet Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	141 589	184 840
Sum varige driftsmidler		141 589	184 840
Andel grendahus		379 919	351 275
Sum finansielle anleggsmidler		379 919	351 275
Sum anleggsmidler		521 508	536 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 526
Forskuddsbetalte kostnader		167 133	156 309
Andre fordringer		7 054	13 315
Sum fordringer		174 187	171 150
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		408 354	255 506
Skattetrekk		2 380	0
Sum bankinnsk. og kontanter		410 734	255 506
Sum omløpsmidler		584 921	426 657
SUM EIENDELER		1 106 429	962 772

Balanserapport 2022 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Einebergleitet Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	788 972	828 696
Sum opptjent egenkapital	788 972	828 696
SUM EGENKAPITAL	788 972	828 696
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	46 715	30 435
Forskuddsbetalte fordringer	2 025	0
Leverandørgjeld	194 210	32 699
Skyldige off. myndigheter	9 712	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	19 795	19 597
Sum kortsiktig gjeld	317 457	134 076
SUM GJELD	317 457	134 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 429	962 772

Bergen,
Styret for Einebergleitet Sameie

Stig Larsen
Styrets leder

Aina Rydland Skånvik
Styremedlem

Sissel Iren Våge
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Einebergleitet Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	619 200	619 200	619 200	688 000
3816 Kabel-TV	495 310	447 204	526 884	520 617
3825 Leieinntekter EI-bil	99 555	53 424	0	90 000
Sum felleskostnader	1 214 065	1 119 828	1 146 084	1 298 617

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3884 Andel grendahus	28 644	21 618	0	0
3885 Andre inntekter	96 368	91 584	93 834	0
3960 Forsikring	0	0	0	106 032
Sum andre inntekter	125 012	113 202	93 834	106 032

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Sum styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000

Einebergleitet Sameie org.nr. 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Parkeringsplasser	Huskestativ	Lekestativ	Hjertestarter
Anskaffelseskost pr.01.01	63 437	159 227	157 075	59 180
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 437	159 227	157 075	59 180
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	31 415	11 835
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 437	159 227	62 829	11 835
Bokført verdi pr.31.12	0	0	94 245	47 344
Anskaffelsesår	2009	2013	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3	4

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	67 813	60 071	50 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 025	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	1 195	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 063	0	0
6370 Garasjer	9 838	13 919	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	487 873	450 184	526 884	497 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 491	4 189	0	0
6800 Kontorkostnader	317	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	2 985	0	0	0
6940 Porto	220	520	3 000	3 000
7740 Øreavrunding	0	-10	0	0
7779 Andre gebyr	274	-5 144	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 513	0	0	0
Sum driftskostnader	584 543	524 791	631 384	601 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	1 799	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	3 720	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 823	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 342	0	0	0

Einebergleitet Sameie org.nr. 915711073

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	210 000	210 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	11 401	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	215 496	15 665	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	85 900	0	0	0
Sum vedlikehold	301 396	27 066	210 000	210 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	292 581	145 854
Periodens resultat	-39 724	196 110
Årets avskrivninger	43 251	31 415
Årets investeringer	0	-59 180
Andre poster som påvirker disp.midler	-28 644	-21 618
Endring i disponible midler	-25 117	146 727
Disponible midler 31.12.	267 464	292 581

Einebergleitet Sameie org.nr. 915711073


Dokumentet er elektronisk signert



12-0153 Årsregn...

Name Date
Våge, Sissel Iren 2023-05-19

Identification

 bankID Våge, Sissel Iren
PÅ MOBIL


Name Date
Larsen, Stig 2023-05-16

Identification

 bankID Larsen, Stig
PÅ MOBIL

Name Date
Skånvik, Aina Rydland 2023-06-02

Identification

 bankID Skånvik, Aina Rydland



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))