



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 106  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjæveland Lura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 300	116 400
Annen driftsinntekt		1 614 800	1 701 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 855 100</b>	<b>1 818 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 800	10 463
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 467	608 467
Annen driftskostnad	2	526 720	106 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 986</b>	<b>725 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 114</b>	<b>1 093 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	
Annen finansinntekt		7 126	7 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 744</b>	<b>7 618</b>
Annen rentekostnad		593 295	455 060
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 295</b>	<b>455 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 551</b>	<b>-447 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 563</b>	<b>645 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 219	225 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		14 344	419 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 703 770	17 262 937
Maskiner og anlegg	1	66 000	115 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 769 770</b>	<b>17 378 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 769 770</b>	<b>17 378 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 950	33 125
Andre kortsiktige fordringer		44 508	42 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 458</b>	<b>75 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 987	1 529 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 987</b>	<b>1 529 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 056 445</b>	<b>1 605 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 826 215</b>	<b>18 983 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	604 867	590 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 867</b>	<b>590 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 104 867</b>	<b>5 090 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 120 005	13 567 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 005</b>	<b>13 567 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 005</b>	<b>13 567 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 631	841
Betalbar skatt	3	115 219	225 567
Skyldig offentlige avgifter		6 823	70 518
Annen kortsiktig gjeld		197 671	28 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 344</b>	<b>325 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 721 348</b>	<b>13 893 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 826 215</b>	<b>18 983 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 138 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 AS  
Forretningsadresse: Jærveien 106  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjæveland Lura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 138 578  
JERVEIEN 104-106 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 300	116 400
Annen driftsinntekt		1 614 800	1 701 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 855 100</b>	<b>1 818 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 800	10 463
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 467	608 467
Annen driftskostnad	2	526 720	106 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 986</b>	<b>725 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 114</b>	<b>1 093 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618	
Annen finansinntekt		7 126	7 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 744</b>	<b>7 618</b>
Annen rentekostnad		593 295	455 060
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 295</b>	<b>455 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-585 551</b>	<b>-447 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 219	225 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		14 344	419 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>



Organisasjonsnr: 920 138 578  
JERVEIEN 104-106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 703 770	17 262 937
Maskiner og anlegg	1	66 000	115 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 769 770</b>	<b>17 378 237</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 769 770</b>	<b>17 378 237</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		288 950	33 125
Andre kortsiktige fordringer		44 508	42 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 458</b>	<b>75 872</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 722 987	1 529 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 987</b>	<b>1 529 585</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 056 445</b>	<b>1 605 457</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 826 215</b>	<b>18 983 694</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	604 867	590 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 867</b>	<b>590 520</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 104 867</b>	<b>5 090 520</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	13 120 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		281 631
Betalbar skatt	3	115 219
Skyldig offentlige avgifter		6 823
Annen kortsiktig gjeld		197 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 721 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 826 215</b>



Organisasjonsnr: 920 138 578  
JERVEIEN 104-106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jærveien 104-106 AS**

**Organisasjonsnr. 920138578**

**Utarbeidet av:**

Triangle Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Fabrikkveien 9  
4033 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 965687386



Jærveien 104-106 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		240 300	116 400
Annen driftsinntekt		1 614 800	1 701 713
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 855 100</b>	<b>1 818 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 800	10 463
Avskrivning på varige driftsmidler	1	608 467	608 467
Annen driftskostnad	2	526 720	106 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 139 986</b>	<b>725 109</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>715 114</b>	<b>1 093 004</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		618	0
Annen finansinntekt		7 126	7 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 744</b>	<b>7 618</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		593 295	455 060
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>593 295</b>	<b>455 095</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(585 551)</b>	<b>(447 477)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>129 563</b>	<b>645 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 219	225 567
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		14 344	419 960
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>14 344</b>	<b>419 960</b>

Årsregnskap for Jærveien 104-106 AS

Organisasjonsnr. 920138578



Jærveien 104-106 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	16 703 770	17 262 937
Maskiner og anlegg	1	66 000	115 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 769 770</b>	<b>17 378 237</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 769 770</b>	<b>17 378 237</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		288 950	33 125
Andre kortsiktige fordringer		44 508	42 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>333 458</b>	<b>75 872</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 987	1 529 585
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 056 445</b>	<b>1 605 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 826 215</b>	<b>18 983 694</b>

Årsregnskap for Jærveien 104-106 AS

Organisasjonsnr. 920138578



Jærveien 104-106 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 400 000	4 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	604 867	590 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 867</b>	<b>590 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 104 867</b>	<b>5 090 520</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 120 005	13 567 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 120 005</b>	<b>13 567 630</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 120 005</b>	<b>13 567 630</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		281 631	841
Betalbar skatt	3	115 219	225 567
Skyldig offentlige avgifter		6 823	70 518
Annen kortsiktig gjeld		197 671	28 618
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>601 344</b>	<b>325 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 721 348</b>	<b>13 893 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 826 215</b>	<b>18 983 694</b>

Sandnes 27.06.2023

Terje Kalheim  
styrelederMona Skjæveland Lura  
styremedlemThor Bjarne Sælør  
styremedlemGunnar Magne  
Gundersen / styremedlem



Jærveien 104-106 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel føres ikke.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Jærveien 104-106 AS

Organisasjonsnr. 920138578



Jærveien 104-106 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 499 411	246 500	19 745 911
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 499 411</b>	<b>246 500</b>	<b>19 745 911</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 236 473	131 200	2 367 673
+ Ordinære avskrivninger	559 167	49 300	608 467
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 795 640</b>	<b>180 500</b>	<b>2 976 140</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 703 771</b>	<b>66 000</b>	<b>16 769 771</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	10-20	20-20	

### Note 2 - Annen godtgjørelse

De er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisor og det er ikke utbetalt honorar til revisor



Jærveien 104-106 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	2022
Resultat før skattekostnader	129 563
Permanente og andre forskjeller	182
Endring i midlertidige forskjeller	393 976
<b>Inntekt</b>	<b>523 721</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	115 219
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>115 219</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>115 219</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	115 219
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>115 219</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 785 960	-1 391 984
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 785 960</b>	<b>1 391 984</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 785 960	1 391 984
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Balanseført utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel føres ikke opp i regnskapet



Jærveien 104-106 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på 13 120 005 til Sandnes Sparebank. Av dette forfaller kr 10.747.925 etter 31.12.27. (etter 5 år)  
Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i følgende eiendeler:

Eiendel	bokført verdi
Eiendom	16 703 770

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 400 000	590 520	5 090 520
+Fra årets resultat			14 344	14 344
+/-Andre transaksjoner:	0	0	3	3
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>604 867</b>	<b>5 104 867</b>